

Создано: 28.01.2026 в 22:30

Обновлено: 28.01.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9288519879>

**Марина Филиппова, Частный маклер**

**79230746124**

**Москва, улица Маршала Тухачевского, 49**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 49

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

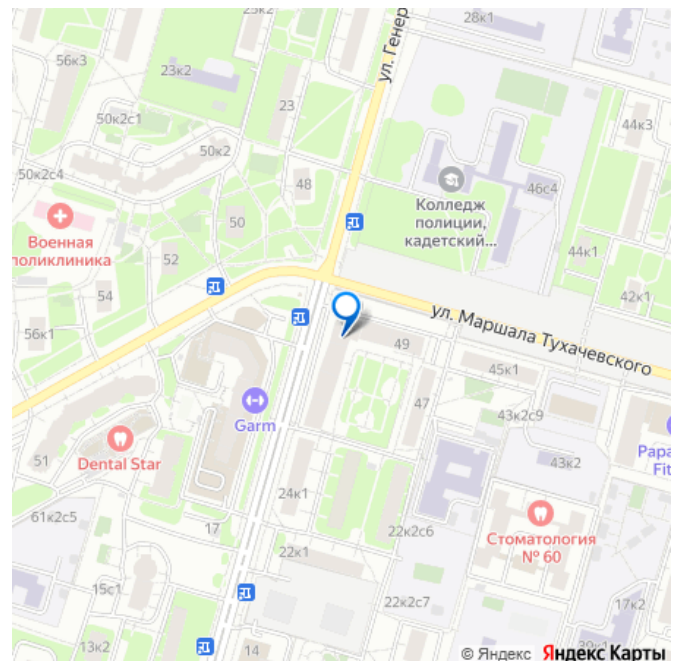
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

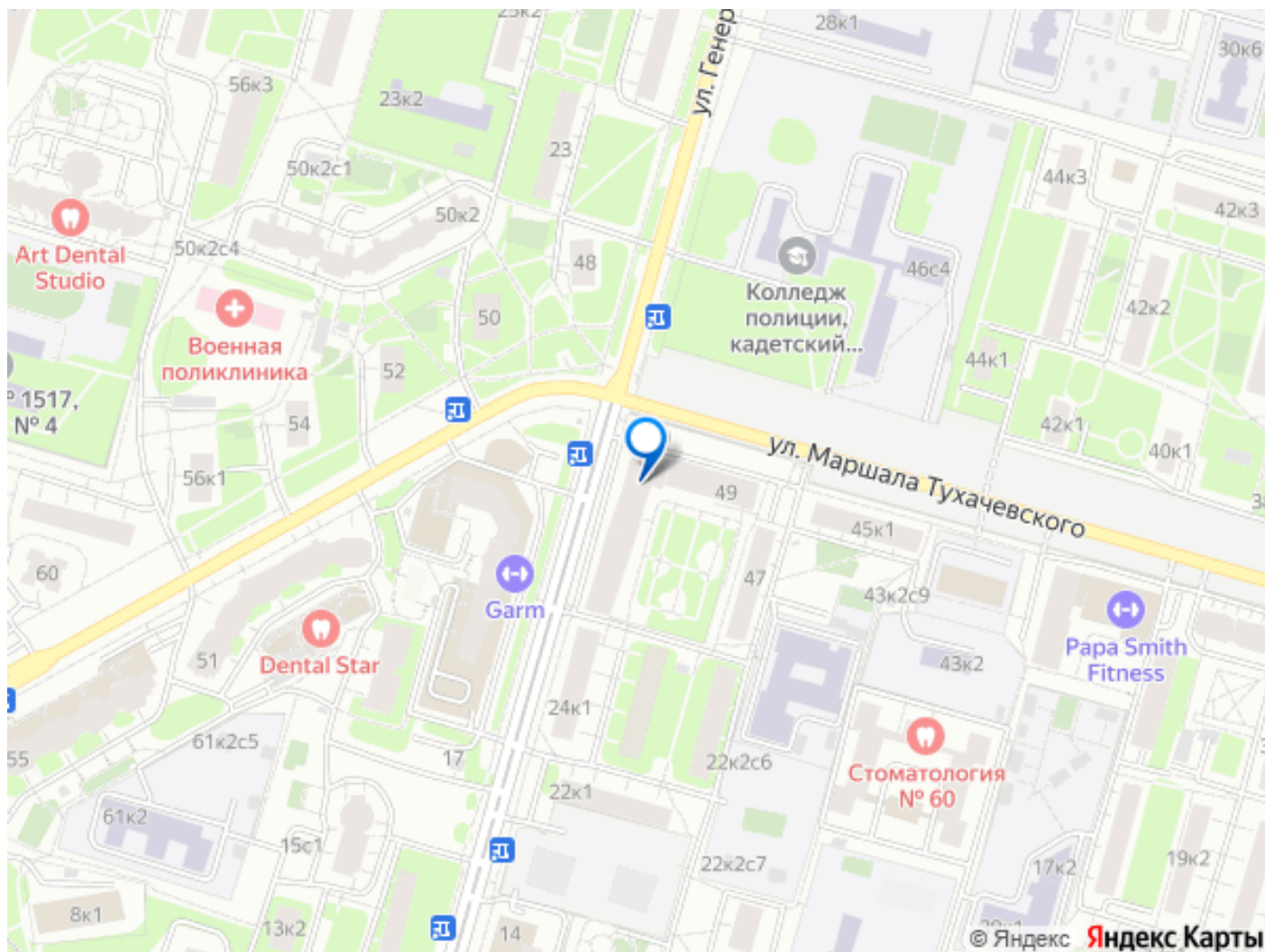
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в престижном и перспективном районе Москвы! Почему именно эта квартира — ваш идеальный выбор? Идеальное расположение в развивающемся районе, готовый инвестиционный проект, высокая арендная ставка. На данный момент квартира сдается, Наниматель готов продлить договор. Щукино — один из самых востребованных районов Северо-Запада Москвы. Здесь гармонично сочетаются развитая инфраструктура, экологическая обстановка и транспортная доступность. Уже в 2026 году в 2 минутах ходьбы от дома откроется новая станция метро — это не просто удобство, а реальный рост ценности вашей недвижимости! Транспорт: — Станции метро «Народного Ополчения» и «Октябрьское Поле» — в шаговой доступности — В скором времени — ещё одна станция в 200 метрах! Квартира светлая и функциональная, хороший ремонт: Большая комната поделена на рабочую зону и зону отдыха, функциональная гардеробная. Остается все, что есть на фото. Все новое. Окна выходят во внутренний закрытый двор (тишина и уют). Красивейшие закаты. Просторная кухня — отличное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Высота потолков 2.7 метра визуально расширяет пространство и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. В холле дома и на этаже видеонаблюдение, на входе в подъезд - охрана. Отдельный внутренний двор с большой детской

площадкой, цветочным садом, ландшафтным дизайном, зоной тренажеров, беговой дорожкой и амфитеатром. Территория полностью огорожена. На 1-м этаже дома - места на хранения спортивного инвентаря . Охраняемый подземный паркинг, спуск на лифте прямо с этажа. Инфраструктура для жизни всей семьи: — Школы, детсады, магазины, аптеки, кафе — всё необходимое в пешей доступности — Закрытая, благоустроенная и безопасная территория. На первом этаже дома находятся: ресторан, аптека, ВкуссВилл, Ателье-Химчистка, Спa-салон, салон красоты, винотека и продуктовый магазин. В 2 минутах пешком - Азбука Вкуса,Пятерочка, СуперЛента. В пешей доступности парк Серебряный Бор и Москва-река. Юридическая чистота: — 1 взрослый собственник( не бабушка, не певица, не единственное жилье) — Без обременений — Свободная продажа — возможна любая форма расчёта, включая ипотеку Поддержка на всех этапах сделки: Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы! Инвестируйте в комфорт, безопасность и будущее своей семьи — уже сегодня! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России