

Создано: 04.02.2026 в 12:18

Обновлено: 11.02.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9288996199>

Елена Винтенкина, 22 ВЕК

**79163206244**

**Москва, улица Обручева, 5**

**24 900 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

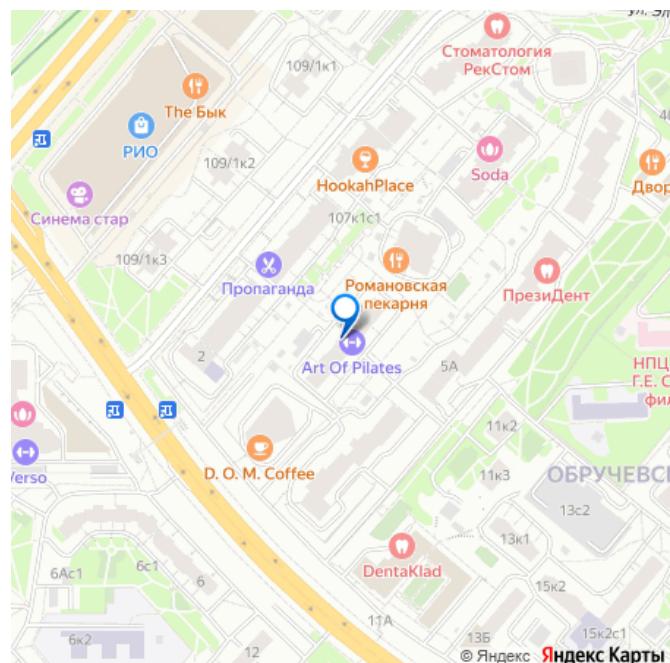
2.8 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Эксклюзив в престижном, зеленом районе!

Продается просторная 1-комнатная квартира  
40,8 м<sup>2</sup> в современном монолитном доме. .

Отличный вариант для тех, кто ценит  
экологию, динамику и развитую  
инфраструктуру. Рядом расположены:  
магазины, сетевые супермаркеты, школы,  
детские сады, клиники, рестораны, кафе,  
салоны услуг, фитнес клубы, банки, торговые  
центры, и лучшие вузы Москвы (МГУ, МГИМО,  
РАНХИГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им.

Пирогова), Геологоразведочный институт,

Академия ФСБ. В пешей доступности от дома  
красивые, благоустроенные парки-

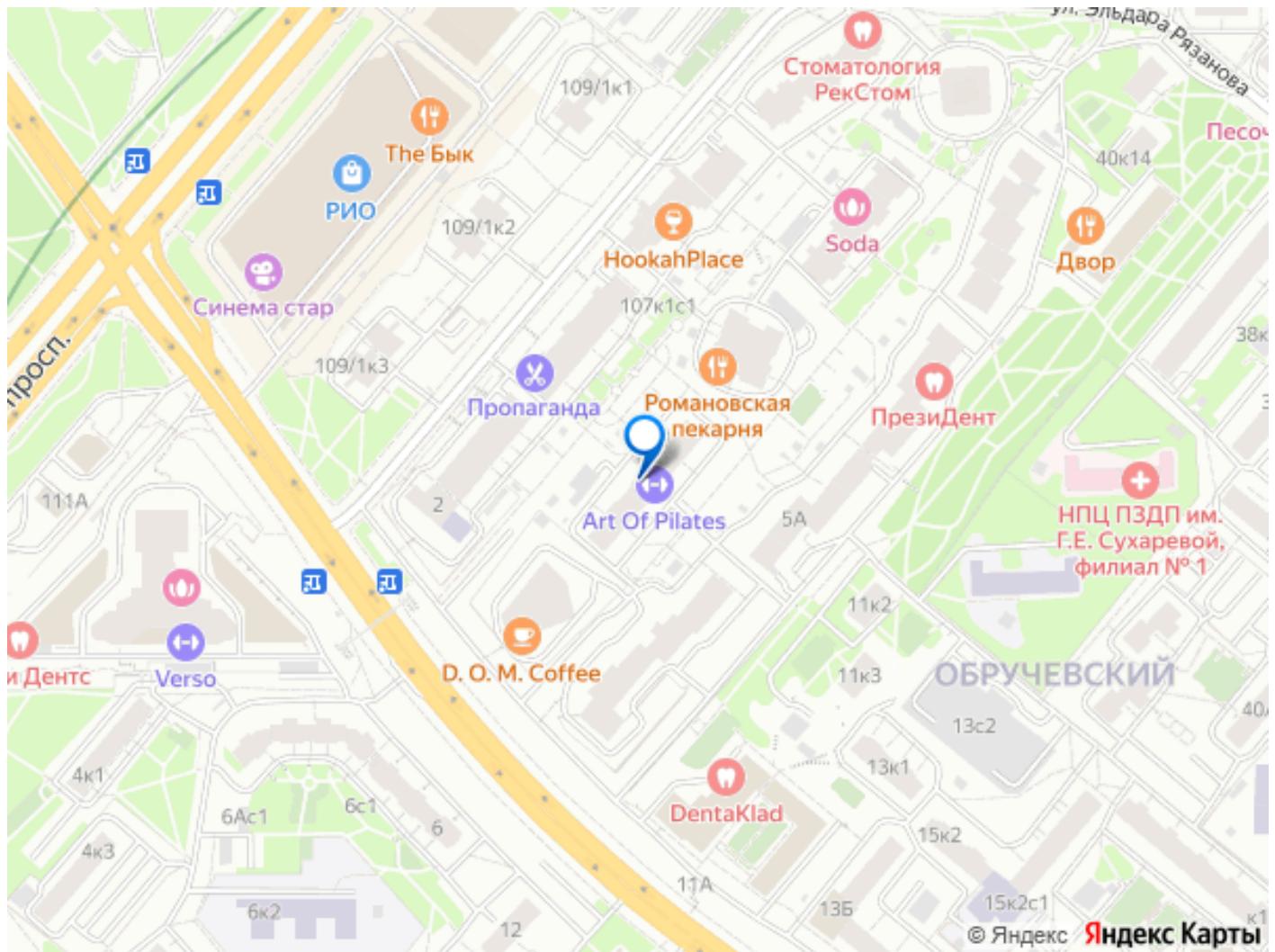
Удальцовские пруды, парк 50 лет Октября,

Воронцовский парк). Транспортная  
доступность: До метро Новаторская -12 мин ( удобный комфортный путь до Вашего нового  
дома) , до центра Москвы-30 мин , до Москва  
Сити -21 мин , до станции метро Университет  
-10 мин . Удобный выезд на Ленинский

проспект , что обеспечивает комфортную  
поездку за город. Квартира приобретена на  
торгах от Фонда Реновации в конце декабря  
2025 г.Один взрослый собственник. В

квартире никто не проживал, , не  
зарегистрирован . Показы начинаем с  
05.02.2026г . Возможна приобретение по  
ипотеке ! Показ по предварительной  
договоренности. Звоните, чтобы увидеть эту  
квартиру своими глазами!.





Move.ru - вся недвижимость России