

Елена Винтенкина, 22 ВЕК
79163206244

Москва, улица Обручева, 5

24 900 000 ₽

Москва, улица Обручева, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

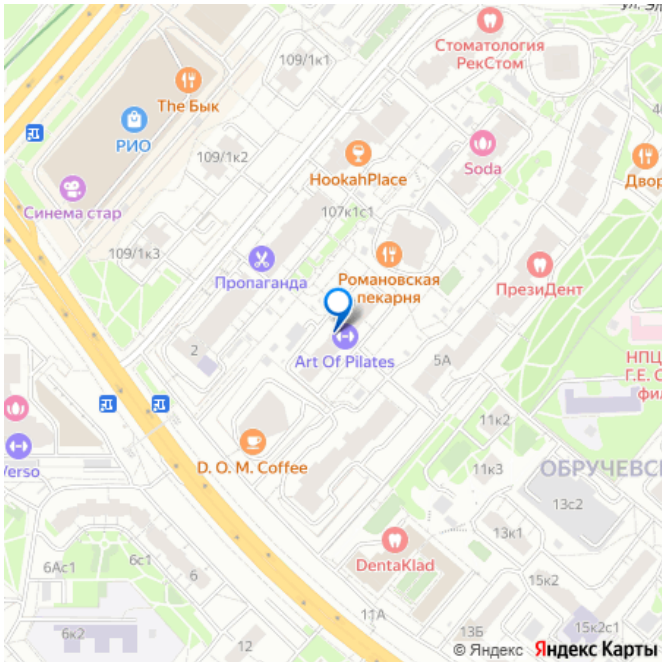
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзив в престижном, зеленом районе!

Продается просторная 1-комнатная квартира 40,8 м² в современном монолитном доме. .

Отличный вариант для тех, кто ценит экологию, динамику и развитую инфраструктуру. Рядом расположены: магазины, сетевые супермаркеты, школы, детские сады, клиники, рестораны, кафе, салоны услуг, фитнес клубы, банки, торговые центры, и лучшие вузы Москвы (МГУ, МГИМО, РАНХИГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им.

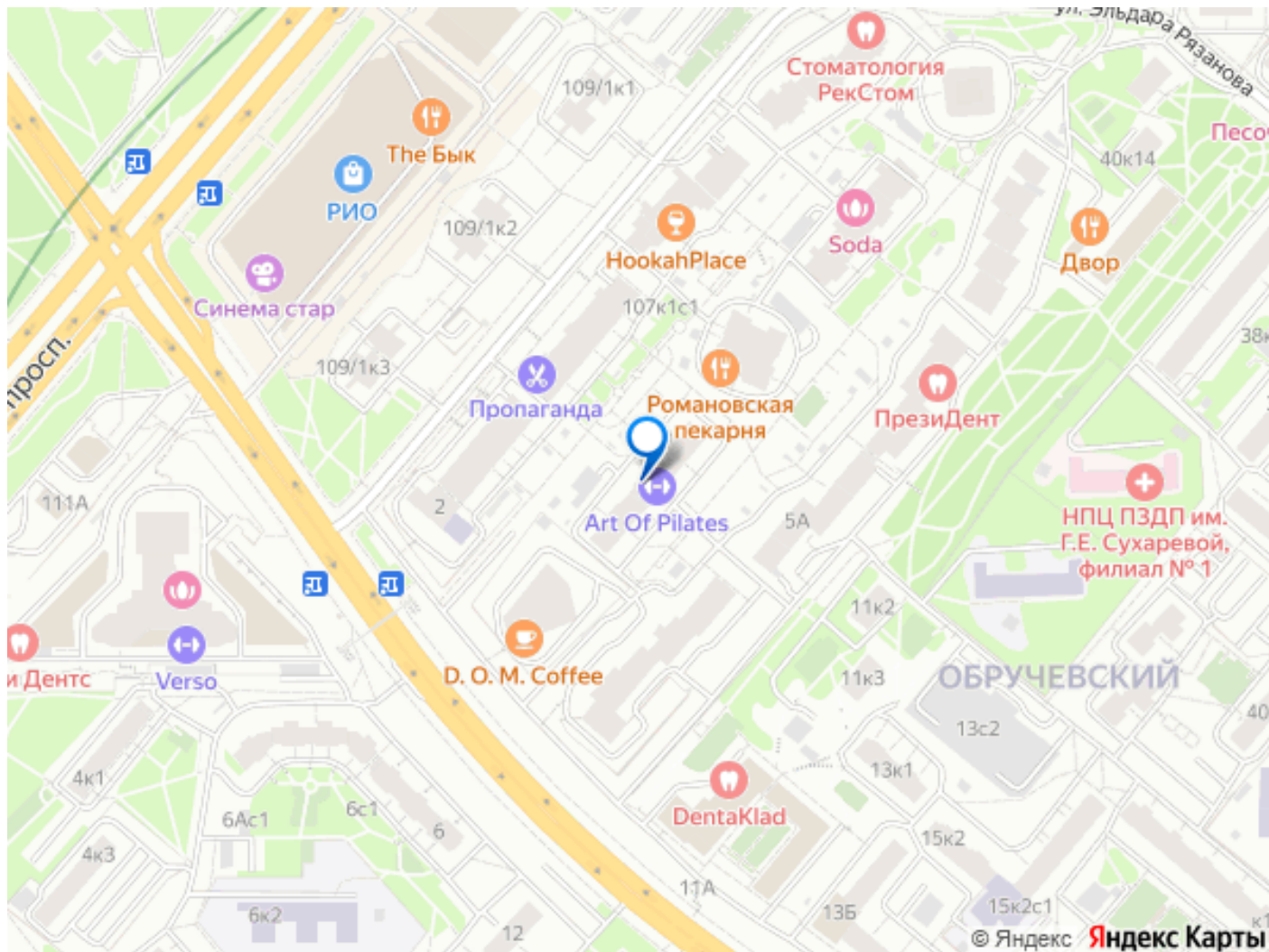
Пирогова), Геологоразведочный институт, Академия ФСБ. В пешей доступности от дома красивые, благоустроенные парки-

Удальцовские пруды, парк 50 лет Октября, Воронцовский парк). Транспортная доступность: До метро Новаторская -12 мин (удобный комфортный путь до Вашего нового дома) , до центра Москвы-30 мин , до Москва Сити -21 мин , до станции метро Университет -10 мин . Удобный выезд на Ленинский

проспект , что обеспечивает комфортную поездку за город. Квартира приобретена на торгах от Фонда Реновации в конце декабря 2025 г.Один взрослый собственник. В квартире никто не проживал, , не

зарегистрирован . Показы начинаем с 05.02.2026г . Возможна приобретение по ипотеке ! Показ по предварительной договоренности. Звоните, чтобы увидеть эту квартиру своими глазами!.





Move.ru - вся недвижимость России