

🕒 Создано: 27.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:29

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Трифоновская улица, 56

19 600 000 ₹

Москва, Трифоновская улица, 56

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

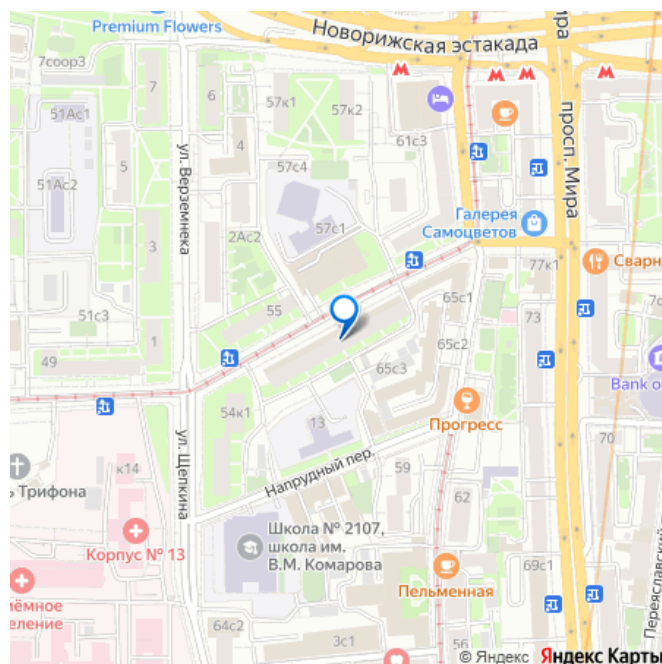
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2098653. Продаётся уютная однокомнатная квартира в историческом районе Москвы - Мещанском. Мещанский район — престижный, исторический центр Москвы с высочайшим качеством жизни, сочетающий развитую инфраструктуру, обилие зелени (до 30% территории - Аптекарский огород, Екатерининский парк, Фестивальный парк и пр.) и богатую культурную среду. Основные преимущества включают пешую доступность до знаковых мест (Цветной бульвар, Кремль, ВДНХ), элитную недвижимость, лучшие школы и театры, а также статус «тихого центра». Уютная квартира общей площадью 40.8 квадратных метров расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, ЦАО, Мещанский р-н, Трифоновская улица, 56. Жилая площадь составляет комфортные 22.2 квадратных метра, кухня - 7.2 квадратных метра. Евроремонт (15 лет). Теплые полы на кухне, балконе, прихожей. Кондиционер, кухня со всей необходимой техникой. Три встроенных шкафа. Вся встроенная мебель/техника остается, остальное - по договоренности. Санузел совмещённый. Окна во двор (окно кухни над козырьком подъезда - установлены электрические жалюзи с

улицы). В квартире охранная система.

Парковка во дворе со шлагбаумом с

камерами (управление и просмотр через

приложение Дворецкий). Отличный, тихий,

безопасный район. Метро Рижская через

перекресток. 10-15 минут до Цветного

бульвара, Екатериненского парка,

Аптекарского огорода, Сокольников, ВДНХ.

Рядом теннисные корты, крытые футбольные

площадки, кёрлинг-клуб, конный клуб. Скоро

откроют новый Олимпийский с огромным

количеством спортивных направлений.

Основание владения: ДКП (7 лет), ипотека

Сбербанка (ипотека погашена), без

обременений. Причина продажи: покупка

другой квартиры после погашения ипотеки.

История квартиры максимально чистая.

Просмотр по договоренности.



