

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:58

Москва, улица Обручева, 5

22 500 000 ₺

Москва, улица Обручева, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

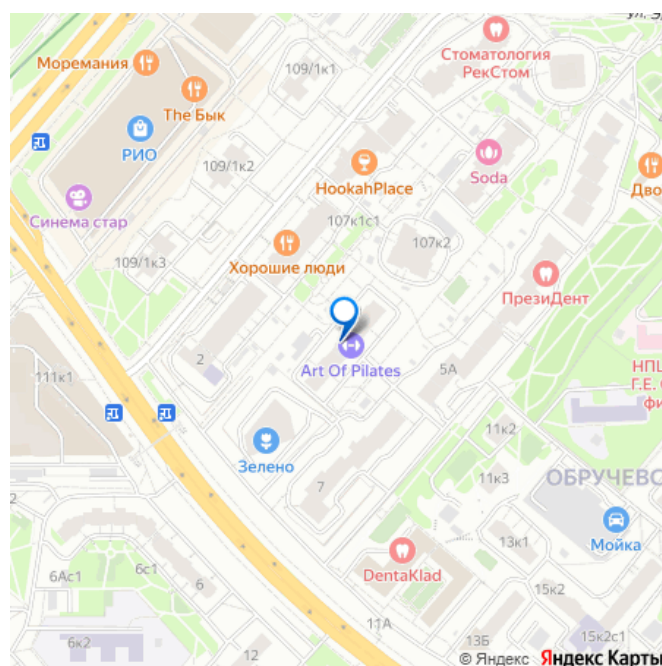
<https://move.ru/objects/9293357970>

Московская Недвижимость,

Московская Недвижимость

79895913759

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

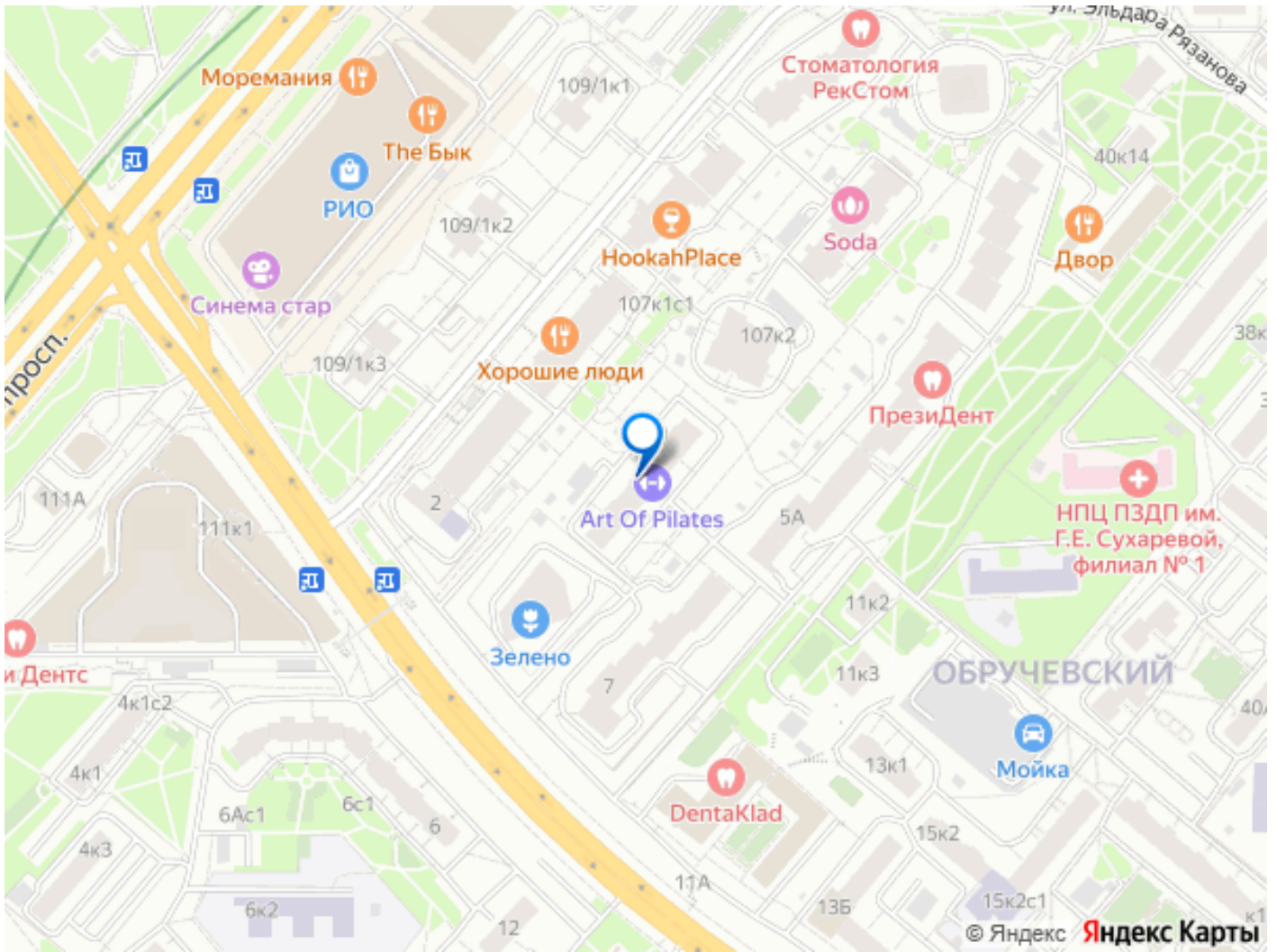
Описание

Снижение цены до 10.04.26 в связи с подбором альтернативы . Продается однокомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Юго-Запада Москвы. Ключевое преимущество объекта — эргономичная планировка и удачное соотношение площадей. Жилая комната площадью 22 м² позволяет гибко зонировать пространство: здесь легко разместится полноценная спальня и просторная гостиная или рабочий кабинет. Наличие лоджии добавляет дополнительное функциональное пространство (место для хранения, отдыха или зимнего сада). Третий этаж — комфортная высота, не требующая долгого ожидания лифта

О доме и районе: Дом расположен в тихой, благоустроенной части Обручевского района . Здесь хорошая экология и развитая инфраструктура . В шаговой доступности находятся парк Воронцовский (один из старейших усадебных парков Москвы с прудами, фонтаном и прогулочными аллеями) и Тропаревский лесопарк. Это идеальное место для пробежек, прогулок с детьми и активного отдыха без необходимости куда-либо выезжать. -Транспортная доступность: станции метро Калужская и Воронцовская (БКЛ) находятся в непосредственной близости. Удобный выезд на Ленинский проспект и МКАД. Инфраструктура: развитая социальная и бытовая инфраструктура — рядом школы, детские сады, крупные торговые центры (Калужский, РИО),

супермаркеты, аптеки, фитнес-клубы и кафе.
Эта квартира подойдет как для комфортной жизни одного человека или пары, так и для надежного инвестирования в ликвидный актив в престижном районе ЮЗАО. 1 собственник ! Без обременений ! Быстрый выход на сделку ! Звоните в любое время, показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России