

Станислав Зинковский, Владис  
**79864245294**

Создано: 24.11.2025 в 20:05  
Обновлено: 15.12.2025 в 17:36

Москва, Большая Филевская улица, 13

**17 120 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

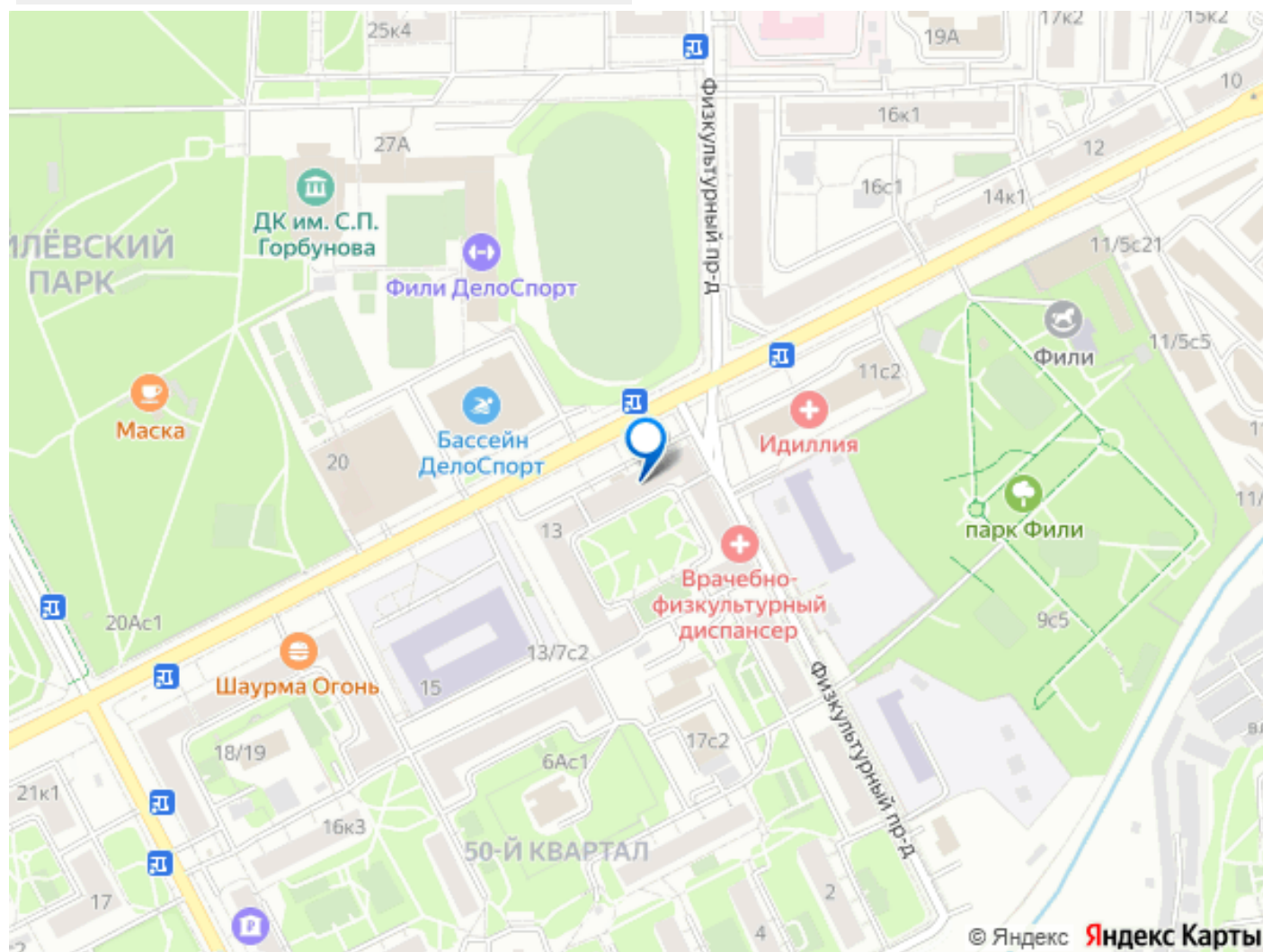
## Описание

Код объекта: 1939046. 40,9 м² в самом сердце Филёвского парка — ваш шанс обновить жизнь в престижном районе! Продаётся уютная просторная однокомнатная квартира по адресу: Большая Филёвская, д. 13, 6 этаж, окна во двор. Общая площадь — 40,9 м² — это редкое сочетание комфортного метража, зелёной локации и транспортной доступности в одном из самых востребованных районов Москвы. \*Почему Филёвский район — это выгодно?\* — В 3 минутах пешком — \*Филёвский парк\* и набережная Москвы-реки; — Рядом метро \*«Филёвский парк»\* и \*«Багратионовская»\* (1015 мин ходьбы); — Школы, детсады, ТЦ «Европейский», «Рублёвский» и «Мозаика», аптеки, кафе — всё под рукой. О квартире: — Удачная планировка — легко перепланировать под современные стандарты; — Тихий двор — никакого шума с улицы, только пение птиц и зелень; — \*Старый ремонт\* — это не минус, а \*возможность создать своё пространство с нуля\*, без компромиссов; — Дом — кирпичный, 1960 года постройки, с надёжной инфраструктурой и стабильной управляющей компанией. Эта квартира — не просто жильё, а готовая основа для вашего идеального интерьера в одном из самых экологических и

уютных районов запада Москвы. \*Звоните —  
организирую показ в удобное время!\*

Идеальный вариант для тех, кто ценит  
\*локацию, \*\*тишину\* и \*потенциал\*! Чистые  
документы . нет обременений. ЗВОНИТЕ!  
БОНУС ЗА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ





Move.ru - вся недвижимость России