

Создано: 24.11.2025 в 20:05

Обновлено: 15.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286864895>

Станислав Зинковский, Владис

79864245294

Москва, Большая Филевская улица, 13

17 120 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

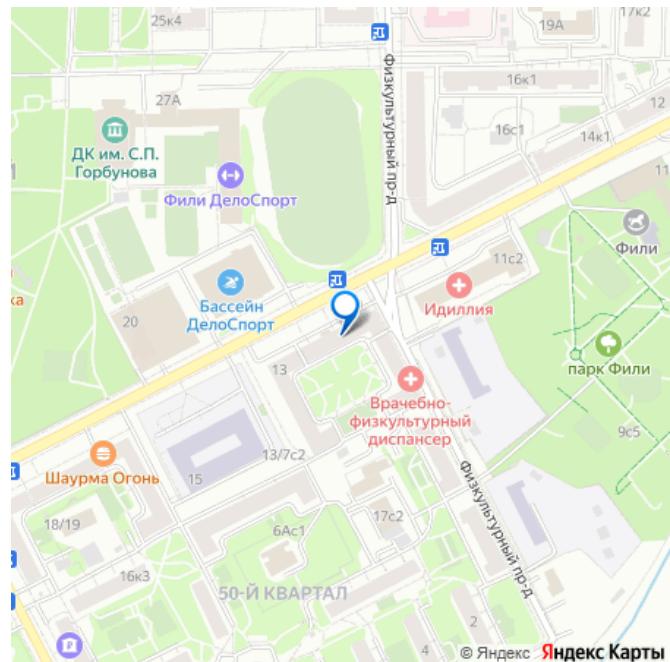
20 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40.9 м²



Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1939046. 40,9 м² в самом сердце Филёвского парка — ваш шанс обновить жизнь в престижном районе!

Продаётся уютная просторная однокомнатная квартира по адресу: Большая Филёвская, д. 13, 6 этаж, окна во двор. Общая площадь — 40,9 м² — это редкое сочетание комфортного метража, зелёной локации и транспортной доступности в одном из самых востребованных районов Москвы.

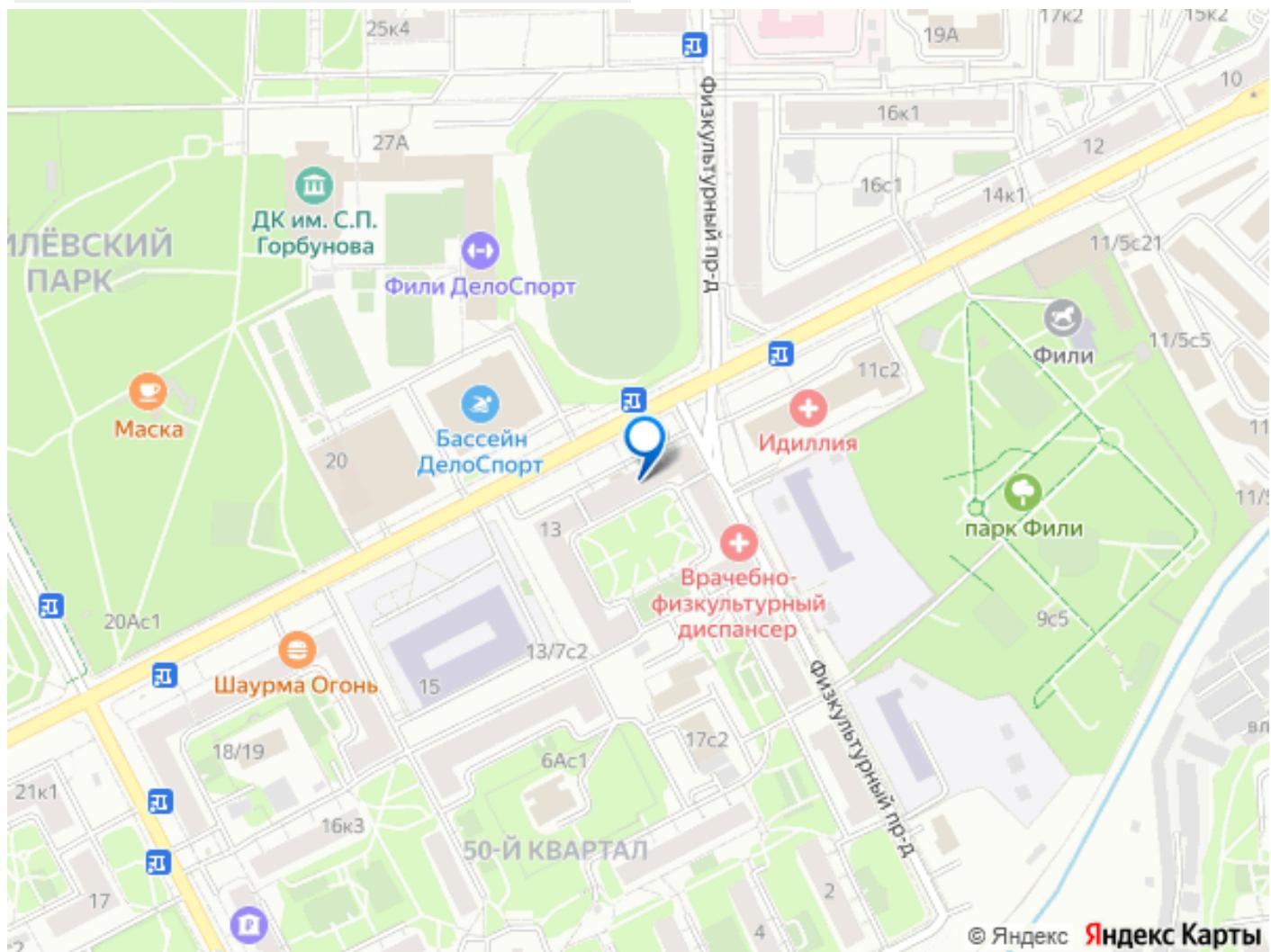
Почему Филёвский район — это выгодно? — В 3 минутах пешком — *Филёвский парк* и набережная Москвы-реки; — Рядом метро *«Филёвский парк»* и *«Багратионовская»* (1015 мин ходьбы); — Школы, детсады, ТЦ «Европейский», «Рублёвский» и «Мозаика», аптеки, кафе — всё под рукой. О квартире: — Удачная планировка — легко перепланировать под современные стандарты; — Тихий двор — никакого шума с улицы, только пение птиц и зелень; —

Старый ремонт — это не минус, а *возможность создать своё пространство с нуля*, без компромиссов; — Дом — кирпичный, 1960 года постройки, с надёжной инфраструктурой и стабильной управляющей компанией. Эта квартира — не просто жильё, а готовая основа для вашего идеального интерьера в одном из самых экологичных и

уютных районов запада Москвы. *Звоните — организую показ в удобное время!*

Идеальный вариант для тех, кто ценит *локацию, **тишину* и *потенциал!* Чистые документы . нет обременений. ЗВОНИТЕ!
БОНУС ЗА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ





Move.ru - вся недвижимость России