

**Сергей Мателевич, Unlock**  
**79230781966**

Создано: 11.12.2025 в 19:57  
Обновлено: 06.02.2026 в 12:05

**Москва, Большая Филевская улица, 13**

**16 900 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

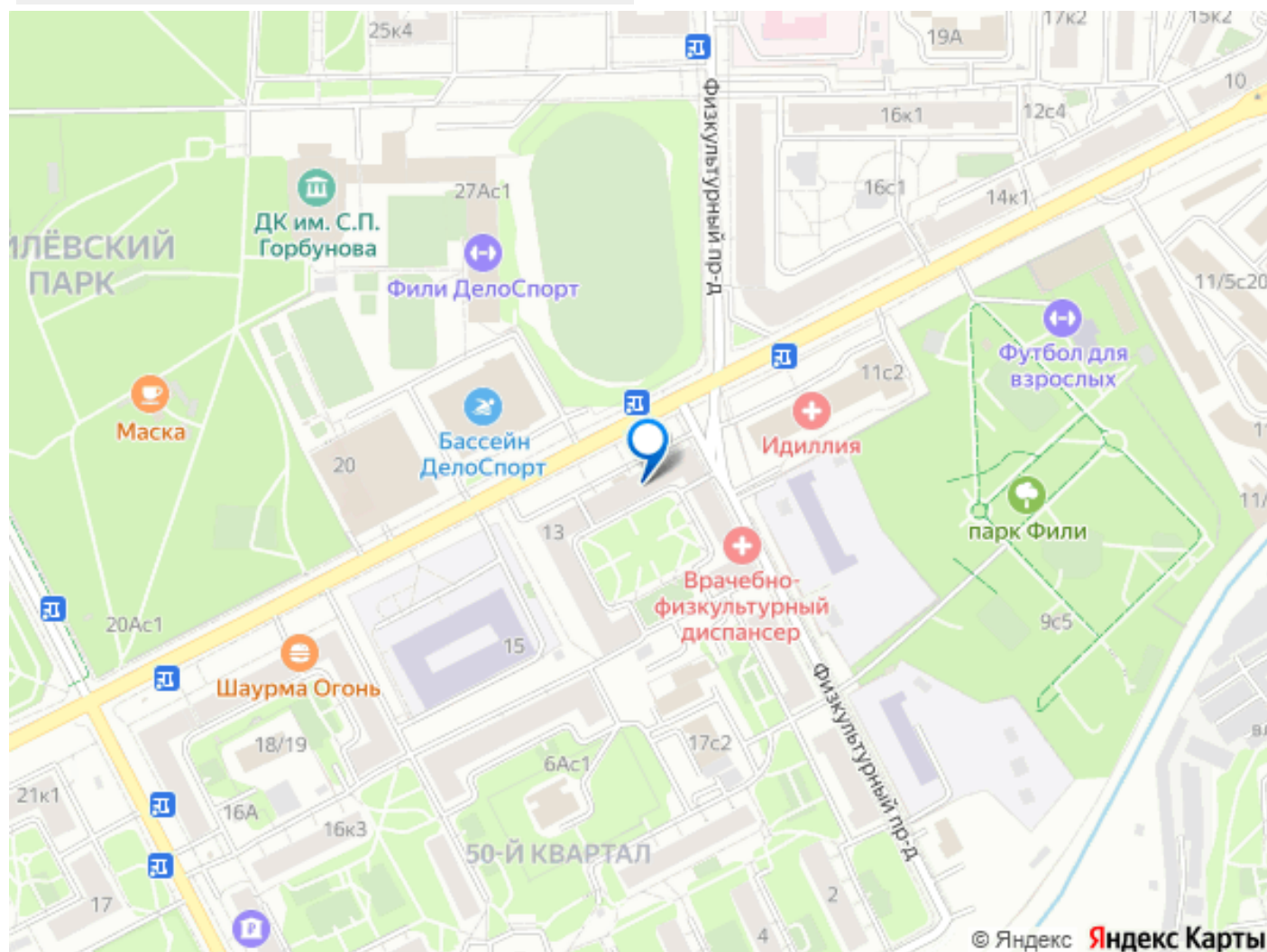
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в Сталинском доме в районе Филевский Парк. Квартира под ремонт. Высокие потолки 3 метра. Окна выходят на две стороны. Сталинка -тепло зимой и комфортно жарким летом. Двор с большим количеством парковочных мест на территории. Квартира без несущих стен позволяет воплотить в жизнь все фантазии по планировочным решениям.

Функциональная планировка, которая включает в себя: \* кухня правильной формы; \* отдельный санузел; \* просторная комната с выходом на балкон (большие дверные проемы в проекте); \* просторная прихожая с местами хранения. Рядом находятся живописные пруды и парки: \* Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной; \* Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами. \* а также, деловой центр Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское. Транспортная доступность: \* станция метро Багратионовская в 8 минутах ходьбы, Фили в 15 минутах ходьбы; \* быстрый выезд на ТТК, Кутузовский проспект. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник с 2009 года. Звоните, отвечу на все интересующие





Move.ru - вся недвижимость России