

Создано: 10.02.2026 в 08:25

Обновлено: 10.02.2026 в 08:33

Москва, 3-я Гражданская улица, 1

**20 504 843 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

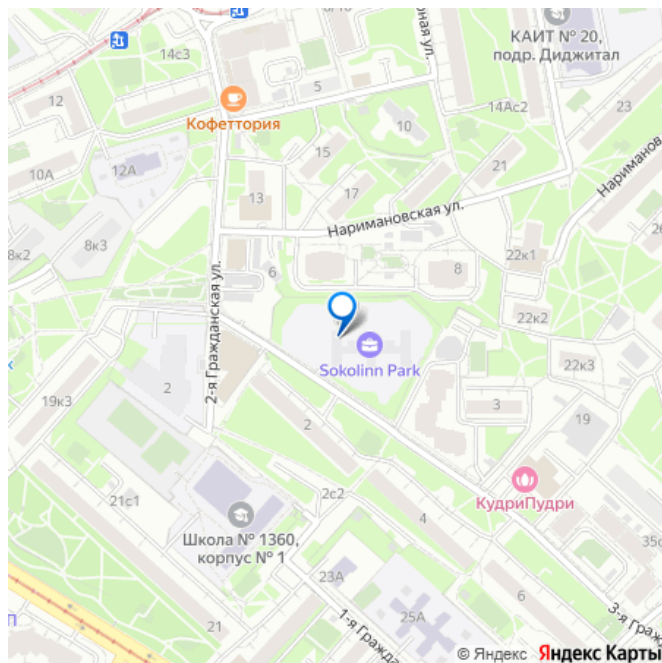
да

<https://move.ru/objects/9289522433>

Эталон, Эталон

**79386590680**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 1-к квартира без отделки в ЖК «Sokolinn Park». Общая площадь квартиры — 40.9 кв. м, этаж 9 из 21. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Sokolinn Park — место, где природа и комфорт идеально сочетаются. Он расположен в живописном Богородском районе на востоке Москвы, всего в 8 минутах от станции метро «Преображенская площадь». Близость национального парка «Лосиный остров» и знаменитого парка «Сокольники» делает Sokolinn Park привлекательным для тех, кто ценит естественную красоту окружающего мира и активный образ жизни. Развитая инфраструктура в шаговой доступности обеспечивает удобство и комфорт для жителей комплекса. Архитектурная концепция Sokolinn Park сочетает эстетику и функциональность. Фасады зданий выполнены с использованием бетонной плитки с имитацией кирпичной кладки и композитных панелей. Динамичный силуэт двух корпусов с переменной этажностью гармонично вписывается в городской ландшафт. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение и открывают живописные виды на окружающую природу, а стеклянные французские балконы придают фасаду лёгкость и прозрачность. Благоустройство придомовой территории Sokolinn Park разработано с учётом разнообразных сценариев использования в

течение дня. Концепция объединяет несколько функциональных зон: для встреч с друзьями, спокойного отдыха и поддержания активного образа жизни. Планировочные решения разработаны с акцентом на функциональность и комфорт проживания. В проекте представлены различные типы квартир: от уютных однокомнатных до просторных трёхкомнатных. Также в ассортименте есть квартиры с угловым остеклением и широкими панорамными окнами, которые открывают живописные виды.

