

**Александр Евграфов, Самолет Плюс  
Москва ЦАО**

**79678431740**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:47

**Москва, Большая Филевская улица, 13**

**16 900 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

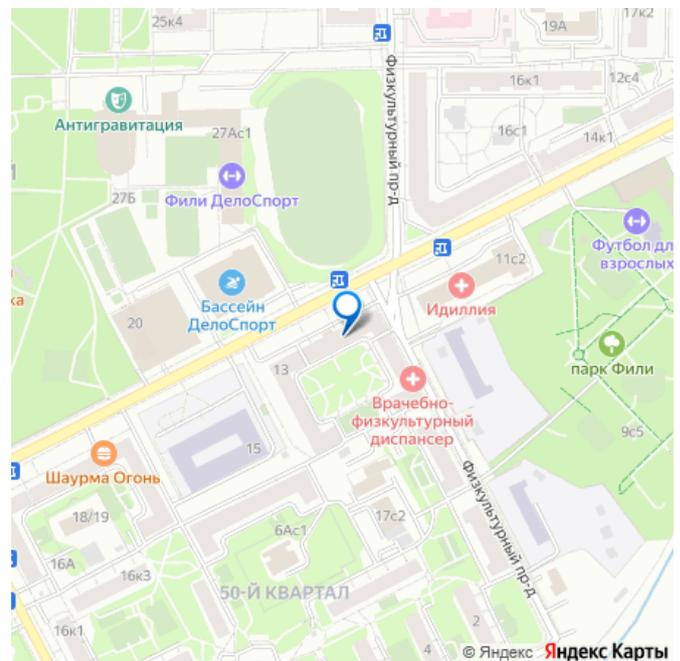
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

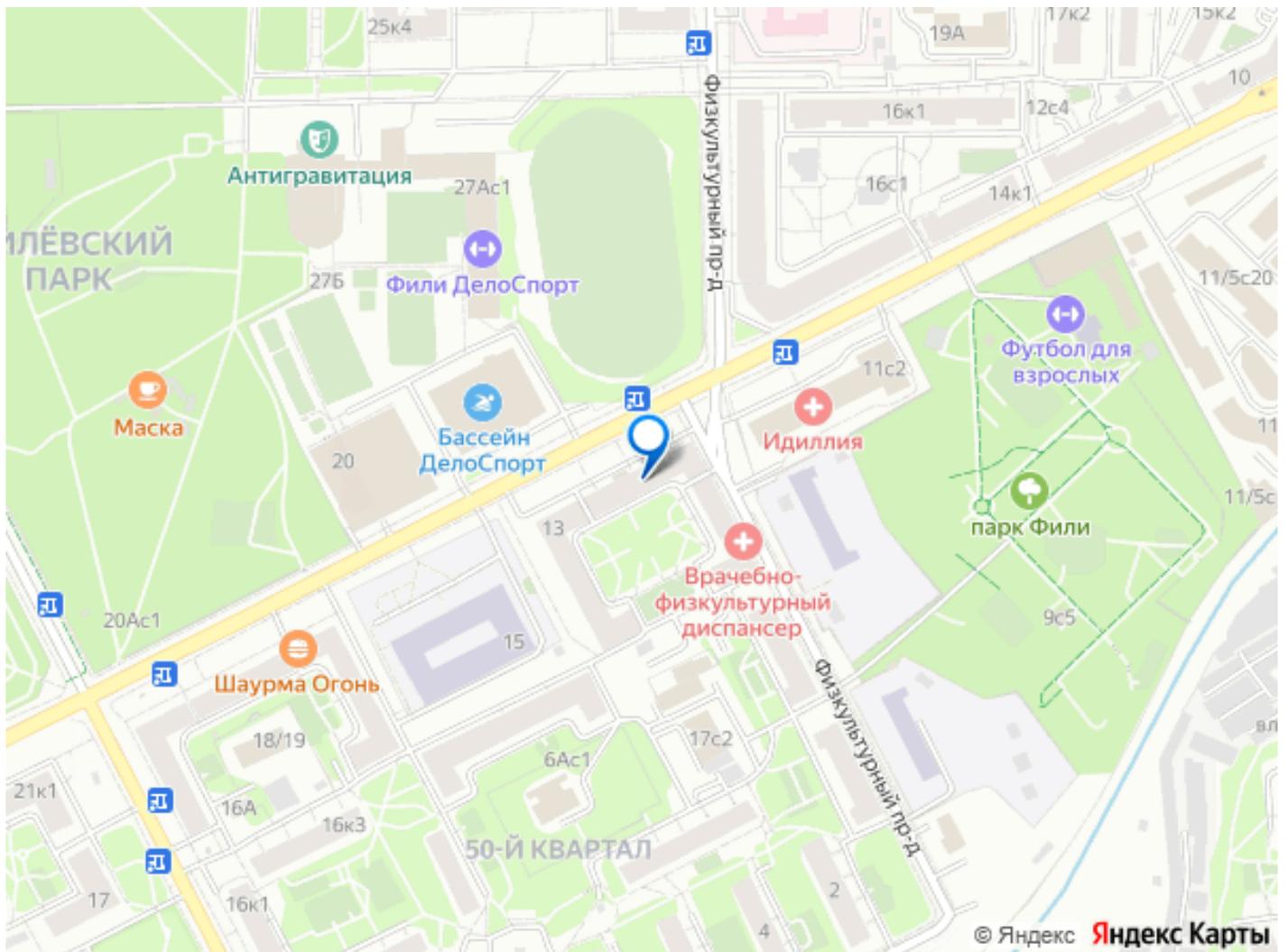
Арт. 131572315 Светлая однокомнатная квартира 40,9 м² в Филёвском парке — под ремонт мечты с ипотекой от 11,9%! 6-й этаж с видом на зелёный двор, чистый объект — создайте интерьер своей мечты!

Эксклюзивное предложение от Самолет Плюс и банка-партнера на получение ипотечной ставки от 11,9%. Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, мы можем сразу принять её в TRADE-in! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 30 000 000 руб. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую 1-комнатную квартиру общей площадью 40,9 м², расположенную на высоком 6 этаже уютного дома в одном из самых зелёных и экологических районов Москвы — Филёвском парке. Квартира подготовлена под ремонт: полностью освобождена, вывоз старой мебели и мусора завершён. Большие окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и много дневного света. Удобная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Высокий 6 этаж с видом на тихий зелёный двор. Экологичный и престижный район Дом расположен в одном из самых престижных

районов ЗАО — Филёвском парке, знаменитом своими парками и природой. В пешей доступности: Филёвский парк — огромная зелёная зона с прогулочными маршрутами, велосипедными дорожками, историческими усадьбами и набережной Москвы-реки. Парк Победы — 15 минут транспортом. Тихая зелёная улица без шумных магистралей для комфорта и спокойствия. Развитая инфраструктура для жизни. В районе всё необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, спортивные площадки. Магазины, аптеки и кафе рядом с домом. Крупные торговые центры в доступности. Благоустроенные дворы для отдыха и спорта. Транспорт: центр без пробок. Отличная транспортная доступность. До метро Багратионовская — 9 минут пешком. До метро Филёвский парк — 13 минут пешком. До метро Филёвский парк — 20 минут пешком. Удобные выезды на Кутузовский проспект и ТТК. Юридическая чистота и надёжность покупки. Без долгов и обременений. Возможна ипотека, материнский капитал, сертификаты. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.» Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России