

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:57

**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Строительный проезд, 9к1**

**16 300 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/45

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

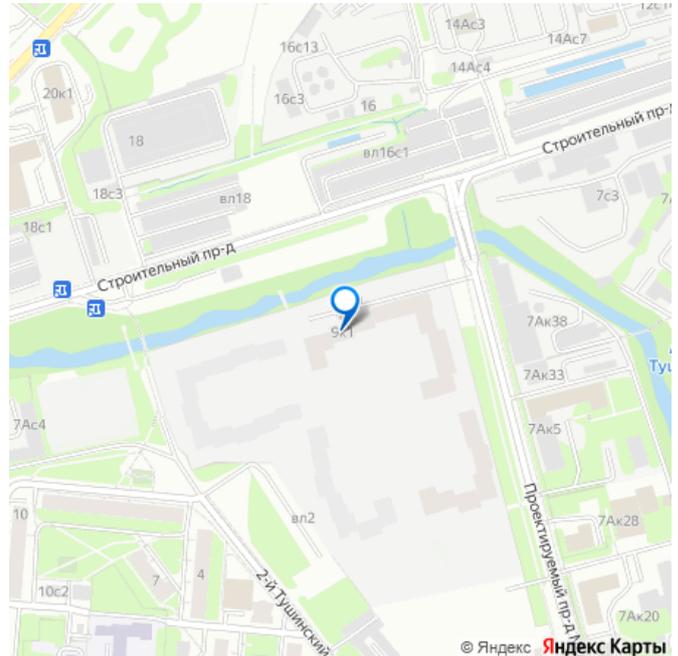
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

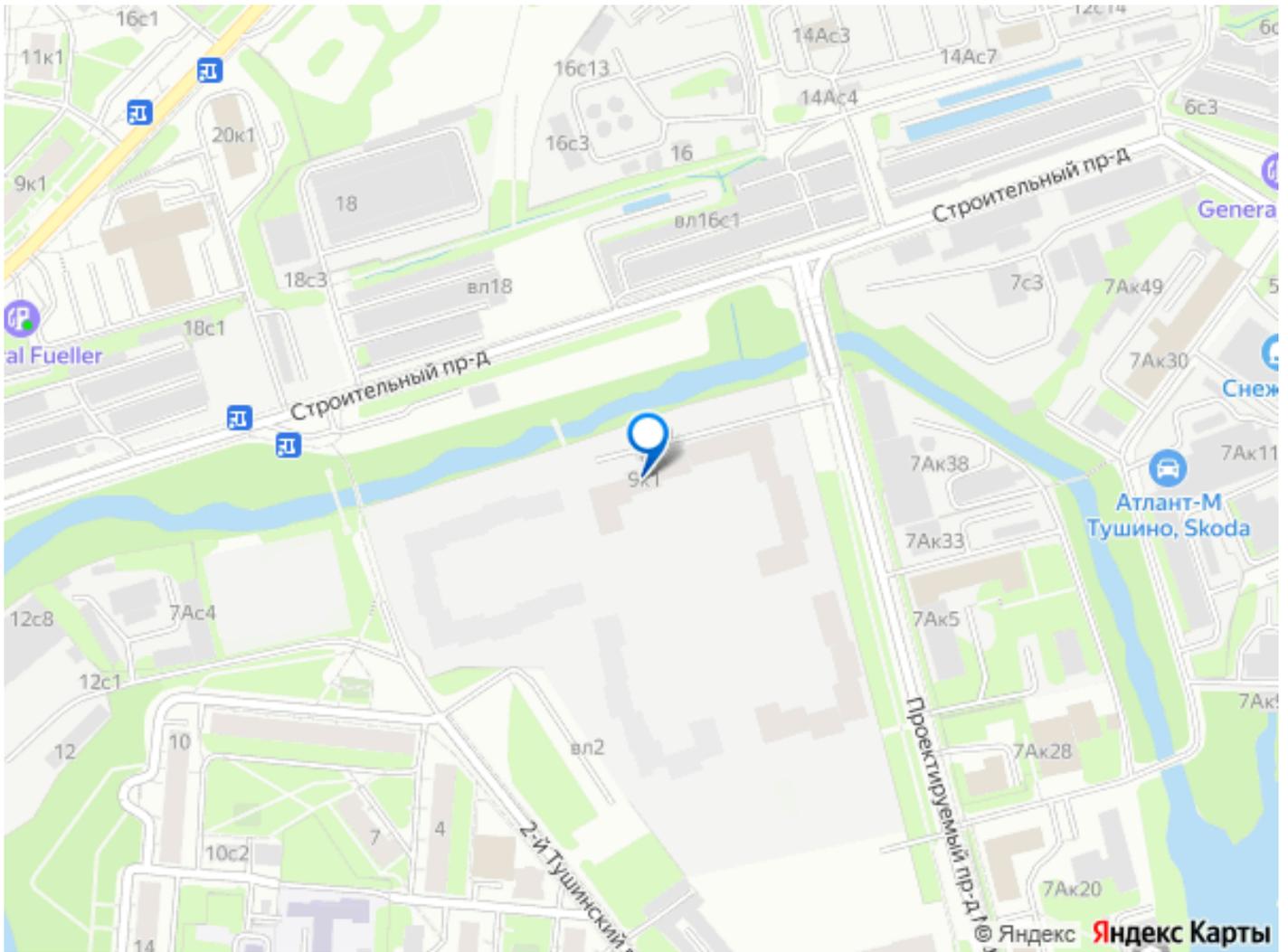
## Описание

Арт. 132873970 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается 1-комнатная квартира в ЖК Sky Garden О жилом комплексе: ЖК «Скай Гарден» в Покровском-Стрешнево: гармония природы и мегаполиса. Живите среди зелени одноимённого парка, рек и каналов с чистым воздухом, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры. Идеальный баланс для тех, кто ценит природу без компромиссов в комфорте. Срок сдачи дома сдача в первом полугодии 2027 года! Планировка: \*Общая площадь - 40.9 м² \*Жилая площадь - 25.9 м² \*Кухня - 14.3 м² \*Высота потолков- 2.9 м \*Совмещенный санузел \*Есть лоджия \*Окна на улицу \*Отделка предчистовая Документы: \*1 взрослый собственник \*Способ продажи: Договор переуступки прав требования(Цессия) \*Возможна ипотека О квартире: \*3 корпус \*Полный контроль над ремонтом, вы сами подбираете дизайн проект, определяете планировку, подбираете материалы любой ценовой категории по вашим желанием \*Нет типовых решений- вы сами создаете интерьер, который точно соответствует вашим вкусам и потребностям; \*Высококачественная шумоизоляция в квартире \*Своя парковая зона в 3,5 га и ухоженная набережная с беседками, сухим фонтаном, зонами для барбекю и декоративным прудом для отдыха и

расслабления прямо у дома. Преимущество - вид из окна, который не оставит вас равнодушным! Внутренняя инфраструктура ЖК: На территории комплекса создан двор-парк площадью 3,5 га с благоустроенной набережной реки Сходни. В парке проложены 14 прогулочных маршрутов, есть центральная площадь с фонтаном и прудом. Для детей предусмотрены три игровые площадки, для взрослых - зона для тренировок на открытом воздухе и место для йоги. В лобби корпусов оборудованы: Коворкинг с рабочими местами, комнатой для встреч и мини-кофейней. Детская игровая зона с книгами и конструкторами. Комната матери и ребёнка и гостевой санузел. Колясочные помещения и комната для мойки лап домашних питомцев. На первых этажах корпусов запланированы коммерческие помещения, где откроются супермаркеты, кофейни, стоматология, клиника лабораторной диагностики, салон красоты, детский центр, зоомагазин и химчистка. В подземном паркинге есть: Три выезда; Автомойки; Велосипедные комнаты; Кладовые помещения. Также на территории предусмотрены велопарковки, электроча зарядки для машин и электросамокатов, системы раздельного сбора мусора. Парки и зоны отдыха: Сходненский ковш - 11 минут пешком; Берег реки Сходня - 8 минут пешком; Парк «Покровское-Стрешнево» - 10 минут на авто; Серебряный бор - 18 минут на авто; Митинский парк - 10 минут на машине или автобусе; Парк Северное Тушино - 12 минут транспортом. Транспорт: Автобусные остановки в шаговой доступности - с них можно доехать до метро «Сходненская», «Планерная», «Волоколамская», «Тушинская», а также в районы Митино и

Братцево; до станции метро «Тушинская» - 15 минут пешком; до станции МЦД-2 «Трикотажная» - 16 минут пешком. Спорт и развлечения: Стадион «Открытие Банк Арена»; Спортивные комплексы «Чкалов Арена»





Move.ru - вся недвижимость России