

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:17

Иван Гречин, ИНФИНТИ

79855261010

Москва, Большая Филевская улица, 13

16 900 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

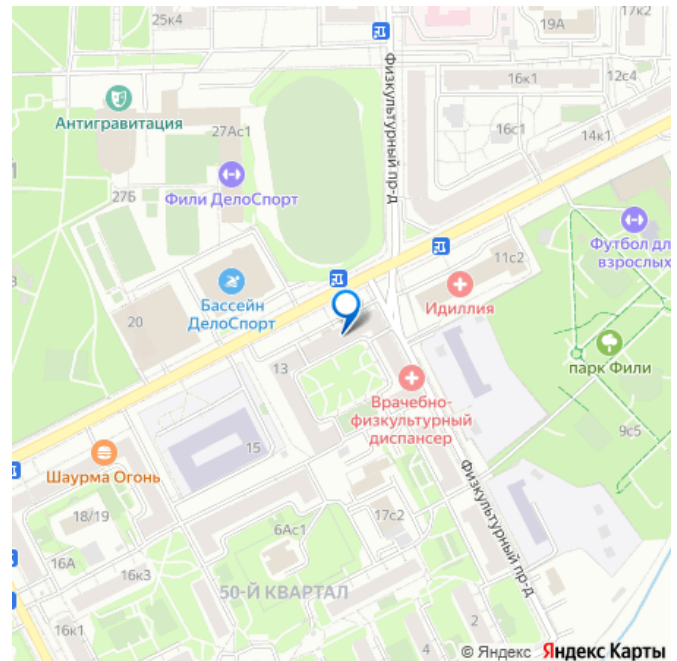
8 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Ваша идеальная площадка для творчества у метро «Багратионовская» Предлагаем просторную однокомнатную квартиру площадью 40.9 кв.м. в одном из самых востребованных и зеленых районов Москвы. Это предложение для тех, кто не хочет переплачивать за чужой ремонт, а мечтает создать интерьер «под себя» в доме с отличной локацией. Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

- Локация: Всего несколько минут пешком до метро «Багратионовская». Идеальная транспортная доступность для активной жизни.
- Видовые характеристики: Квартира расположена на 6-м этаже. Окна выходят в тихий, утопающий в зелени двор — никакого шума дорог и пыли.
- Пространство и свет: Комната и кухня (8 кв.м.) очень светлые, что визуально еще больше увеличивает площадь.

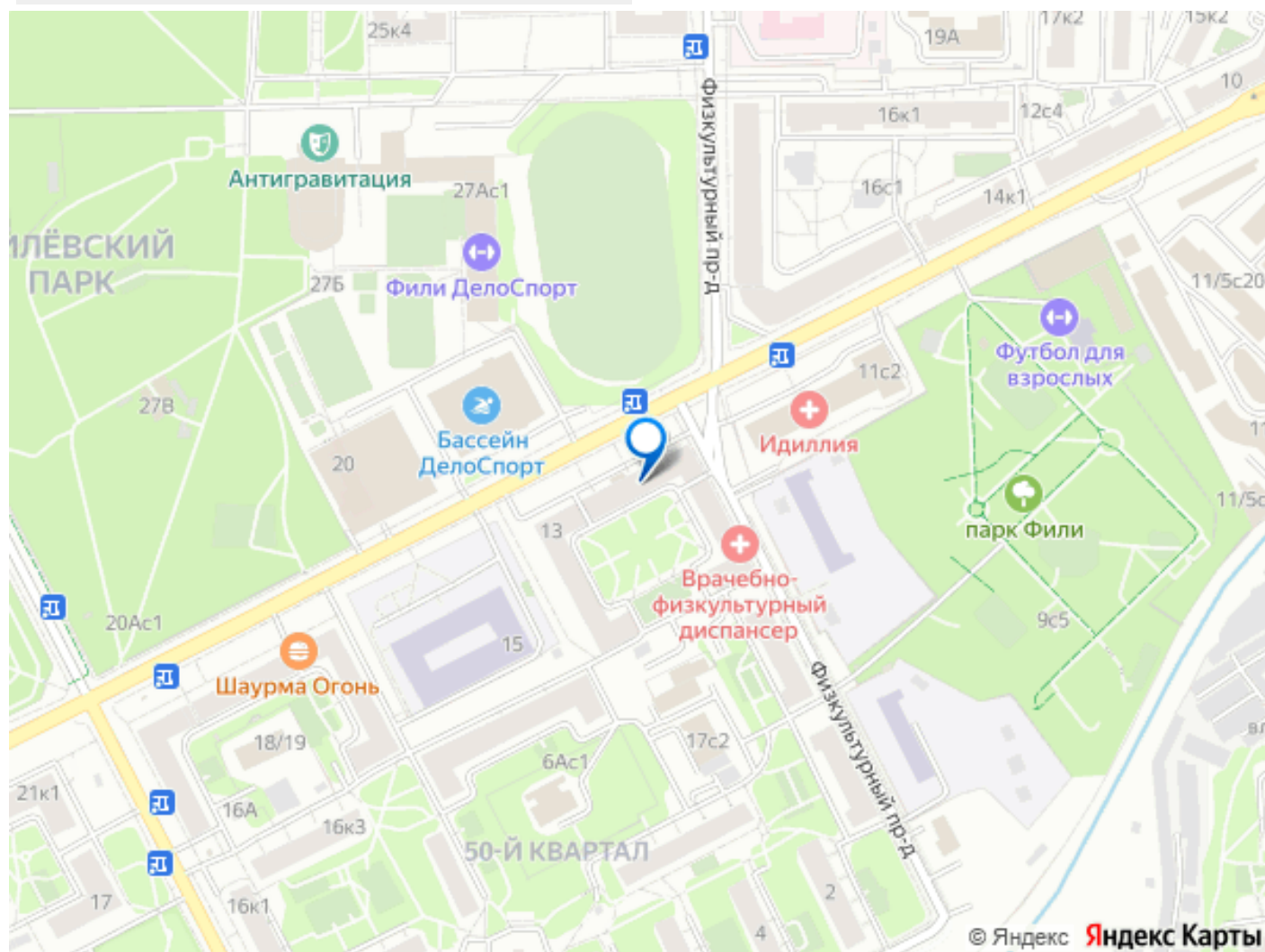
Инфраструктура: В шаговой доступности престижные школы, поликлиники, торговые центры и легендарный Филевский парк для прогулок. Ваши возможности: Состояние «под ремонт» — это ваше чистое полотно. Вы платите за квадратные метры и локацию, а не за старые обои. Это отличный вариант как для первого собственного жилья, так и для высокодоходной инвестиции под аренду.

Условия сделки:

- Оперативные показы в удобное время.
- Готовы к диалогу по цене — обоснованный торг уместен.
- Полное сопровождение сделки. Звоните прямо

сейчас! Не упустите шанс выгодно купить
квартиру в районе, который всегда растет в
цене. Номер объекта: #1/547567/23361





Move.ru - вся недвижимость России