

Создано: 16.04.2025 в 12:08

Обновлено: 17.11.2025 в 18:38

<https://move.ru/objects/9277210475>

Наталья Ракеть, Частный маклер

**79678485395**

**Москва, улица Толбухина, 13К1**

**14 900 000 ₽**

Москва, улица Толбухина, 13К1

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

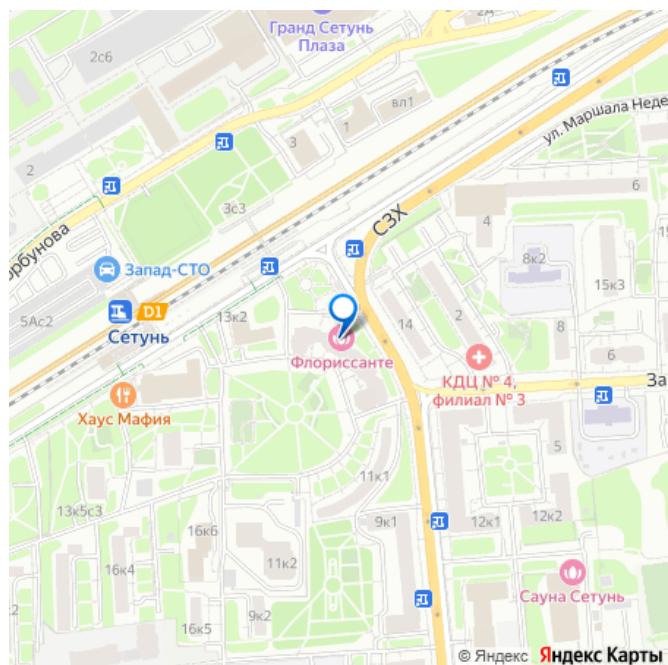
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Москве на улице Толбухина, 13к1. Всего в одной минуте пешком от станции метро Сетунь, это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни. Квартира расположена на 9-м этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь составляет 40 кв. м, а просторная кухня занимает 15 кв. м. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора и света. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и наслаждаться новыми условиями жизни. Санузел совмещённый, а из окон открывается вид на тихий двор, что гарантирует спокойствие и уют. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно без проблем добраться до нужного этажа. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов. Инфраструктура района отлично развита: во дворе парк для прогулок, в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру прекрасным вариантом для семей с детьми или молодых специалистов. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира юридические и физически свободна, без обременений,

возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!



