

Создано: 29.08.2025 в 10:12

Обновлено: 19.11.2025 в 08:47

<https://move.ru/objects/9284510119>

**Собственник**

**79862541602**

**Москва, улица Плещеева, 10**

**13 000 000 ₽**

Москва, улица Плещеева, 10

Округ

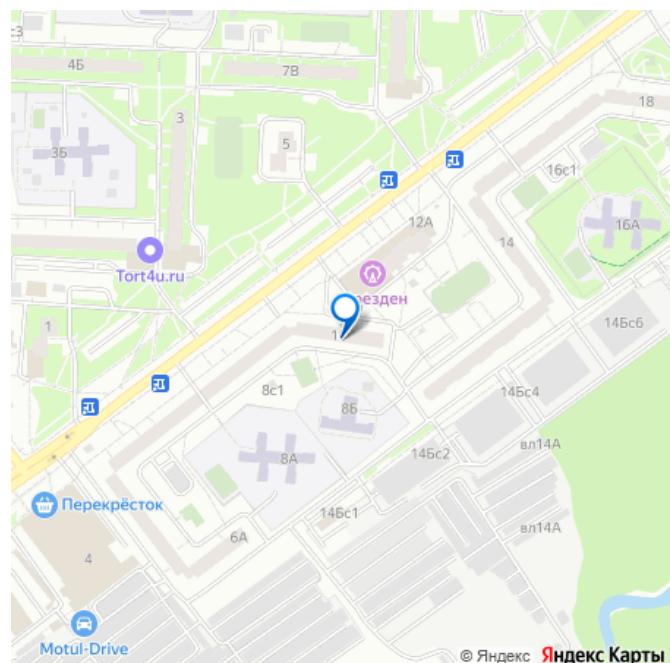
для заметок

[СВАО, район Бибирево](#)



Улица

[улица Плещеева](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комиссию риэлторам не плачу(точно не плачу).Скидки нет и не будет (точно не будет).Показ риэлторам только в присутствии покупателей.Обменивается на квартиру в Марьиной роще уютная однокомнатная квартира в Москве, на улице Плещеева, дом 10. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 21 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.7 метра. До метро «Бибирево» всего 5 минут пешком, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто ценит быстрое и комфортное передвижение по городу.Во дворе имеется детский сад «Надежда» и школа.Парковка бесплатная в круглосуточном режиме.Один собственник,в квартире никто не прописан,легкая альтернатива.Риэлторам не звонить-продаю сама.Надеюсь на понимание! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить, а все необходимые обновления выполнить по своему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов или

встреч с друзьями. В квартире есть балкон, и лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Санузел — отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Прямо от собственника. Только обмен на квартиру в Марьиной роще (с моей доплатой). Риэлторам с предложением продать мою квартиру-НЕ ЗВОНИТЬ!!!



