

🕒 Создано: 02.09.2025 в 23:00

Обновлено: 05.12.2025 в 10:36

**Валерий Станиславов, Частный  
маклер**

**79164425683**

**Москва, Бакунинская улица, 17/28**

**21 700 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 17/28

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

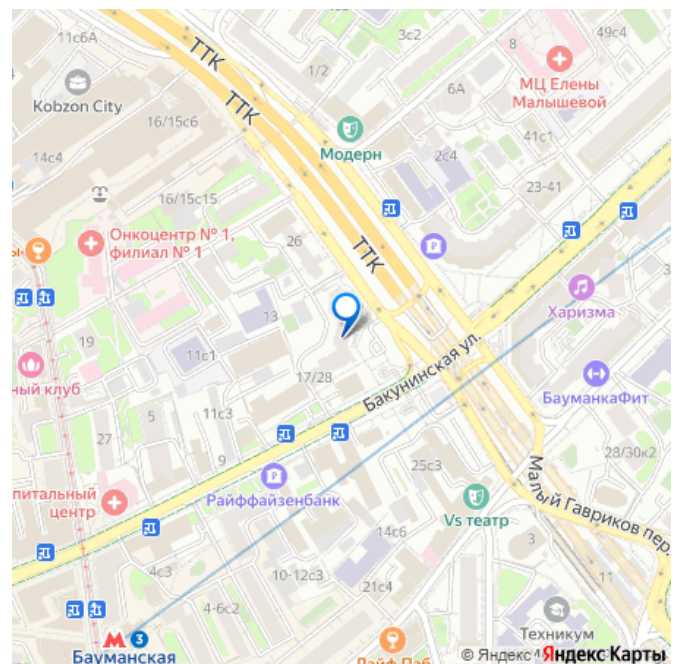
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается в историческом центре района Басманный (ЦАО) г. Москвы, в 5 мин.пешком от метро Бауманская, ул. Бакунинская, д. 17/28, на 12 этаже 13 этажного монолитно-кирпичного дома 2000 года постройки, светлая теплая уютная однокомнатная квартира общей площади 40 кв.метров на две стороны дома в отличном состоянии с хорошими видовыми характеристиками. Дизайнерское оформление квартиры с качественным ремонтом и заменой всех коммуникаций: входная металлическая дверь, видеодомофон, на полу в кухне, прихожей, санузле плитка, в комнате ковролин; отличные межкомнатные двери, новые радиаторы батарей, окна ПВХ с панорамным видом, комната 18 кв.метров с кондиционером и выходом на застекленную лоджию, просторная кухня 9 кв.метров с подогревом пола и встроенной мебелью и техникой, совмещенный сан.узел в плитке, потолки 2,8 метра. Продается со всей мебелью и техникой. В собственности с 2001 года договор купли-продажи, один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, без обременений и

перепланировок. Интеллигентные соседи, закрытый тамбур на 4 квартиры, чистый подъезд с консьержем и камерами видеонаблюдения, грузовой и пассажирский лифты, мусоропровод, дом и придомовая территория в отличном состоянии огорожена и находится под круглосуточной охраной, уютный зеленый двор с детской и спортивной площадками, удобная закрытая парковка и открытая на площади у дома. Рядом детский сад, школа, колледж, институты, МГТУ им. Н.Э.Баумана, музеи, театры, усадьбы, особняки, палаты Щербакова, сетевые магазины, ТЦ, рынок, поликлиники, МФЦ, Лефортовский парк с прудами, теннисными кортами и местами отдыха, река Яуза. Пешая доступность к станциям метро: Бауманская, Лефортово, Красносельская, Комсомольская и Электрозаводская.





