

Создано: 22.09.2025 в 18:11  
Обновлено: 03.12.2025 в 12:03

**Благовест, Благовест**  
**79856676123**

**Москва, улица Орджоникидзе, 14**

**19 999 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

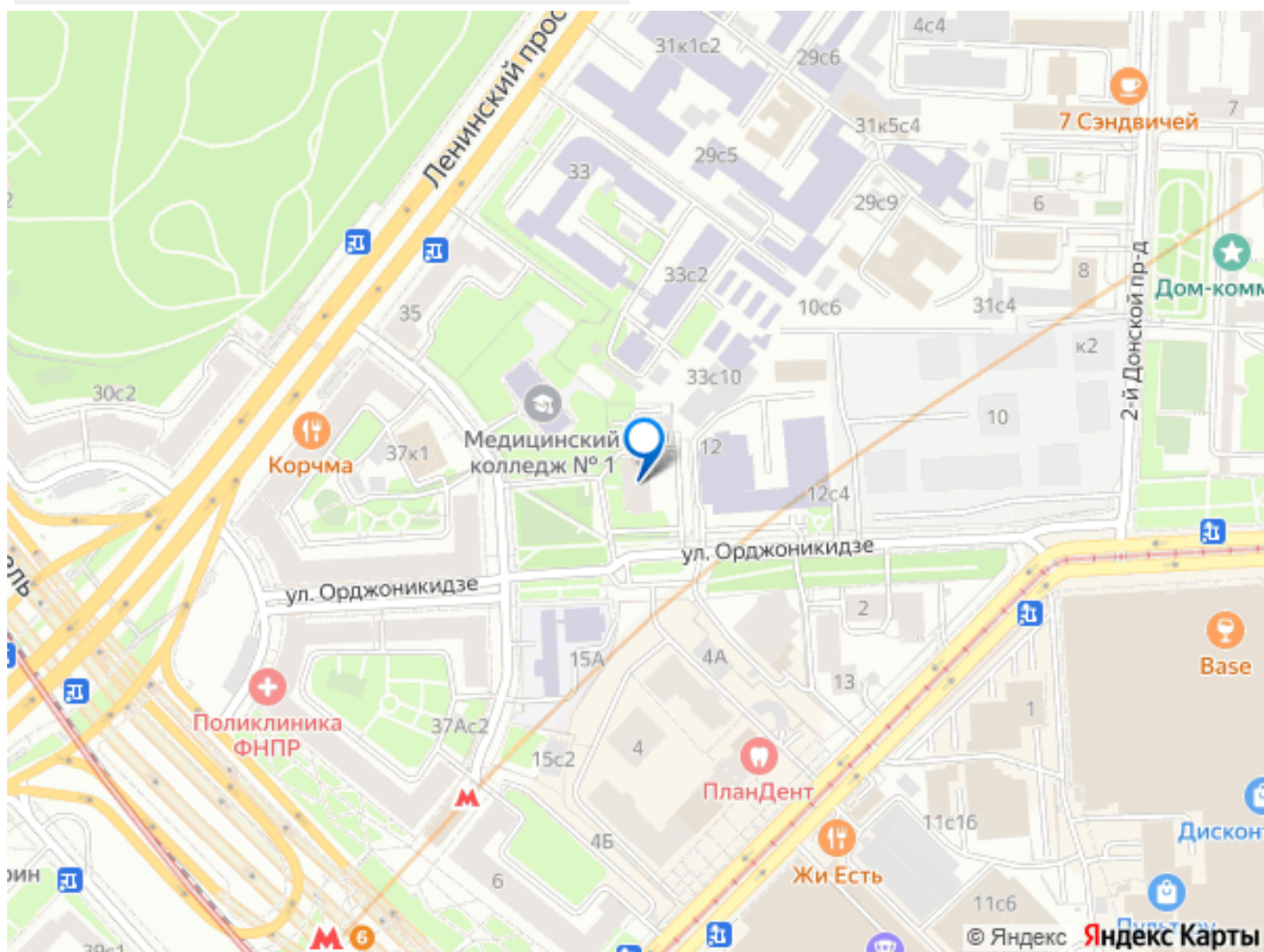
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем видовую однушку с просторным, остекленным балконом на ширину комнаты и кухни (6 м.кв.), в шаговой доступности (5 минут) от м. Ленинский проспект и м. Площадь Гагарина, а также живописных прогулочных зон «Нескучного сада» с набережной р. Москва, «Донского монастыря» и прочих исторических места района «Донской». Дом ЖСК (1974 г.п.) с огороженной территорией и собственной парковкой для жителей дома, а также в подъезде имеется консьерж и видеонаблюдение. Квартира в жилом состоянии - можно заехать и жить лично, либо использовать для арендного бизнеса (см. фото - все соответствует текущему состоянию). Очень функциональная планировка с просторной прихожей, оборудованной гардеробной зоной, комната правильной формы и большая кухня (9,2 м.кв.) (см. план) Квартира в собственности с 1992 года - один взрослый собственник. Квартира БЕЗ перепланировок, обременений, залогов и прочих ограничений. Легкая альтернатива (на другой район). Оперативный показ по предварительной

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России