

🕒 Создано: 07.10.2025 в 15:28

Обновлено: 17.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9285550783>

**Собственник**

**79857936437**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

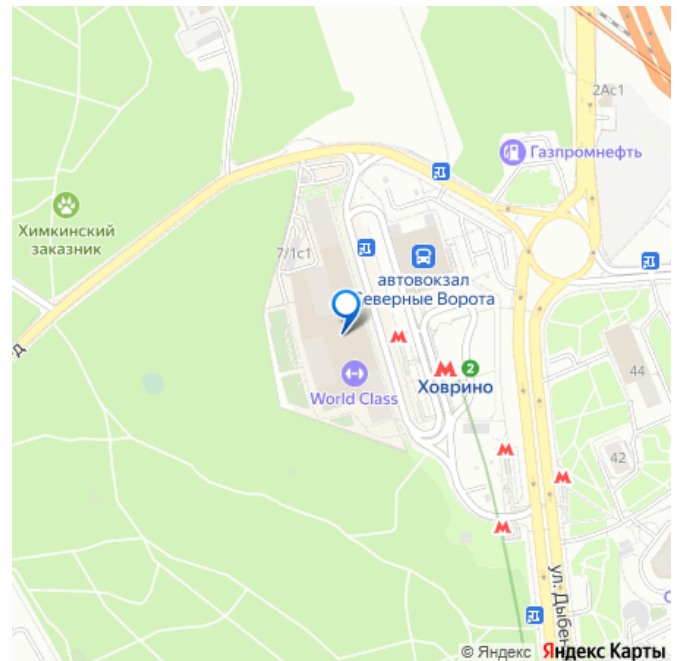
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника по соблазнительной цене! Евродвушка в доме, о котором Вы мечтали, в одном из лучших районов Москвы с хорошей экологией. Для себя или для сдачи в аренду- замечательная инвестиция! Престижный ЖК «Discovery park», корпус 1 Менделеев, ул. Дыбенко 7/1, 2 этаж, без отделки, 39, 4 кв. м. Прекрасный вид из окна! Тёплая, светлая квартира.

Аналогов по цене и по всем преимуществам сейчас в продаже нет. Всего в 2-х минутах от м. Ховрино, на границе с лесопарком и недалеко от Химкинского водохранилища.

Discovery Park - комфортное и вдохновляющее место для жизни на севере столицы, которое станет идеальной площадкой для исполнения ваших замыслов.

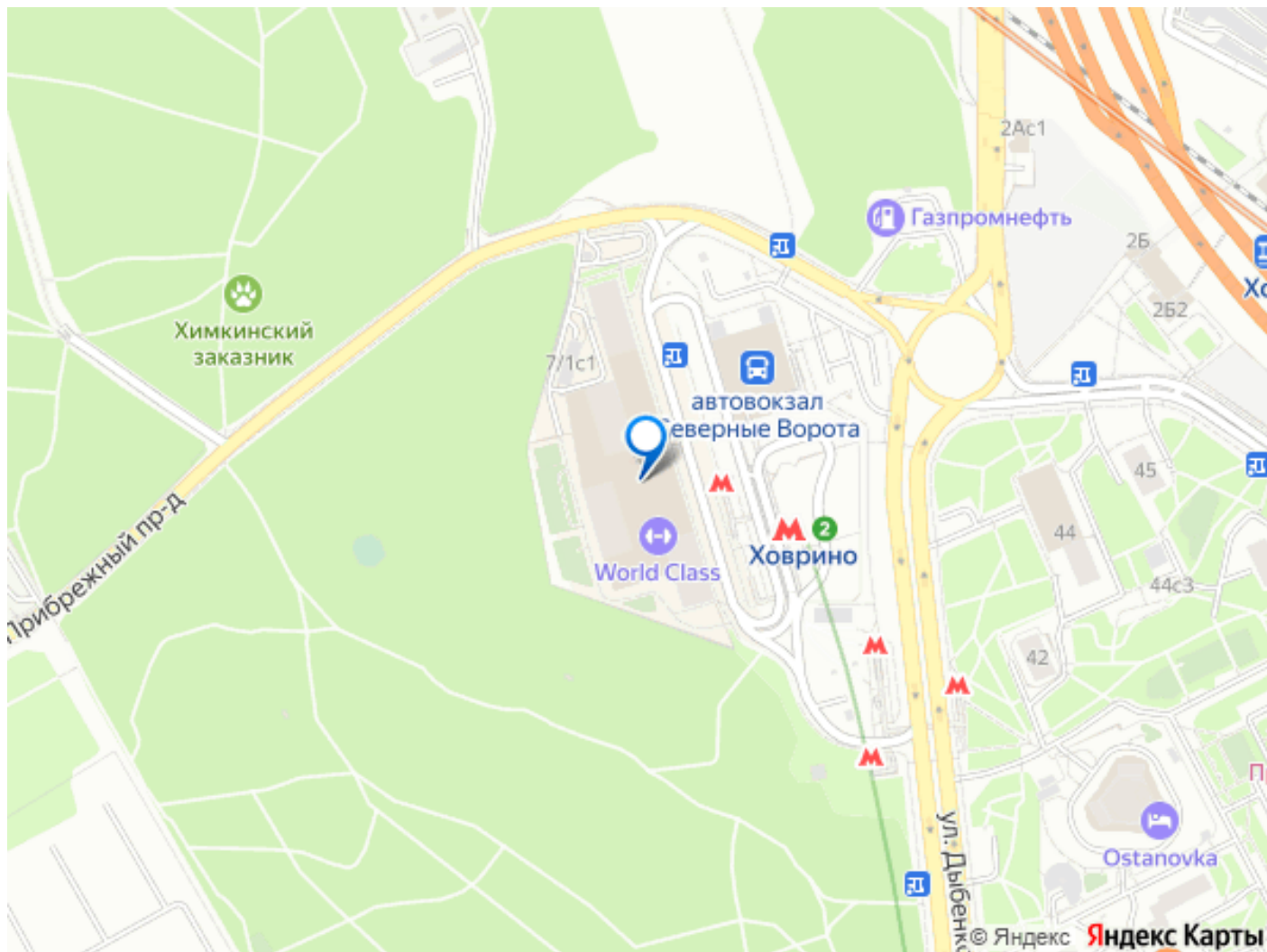
4 корпуса в архитектурном решении от известного бюро Speech названы в честь великих мечтателей, совершивших большие открытия, — Менделеева, Ньютона, Аристотеля и Да Винчи. Высокий уровень комфорта— дизайнерское лобби, двухуровневый подземный паркинг, гостевой туалет, колясочные, скоростные лифты, комната для мытья лап у собак, система видеонаблюдения с доступом к камерам и видеодомофону с телефона. Хорошо развитая инфраструктура. Не выходя из комплекса, Вы

можете выйти к станции метро «Ховрино», попасть в собственный ТЦ, фитнес - центр с бассейном, кафе и ресторанам.

Благоустройство разработано британским бюро Gillespies. Башни комплекса объединены стилобатом, который располагается на крыше торгового центра, куда есть выход с 6 этажа. На стилобате —зоны для отдыха, прогулочные дорожки, столы и стулья для пикника, высажены деревья, клумбы. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, до МКАД минут 5 езды, до аэропорта «Шереметьево»— минут 20. В пешей доступности —детские сады, школы, поликлиники, АЗС, магазины, аптеки, Химкинский лесопарк, парк с оборудованным пляжем, ФОК с бассейном, Ледовый дворец, конноспортивная база ЦСКА. Причина продажи— изменение личных обстоятельств. Никто не прописан. Без обременений. Без материнского капитала. Документы- в полном порядке ( ДДУ с Застройщиком). В договоре будет указана полная стоимость (в собственности более 5 лет). Оперативный показ. !!! Просьба для риэлторов: не беспокоить, если нет покупателя. Фото достоверные. Цена 17 500 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России