

Создано: 11.10.2025 в 18:00

Обновлено: 16.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9285652248>

Prime Город, Prime

**77495187491**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**36 490 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

61/68

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

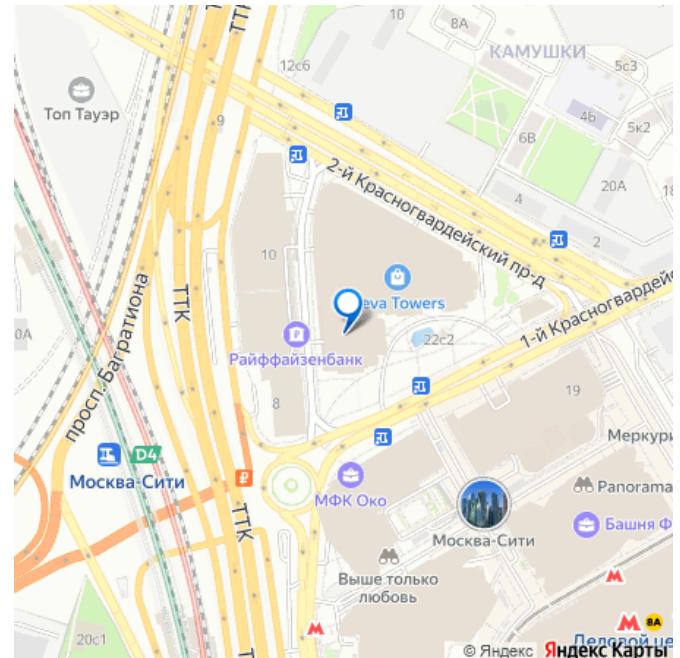
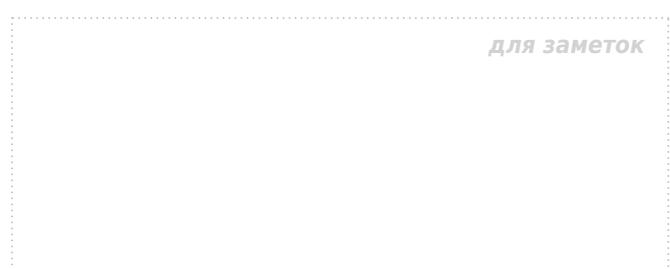
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## **Описание**

ID: 219750 Самое выгодное предложение в Сити, РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, НЕ ФЕЙК!

Продаются апартаменты площадью 40 м<sup>2</sup> на 61 этаже легендарного небоскрёба NEVA TOWERS в Москва-Сити. Панорамные окна на запад открывают захватывающую панораму закатов над городом и рекой. Преимущества объекта:

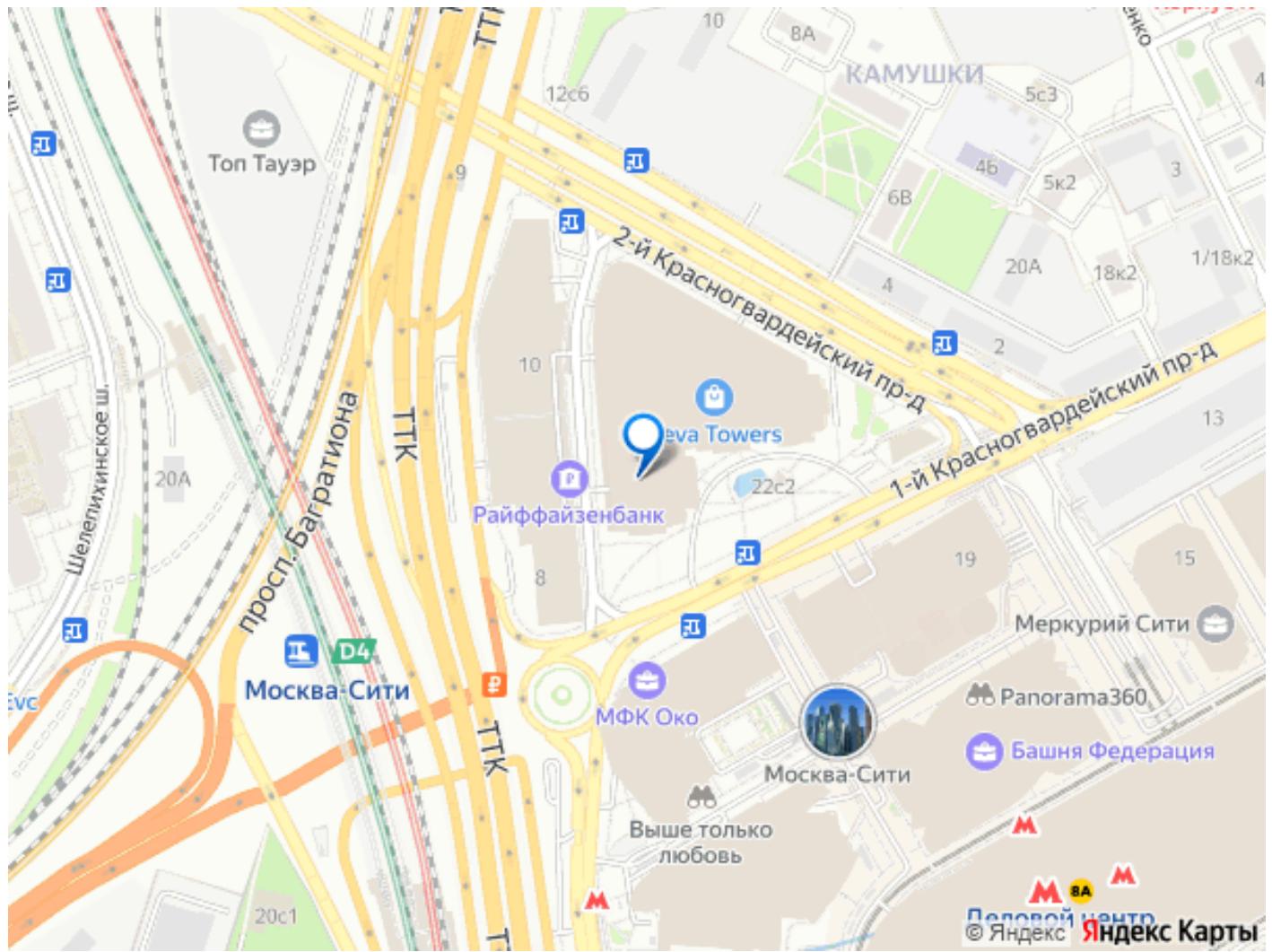
- формат студия, свободная планировка;
- панорамное остекление в пол, потолки 3,1 м;
- современная инженерия и премиальные материалы;
- статусная локация — Москва-Сити, башня NEVA TOWERS, 61 этаж;
- апартаменты с готовым ремонтом и мебелью, можно сразу сдавать в аренду;
- развитая инфраструктура: фитнес-клуб, бассейн, SPA, рестораны, лаунж-зона, конференц-залы;
- круглосуточный консьерж, охрана, подземный паркинг.

Расположение: ЦАО, Пресненская наб., 2 — сердце делового центра Москва-Сити. В пешей доступности — станции метро Деловой центр, Международная, Выставочная. Идеально подойдёт:

- для личного проживания в премиум-уровне комфорта;
- как готовая инвестиция под аренду (есть возможность сразу же купить с арендатором).

Оперативный выход на сделку. Свободная продажа. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России