

Создано: 15.09.2025 в 15:57

Обновлено: 02.12.2025 в 16:06

<https://move.ru/objects/9286229561>

Николай Мосенз, Частный маклер

79894086479

Москва, Щербаковская улица, 16

8 500 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

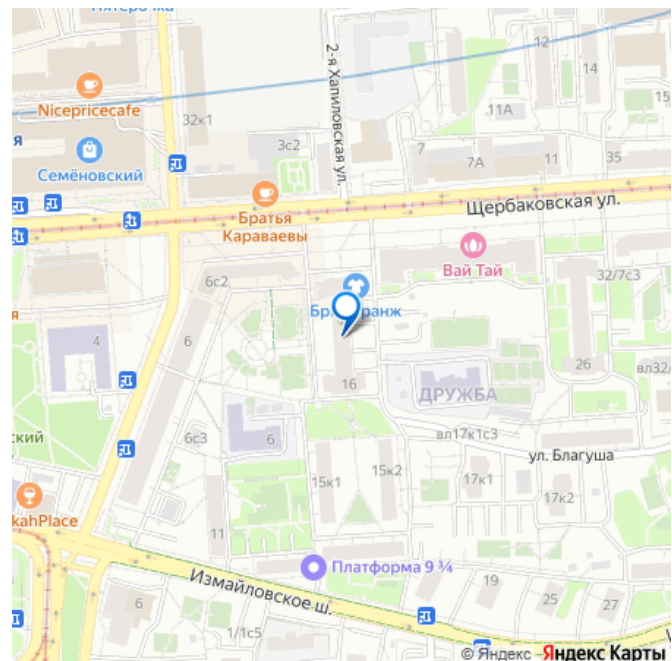
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

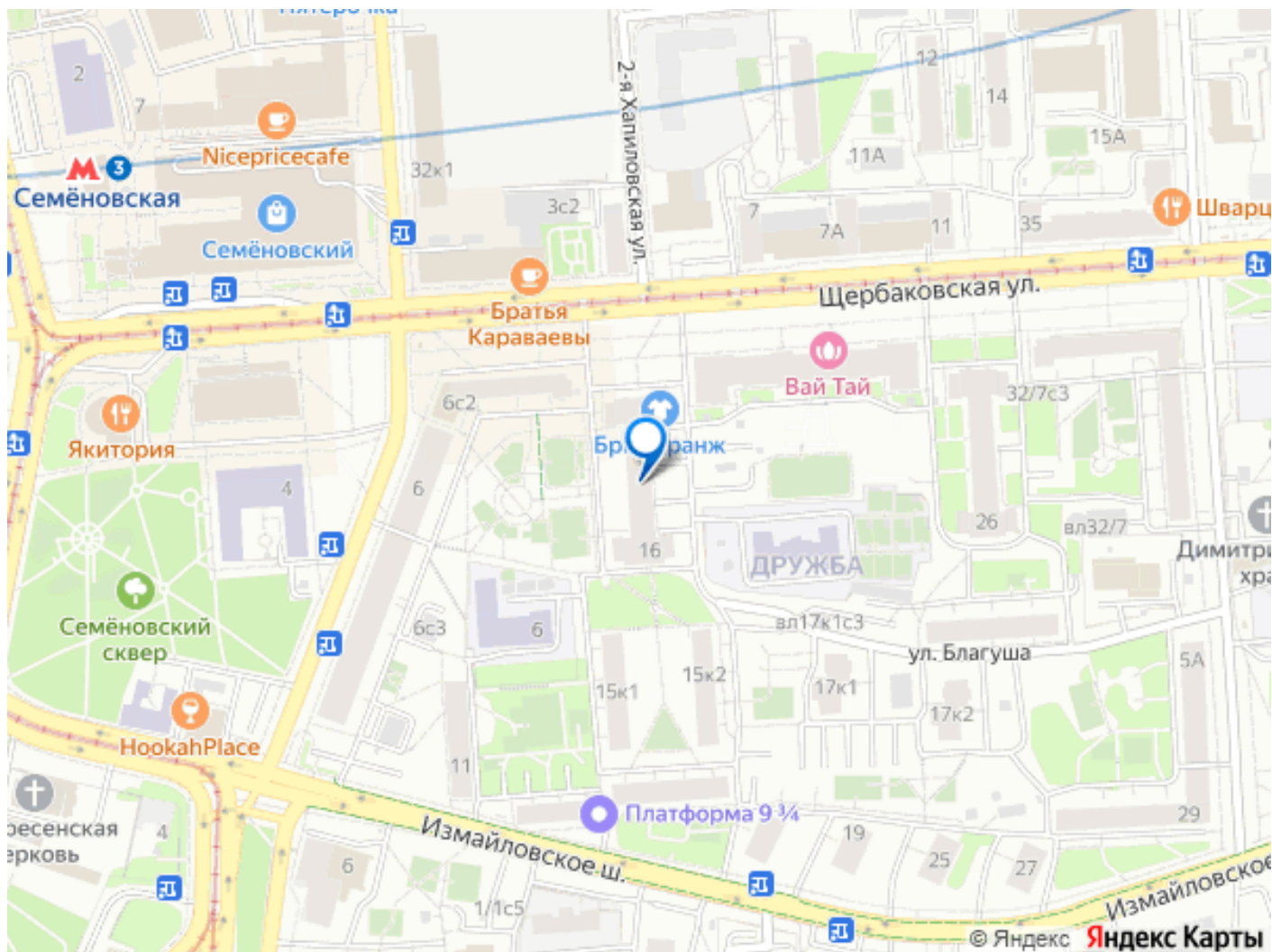
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается инвестиционный лофт с готовым дизайном и премиальной отделкой для сдачи в аренду. Готовый бизнес-актив в сфере премиальной посуточной и долгосрочной аренды. Уникальный объект с авторским дизайном от испанского архитектурного бюро Roncal&Janda, не имеющий аналогов на рынке. Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый продукт для получения пассивного дохода с максимальной доходностью. Ремонт выполнен по проекту испанского бюро Roncal&Janda — это ключевое конкурентное преимущество и готовый маркетинговый козырь. Высокие потолки 5 метров: Создают ощущение простора и свободы, что крайне ценится на арендном рынке. * Двухуровневая планировка: Эффективное зонирование на приватную спальную и публичную гостевую зоны. * Продуманная эргономика: Каждый квадратный метр функционален и несет эстетическую ценность. Объект полностью укомплектован качественной техникой премиум- и среднего класса, что позволяет сразу начать сдачу без дополнительных вложений. Первый этаж апартамента: * Спальная зона: Стильная кровать, интегрированная в подиум с откидным механизмом — дизайнерское решение,

экономящее пространство. * Гостиная зона:
Барная стойка для работы и приемов,
встроенный проектор для создания кинозала.
* Кухня: Полный комплект встроенной
техники (плита, посудомоечная машина,
кофемашина, двухстворчатый холодильник,
охладитель воды). Раковина со встроенным
измельчителем отходов. * Санузел:
Стиральная машина с функцией сушки,
унитаз с гигиеническим душем, душевая
кабина. Второй этаж: * Зона релаксации:
Уютное пространство для отдыха. *
Премиальная ванная: Роскошная душевая
кабина на две персоны — уникальное
предложение для аренды Дополнительные
преимущества: * Умный дом: Система
управления светом и климатом — важный
аргумент для современного арендатора. *
Система фильтрации воды: Премиум-опция,
подчеркивающая заботу о комфорте. *
Кондиционер. * Продуманные системы
хранения: Шкафы, полки, сушка для белья.
Идеальный актив для инвестора, который
ценит уникальные предложения и стремится
к максимальной доходности на вложенный
капитал. Инвестиционная
привлекательность: 1. Уникальность:
Отсутствие прямых конкурентов благодаря
дизайну и планировке. 2. Готовность к
аренде: Не требуется закупка мебели и
техники, ремонт уже выполнен. 3. Высокий
спрос: Яркий, инстаграмный объект
привлекает целевую аудиторию с высоким
платежеспособным спросом. 4. Гибкость:
Подходит как для долгосрочной аренды (от
1-2 месяцев), так и для премиальной
посуточной (с соответствующей лицензией).
5. Минимальные затраты на содержание: Вся
техника новая и качественная, ремонт
свежий.





Move.ru - вся недвижимость России