

Создано: 14.11.2025 в 16:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9286608616>

Елена Пожидаева, Самолет Плюс

**79339384263**

**Москва, Новомарьинская улица, 3К1**

**15 700 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 3К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Новомарьинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

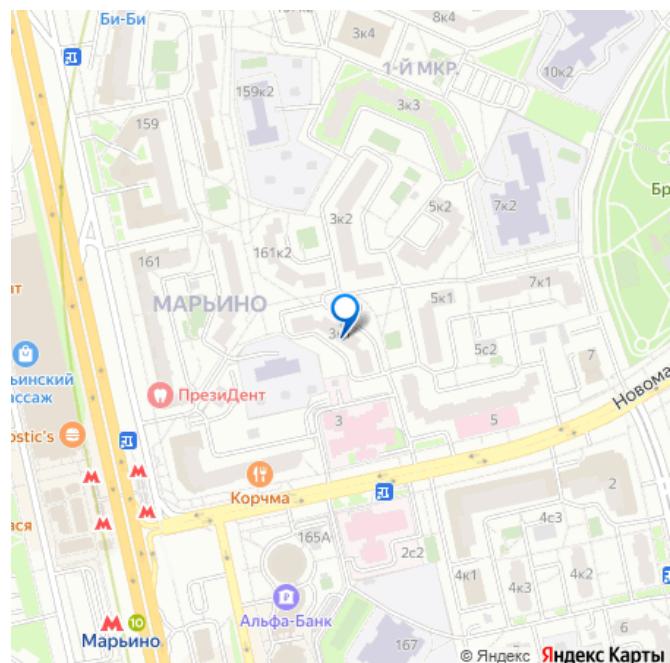
21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125649298 КВАРТИРА В МАРЬИНО !

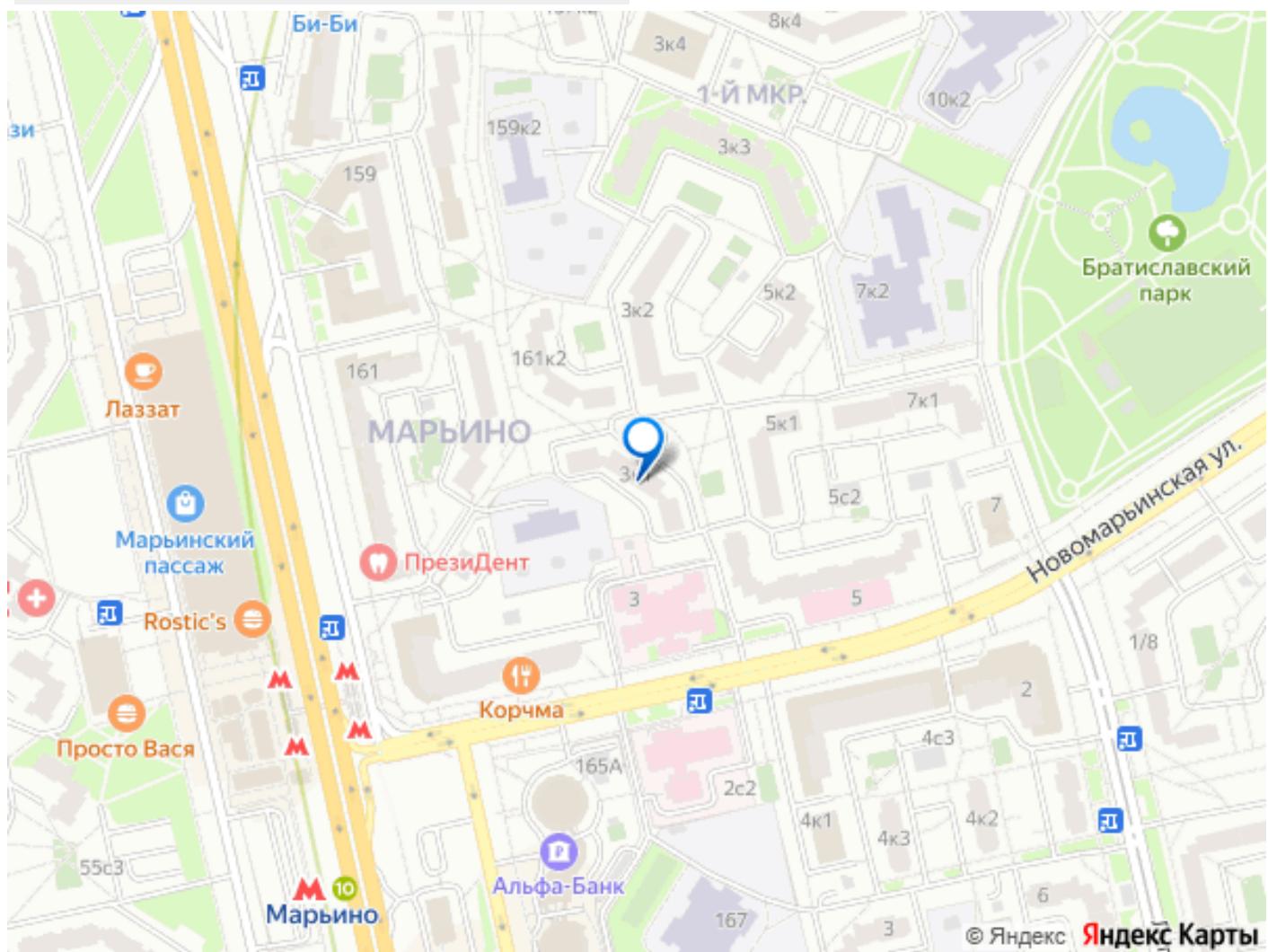
ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАЙОНА !!! Основные характеристики: Площадь: 40 квадратных метров, что достаточно для комфортной жизни одного человека или небольшой семьи. Расположение: Третий этаж трёхэтажного дома, наличие нового лифта с 2022 года. Расстояние до метро: Всего две минуты ходьбы до станции метро Марьино, что значительно облегчает передвижение по городу. Инфраструктура: В пешей доступности находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры, включая школу, детский сад, поликлинику, аптеки, супермаркеты, кафе и рестораны.

Экология: Дом расположен вдали от шумных улиц, окружён зеленью и парком, что создаёт благоприятные условия для отдыха и здоровья жителей. Дополнительные плюсы:

Парковая зона: Рядом расположены два живописных парка — Братиславский и парк 850-летия Москвы, где можно насладиться природой и провести досуг. Транспортная доступность: Помимо метро, в непосредственной близости имеются парковки и удобная транспортная развязка, обеспечивающая доступ ко всем районам столицы. Финансовое обслуживание: Банки ВТБ, Сбербанк и Почта Банк находятся в

шаговой доступности, обеспечивая лёгкий доступ к финансовым услугам. Таким образом, данная недвижимость представляет собой отличный выбор для тех, кто ищет уютное жильё с удобной инфраструктурой и прекрасной экологической обстановкой в одном из популярных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России