

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:36

Обновлено: 19.01.2026 в 20:19

**Агент**

**79895639770**

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**25 200 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

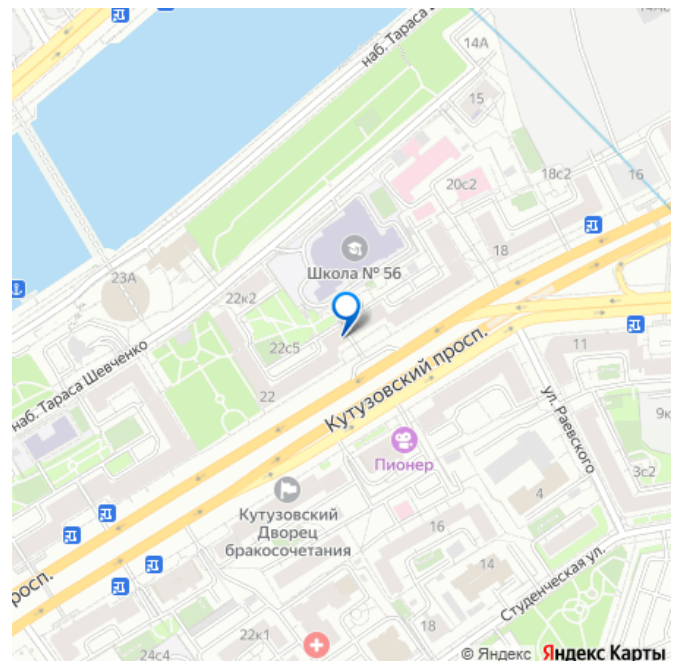
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

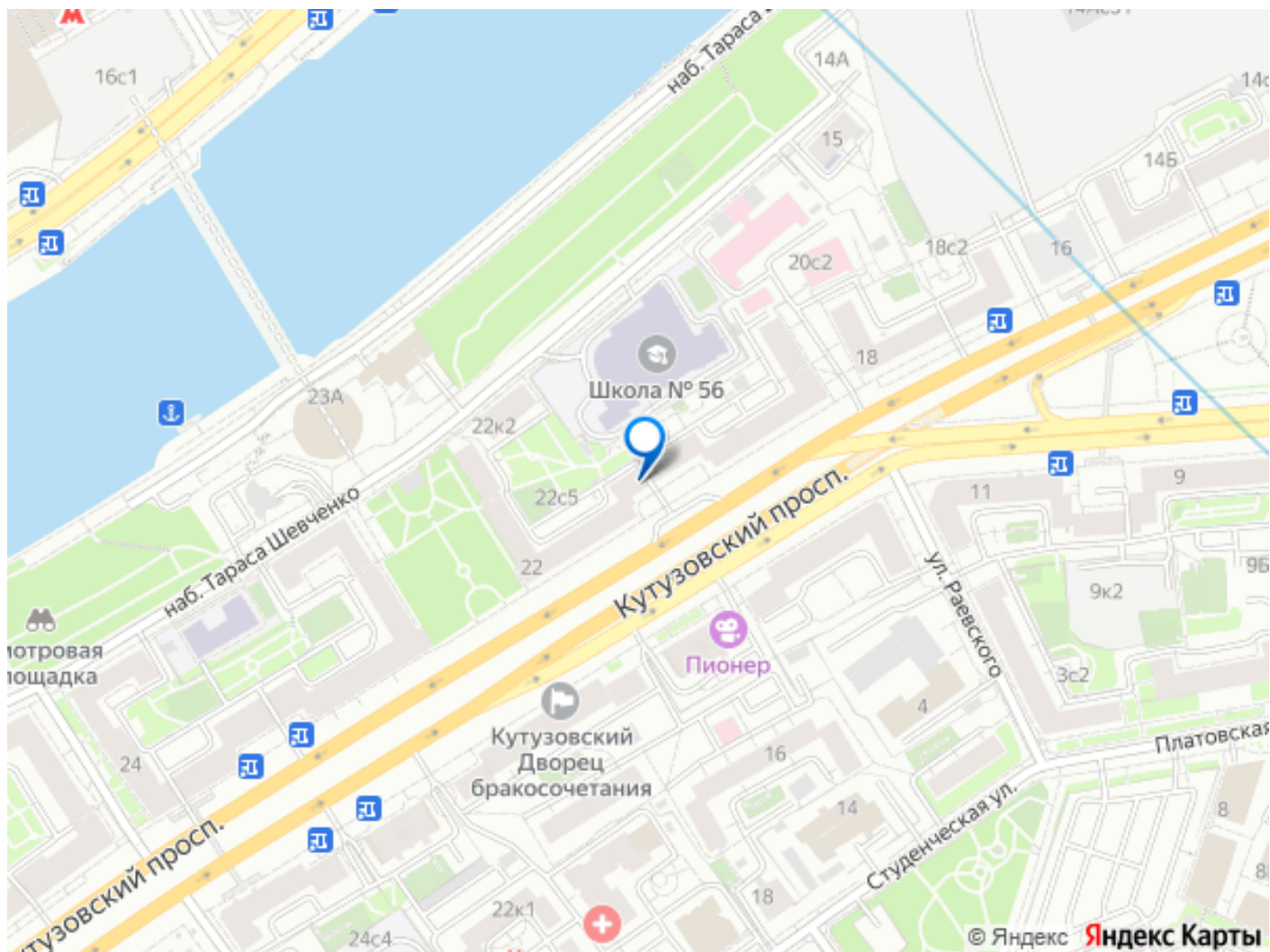
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзив! Просторная 1 к. квартира 40 метров на 4 этаже 10 эт дома! Планировка: большая кухня 8 метров, холл с встроенным шкафом купе, раздельный су с ванной, спальня с застекленным балконом. Высокие потолки 3.2 метра, окна выходят на зеленый двор, в квартире тихо. Чистый приличный подъезд, лифт. Дом под шлагбаумом, есть парковочное место (возможно сделать 2 места). Удобная транспортная доступность, метро в 5 мин пешком, в шаговой доступности магазин, кафе, аптека, детсад, школа. Хорошая инвестиция как для себя, так и сдачу в аренду! В минуте красивая прогулочная набережная. Подходит под ипотеку, документы готовы к продаже, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, никаких долгов и обременений, никто не зарегистрирован (квартира жилой фонд в ней можно прописаться). Оперативный просмотр! Готовы к разумному торгу при быстрой сделке! Отправлю полное подробное видео





Move.ru - вся недвижимость России