

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:11

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

21 000 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

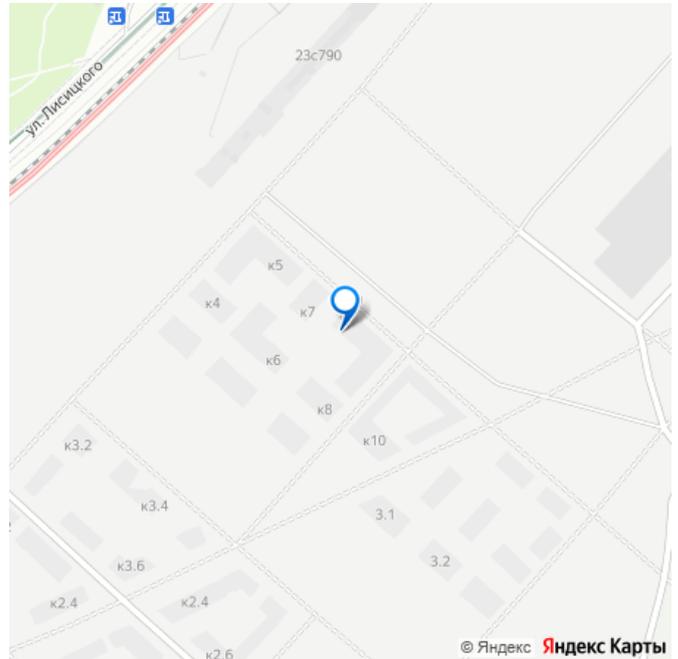
10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой квартал бизнес-класса «Shagal» (Шагал), Корпус 9, Очередь 3 (3 этап).

Монолитный 9-этажный дом с 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами.

Сдача во 2 кв. 2028 года. Закрытая

территория с детскими и спортивными площадками, подземная парковка. Охрана

24/7, консьерж-сервис. Уникальный ландшафтный дизайн с парком, набережной реки Москвы, пешеходными и

веломаршрутами. КВАРТИРА: 1-комнатная

площадью 39,2 м² на 2 этаже, высокие потолки, пять видовых окон на солнечную

сторону (две стороны света). Дизайнерский евроремонт. Возможна перепланировка:

объединение пространства даст просторную гостиную 23 м². Полностью готова для

аренды или проживания. ИНФРАСТРУКТУРА:

Набережная Марка Шагала на реке Москве,

Даниловский район. Стрит-ритейл в доме:

рестораны, бары, кафе, маркеты, пекарни,

фитнес-залы, студии красоты, химчистка.

Первая линия воды с панорамными видами.

Школы, детские сады, медицинские центры в

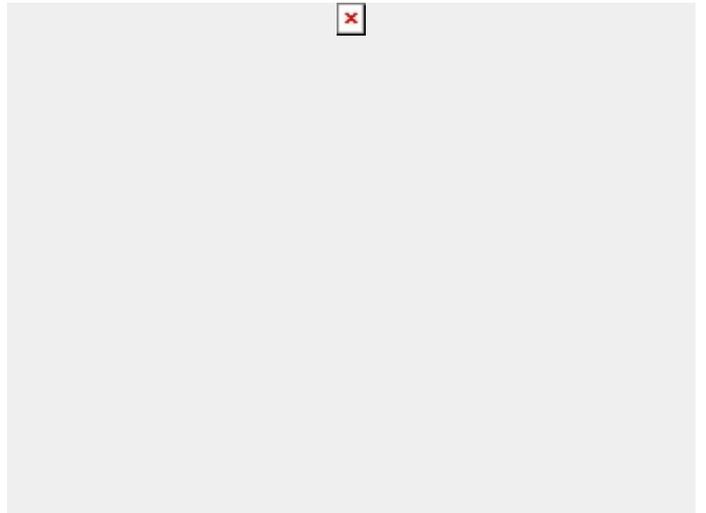
шаговой доступности. Огромный спрос на

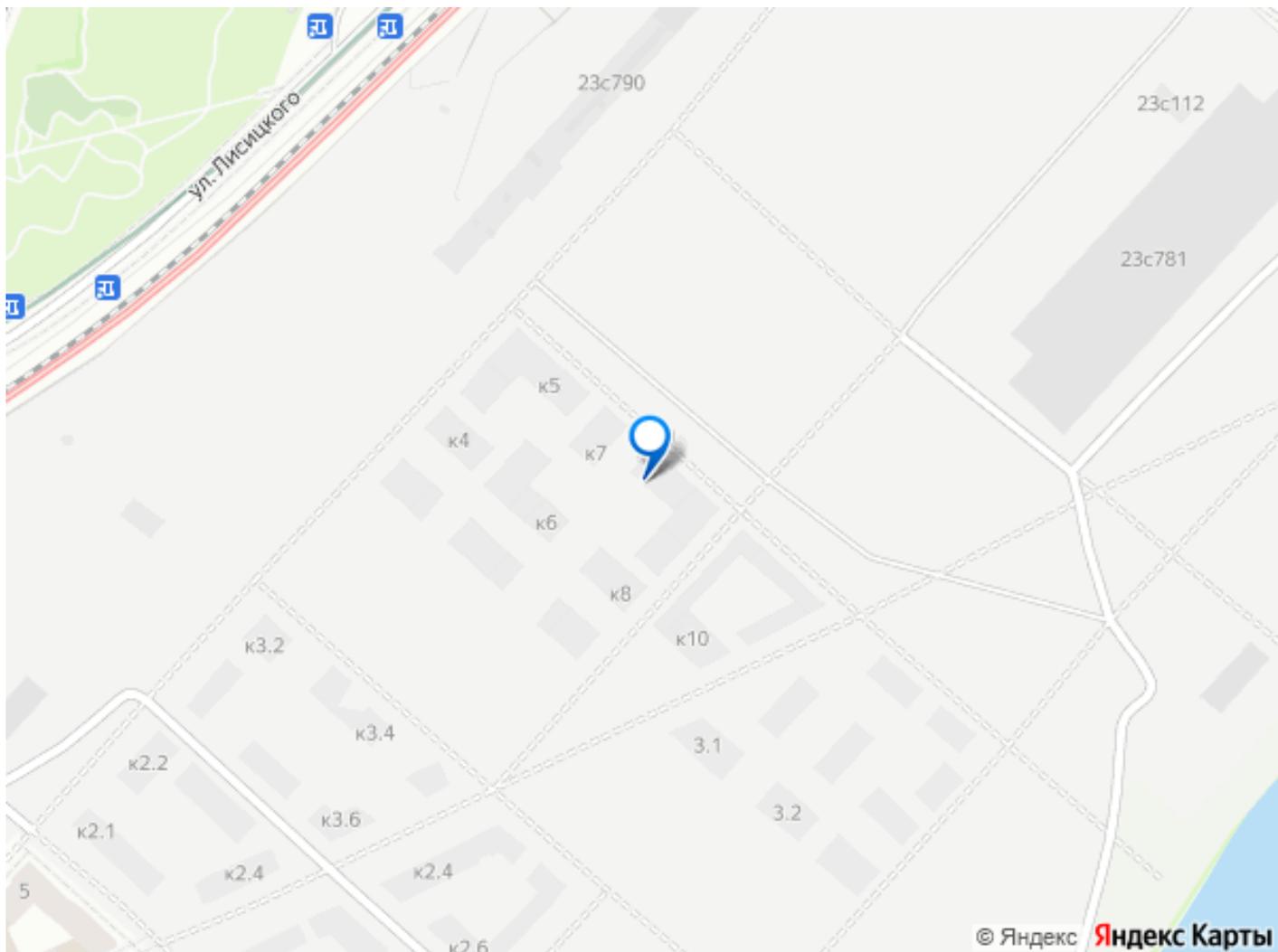
аренду от молодых профессионалов и

иностранцев. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

15 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ»

(перспектива линий метро «Троицкая» и «Бирюлевская»). 20 минут до метро «Технопарк». 8-10 минут до ТТК, 20 минут до Садового кольца. Быстрый доступ в центр Москвы. ДОКУМЕНТЫ: Переуступка по ДДУ (ФЗ-214). 1 взрослый собственник. Объект подходит под ипотеку. ДОКУМЕНТЫ: ДДУ, один собственник, переуступка





Move.ru - вся недвижимость России