

Создано: 27.11.2025 в 10:58

Обновлено: 23.01.2026 в 11:31

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**15 890 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9286958742>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104  
1661**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

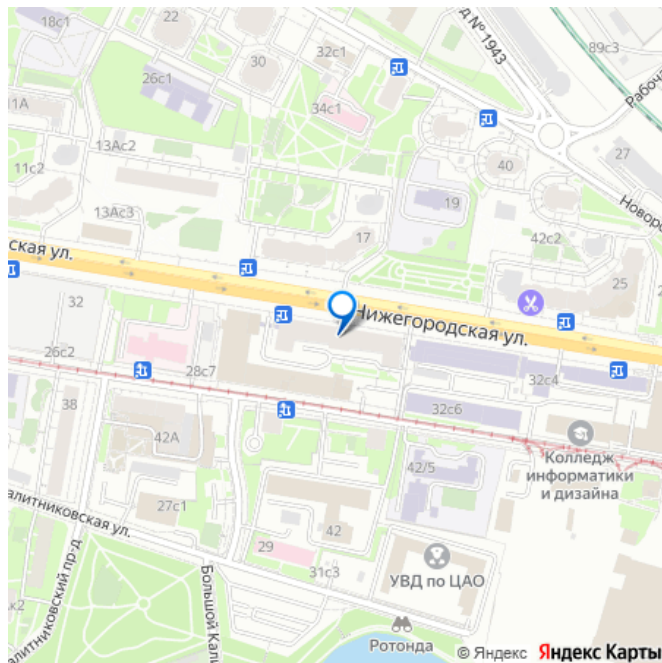
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 1956 года постройки, глобально реконструирован 2020 году, авторский дизайнерский ремонт с сохранением исторических кирпичных стен и мозаики в местах общего пользования. Панорамные окна, открытые балки, стилизованное освещение — лофт с характером, наземная гостевая и подземная парковка (въезд по магнитному ключу), консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, доступ — только по магнитным картам, келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Фитнес-зона - тренажёрный зал на цокольном этаже (бесплатный для собственников и жильцов). АПАРТАМЕНТЫ: Расположены на 3 этаже 7 этажного дома, общая площадь 40 м², жилая площадь 28 м², площадь кухни 9 м², санузел совмещенный, из окон вид на двор. Два уровня, качественный дизайнерский ремонт, встроенная техника, кондиционер, посудомоечная машина, smart tv, управление освещением дублируется пультом. Высота потолков 4.2 м.- ощущение объёма, света и простора. ИНФРАКТРУКТУРА: Жилой комплекс

LOFT. FM расположен почти в самом центре столицы — Таганском районе с парками, музеями, галереями и ресторанами состоит из 1 дома. Рядом с комплексом кадетская школа 1785, школы 480 и 88. Недалеко расположены супермаркет Пятерочка, ресторан Чайхана Будур и кофейня Время Кофе. Поблизости Калитниковский пруд. До ближайшей станции метро МЦД 2 Калитники 10 мин пешком и в 1,4 км до станции метро Римская. На территории комплекса — собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт - территории.

ДОКУМЕНТЫ: Договор купли - продажи года, свободная продажа, документы готовы к сделке, быстрый показ.



