

🕒 Создано: 03.12.2025 в 23:55

Обновлено: 19.12.2025 в 20:00

**Москва, Рублевское шоссе, 89**

**17 300 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 89

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

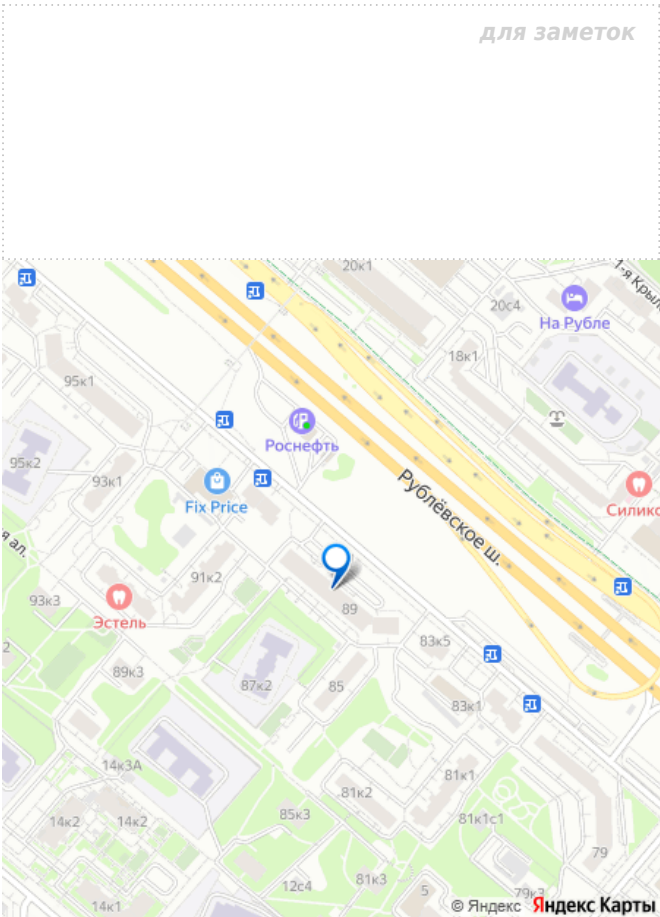
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

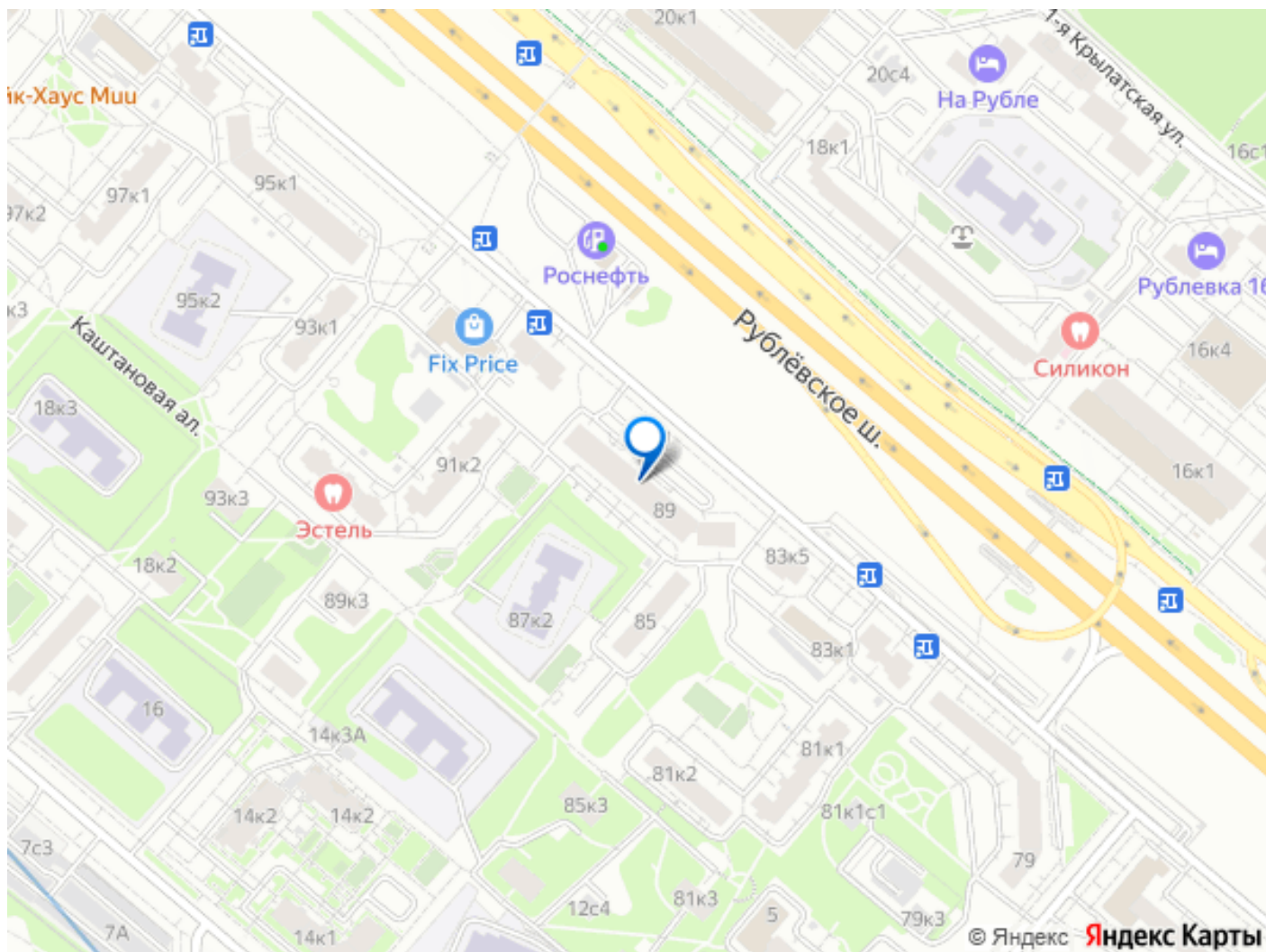
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв.м в современном монолитно-кирпичном доме 2009 года постройки в престижном районе Москвы! Квартира расположена на комфортном 13 этаже 22-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира находится в 12 минутах пешком от метро «Молодёжная», что позволяет без труда добраться до центра города. Квартира с ремонтом и мебелью (кроме кровати всё остаётся). Хорошая планировка: большая комната 19 кв.м., просторная кухня площадью 10 кв.м, отдельная гардеробная, санузел в плитке, застекленная лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. Благодаря продуманной планировке квартира максимально функциональна и удобна для проживания. Дом находится в отличном состоянии, оснащен тремя лифтами, что делает проживание в нем комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для машины. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для проживания как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство городской жизни. Продажа квартиры оформляется по

договору купли-продажи. Один взр.  
собственник, более 3х лет, обременений нет,  
полная стоимость, ипотека возможна  
(помощь в оформлении), профессиональное  
сопровождение и гарантия чистоты и  
безопасности сделки. Отличный вариант для  
тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем  
районе Москвы или инвестицию в арендный  
бизнес



Move.ru - вся недвижимость России