

Создано: 05.12.2025 в 01:55

Обновлено: 20.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287171480>

**Жилищная стратегия, Жилищная стратегия**

**79100813425**

**Москва, проспект Мира, 165**

**13 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 165

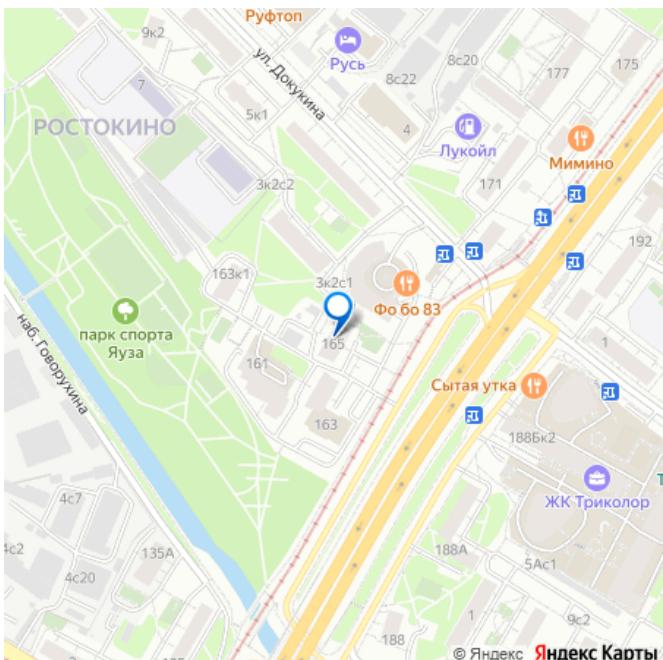
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

для заметок

Улица

[проспект Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

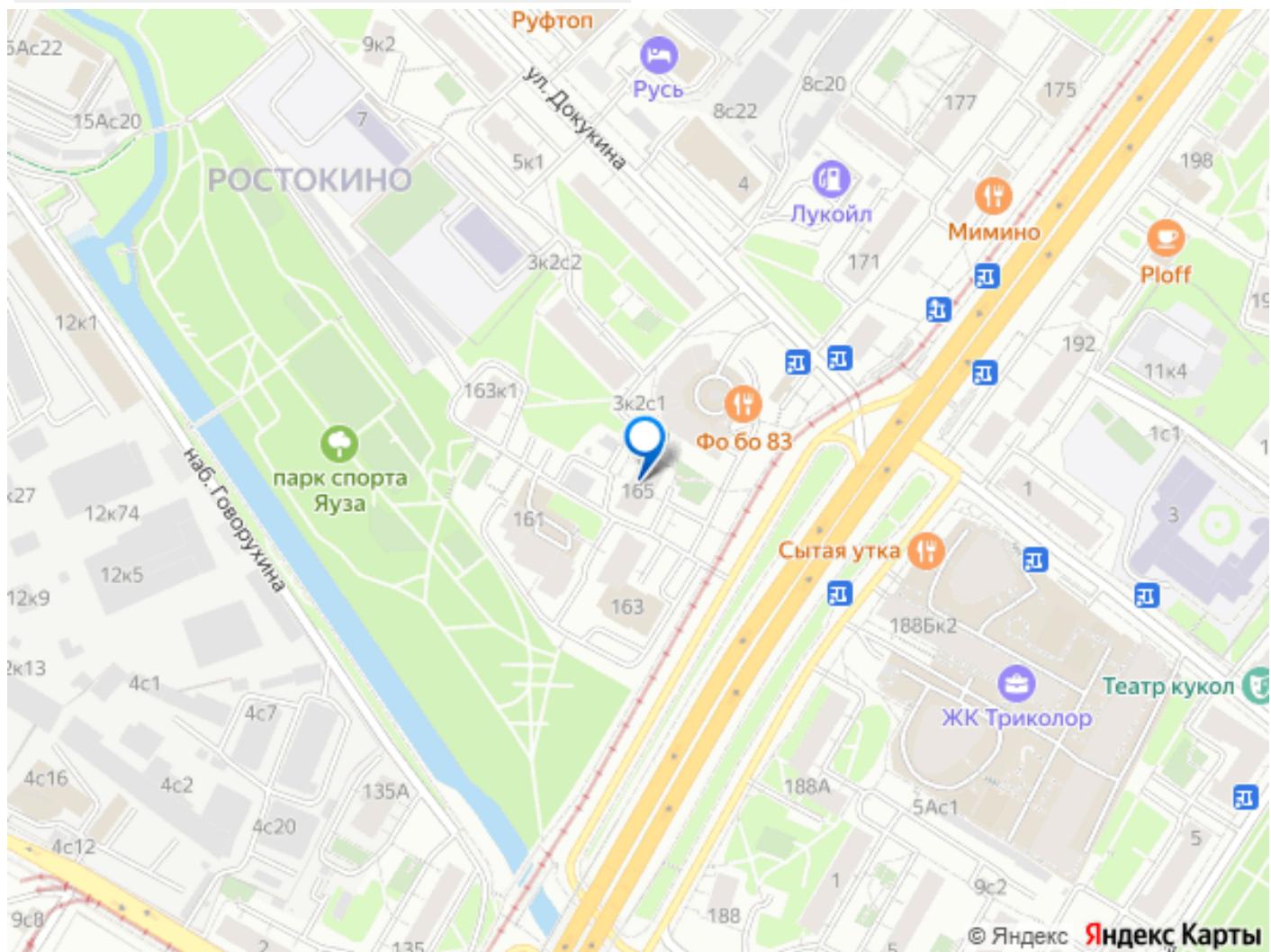
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, собственность более 25 лет. Квартира без юридических и технических рисков, готова к заселению. Расположенная на высоком первом этаже, квартира сочетает простор и компактность, позволяет удобно зонировать пространство под разные задачи — проживание, частную практику. Идеальна для пары, подойдёт и тем, кто работает дома (мастерская, студия, домашний офис). Комфорт, качество, стиль. Ремонт по индивидуальному дизайн-проекту, качественные и дорогие материалы: штучный паркет массив клёна, крупнокоформатный керамогранит в санузле, окна Kaleva, электрика Jung, сантехника Duravit и Hansgrohe. Кухня с новой встроенной техникой Whirlpool и Hansa (варочная поверхность, духовка, холодильник и стиральная машина). Всё в хорошем состоянии — не требует больших вложений. Нет лишних перегородок, шкафов; можем помочь с обстановкой квартиры и зонированием, сделающим ее удобной для вас. Архитектор на связи. Свежие документы по перепланировке. Обжитой зелёный район, рядом парк Акведук и река Яуза. Ухоженный

подъезд с консьержем, очень пологий  
пандус. Тихие соседи. Без залогов,  
доверенностей и обременений. Выписка до  
сделки. Один взрослый собственник.  
Оперативный показ, ключи на руках. Звоните  
— не всегда могу отвечать на сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России