

Создано: 07.12.2025 в 12:27

Обновлено: 07.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9287216854>

Денис Кузьменко, Imperial Estate

**79151184186**

Москва, Илимская улица, 6

**11 200 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 6

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

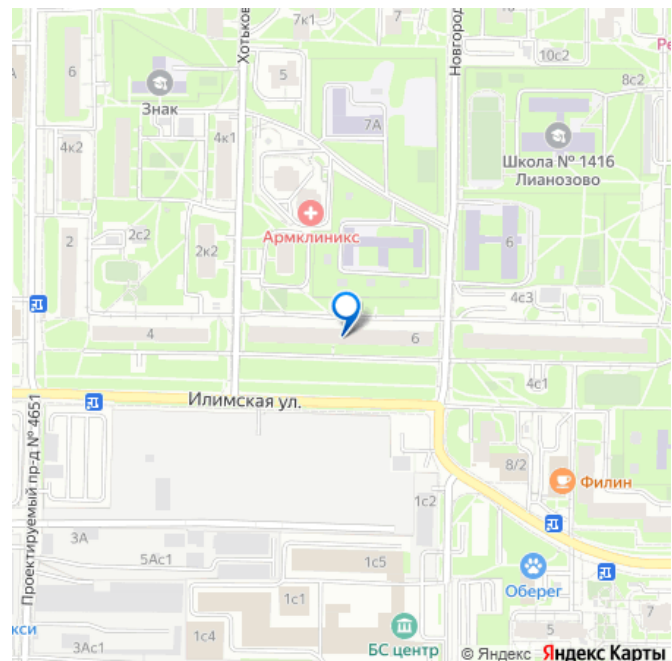
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

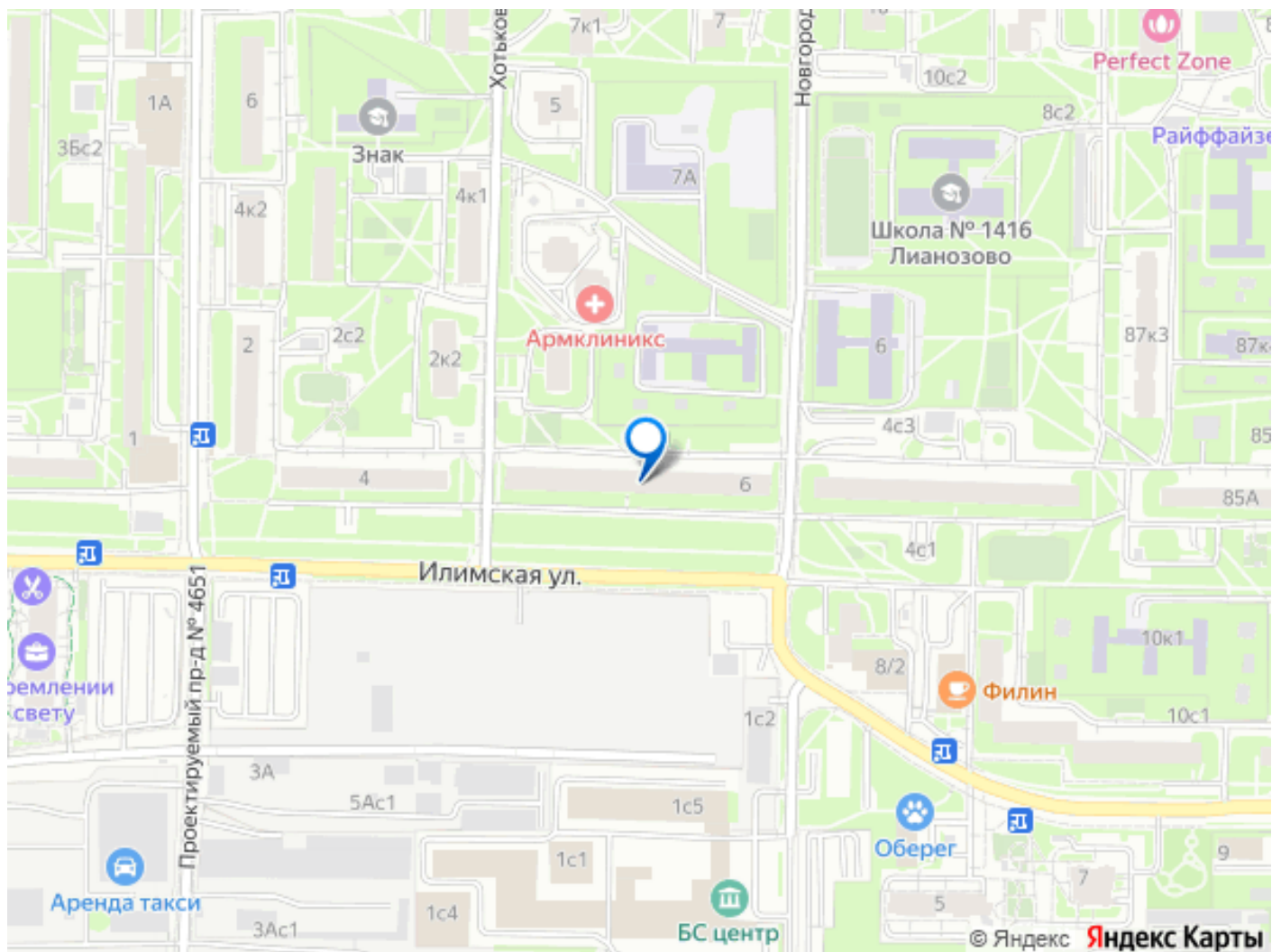
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира 40 м2 (с балконом, балкон - 2 м2), в пешей доступности от станции метро Алтуфьево и МЦД Лианозово. Преимущества: 1. Чистейшая история. Приватизация в 1996 году. 2. Один собственник. Возможна ипотека. 3. Окна на Илимскую улицу, не шумная. 4. Установлен кондиционер на кухне (с трассой). 5. Великолепные соседи (познакомим). 6. Наличие свободных парковочных мест (даже в будние). Собственник - пенсионер (87 лет), полностью дееспособная (без супруга). Сделка через нотариуса, со всеми необходимыми документами (справки ПНД, НД с осмотром, нотариальные заверения от дочерей о согласии и т.д.) - в целях вашей и нашей безопасности. Готовы к АБСОЛЮТНО ЛЮБЫМ проверкам!!!







Move.ru - вся недвижимость России