

Создано: 08.12.2025 в 14:31

Обновлено: 08.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287268129>

Елена Иванова, Елена Иванова

**79802817083**

**Москва, улица Льва Толстого, 7**

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

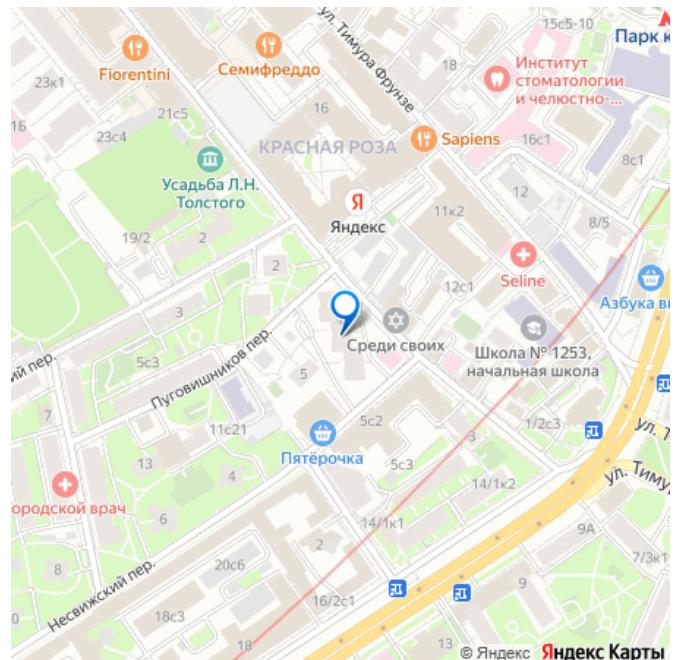
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное редкое предложение однокомнатной квартиры в доме на ул. Льва Толстого, д. 7 Просторная квартира с высокими потолками, воздухом и пространством в одном из самых престижных районов Москвы. Презентабельная входная группа, ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. Дом — кирпичный, что обеспечивает шумо- и теплоизоляцию. Окна выходят во внутренний зелёный тихий двор - тишина и приватность. Функциональная планировка: просторная кухня, изолированная комната, раздельный санузел, огромная лоджия. Свободная продажа — один собственник с 2005 года, полная юридическая чистота, идеальные документы : без долгов, обременений, перепланировок, и каких либо других ограничений. Это отличная возможность для тех, кто ценит комфорт, тишину и надёжность — редкое предложение для района Хамовники



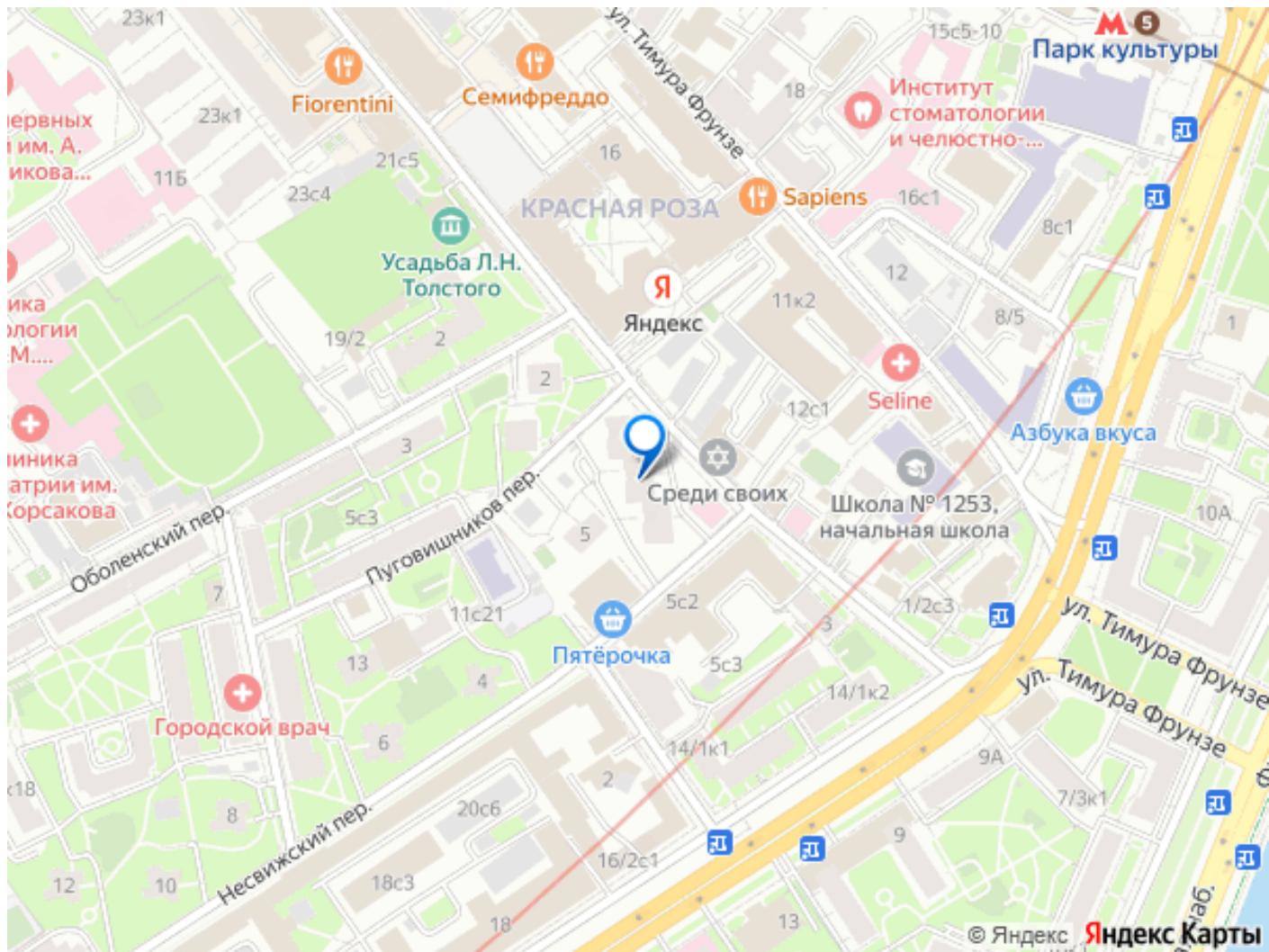
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России