

Создано: 10.12.2025 в 13:40

Обновлено: 31.01.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9287330257>

Сергей Ильющенко, МИРА

**79859655456**

Москва, Белореченская улица, 45К1

**12 750 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 45К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

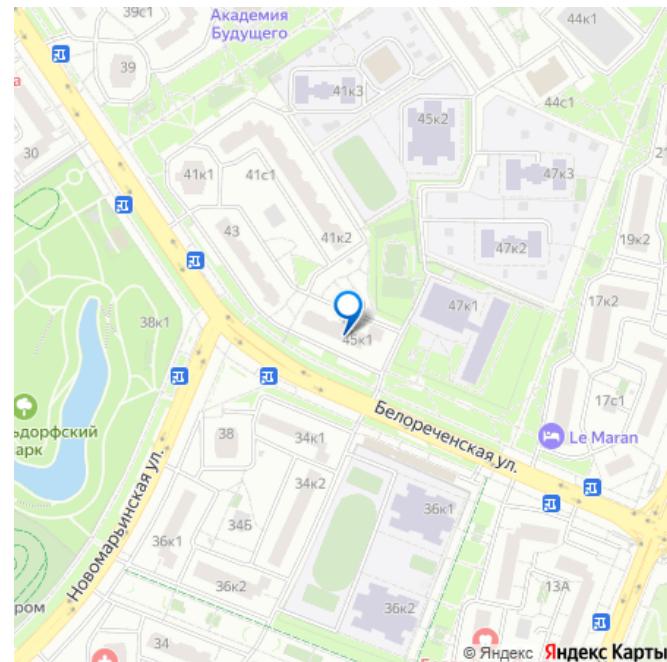
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

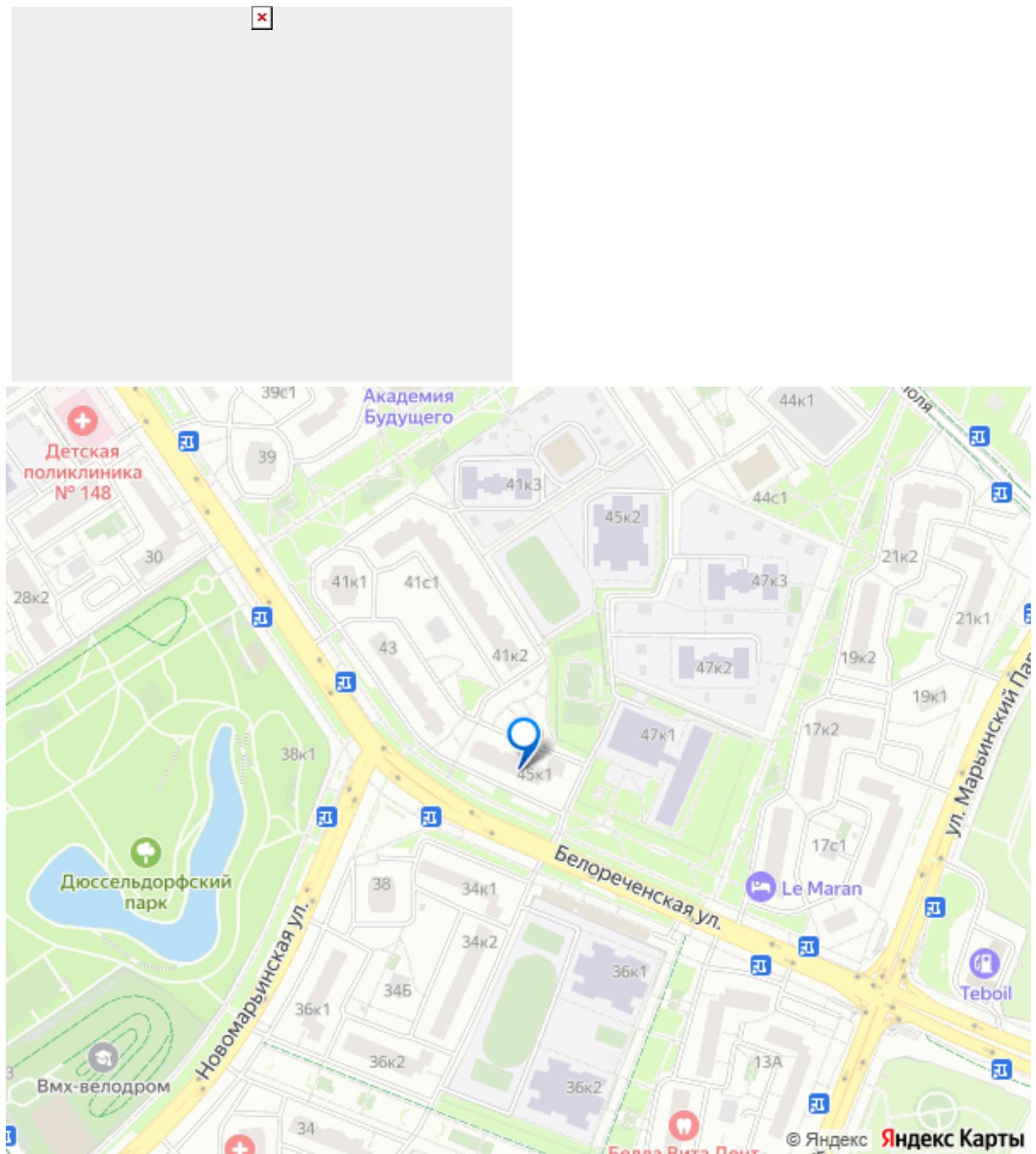
Код объекта: 1920767. 18 минут пешком до метро Братиславская. Продаётся с кухней, как на фото. Свободная продажа. Один собственник, никто не прописан. Документы готовы к сделке. Перепланировок нет.

Ипотека возможна. Оказываем содействие в одобрении. Общая площадь 40 кв. м. Окна выходят на улицу, установлены стеклопакеты. Сделан качественный ремонт из дорогих материалов. Санузел совмещённый. Домофон. Установлена добротная входная дверь с шумоизоляцией. Потолки выровнены и покрашены. Стены выровнены и оклеены плотными антивандальными обоями под покраску.

Новые окна Rehau. Лоджия утеплена, проведено освещение. Наливной пол с плотной подложкой и ламинатом 12 мм + плинтуса полиуретановые. В ванной качественная плитка керамика марацци, ванна Kaldewei германия. Смесители Италия, инсталляция Тесе . Кухня встроенная под заказ. Раковина и смеситель Икея. Электрика заменена на медные провода. Розетки и выключатели Легран. Произведена замена всех труб, установлены новые радиаторы. Соседи-интеллигентные и доброжелательные! Много мест для парковки. Во дворе оборудованная детская

площадка. Прекрасный район для  
проживания. Покажем квартиру в любое  
удобное для Вас время. ЖДЁМ ВАШИХ  
ЗВОНКОВ, уважаемые Клиенты и Коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России