

🕒 Создано: 11.12.2025 в 09:00

Обновлено: 05.02.2026 в 10:23

Собственник

79857901948

Москва, улица Борисовские Пруды, 12К1

12 800 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 12К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

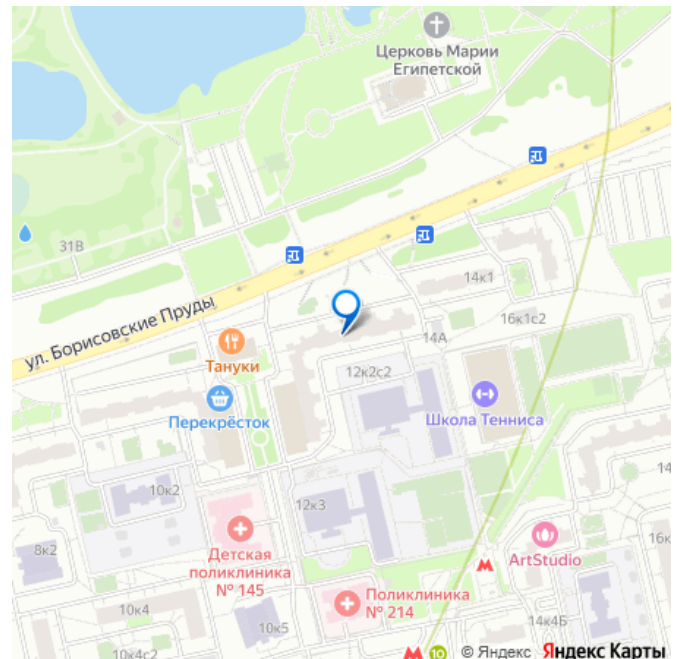
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

ТОРГА НЕТ. Вся информация, изложенная в описании, соответствует действительности. ПРОДАЮ САМ. НЕ ПРЕДЛАГАТЬ: СОТРУДНИЧЕСТВО НА КОМИССИОННОЙ ОСНОВЕ, ВЫКУП, АРЕНДУ, ОБМЕН, ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ, АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СДЕЛКИ, ПОКУПКУ С ИПОТЕКОЙ. Общая площадь указана включая балкон, без балкона 38,7 кв.м. Полная стоимость в договоре. Один собственник. В квартире прописаны двое взрослых. Объявление и продажа от собственника. На звонки отвечает собственник. Не обременена долгами и залогом. Окна выходят во двор, на юг. Приобретена в 2003г. по ДКП, до брака. В квартире остается вся мебель для хранения вещей, на кухне - кухонный гарнитур, электроплита, стол и стулья, остальное - по договоренности. В 2019г. во всей квартире, включая ванную комнату, сделан хорошего качества капитальный ремонт - замена коммуникаций, окон, входной двери (фирмы Torex), на полу качественный бельгийский ламинат 33 класса прочности, в ванной - сантехника испанской фирмы Rosa. Балкон не застеклен. Квартира находится в закрывающемся на замок тамбуре на 4 квартиры. Соседи воспитанные, не шумные. Рядом с домом в шаговой доступности есть

много чего: школа, детский сад, взрослая и детская поликлиники, фитнес центр, стадион, супермаркеты Дикси, Перекресток, Азбука Вкуса, Лента, Пятерочка, Вкусвилл, несколько аптек, офис Сбера с банкоматами, винотеки Красное и белое, Винлаб, Ароматный мир, кафе Вкусно и точка. В 2-х км находится каток и торговый центр (Ашан, М-Видео и др. магазины, кафе). В шаговой доступности метро Борисово (150 м) и автобусная остановка. Рядом большая парковая зона вдоль набережной Москва-реки.



