

Создано: 16.12.2025 в 15:11

Обновлено: 16.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9287477232>

Агент

79801610735

Москва, проезд Шелихова, 7

18 250 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

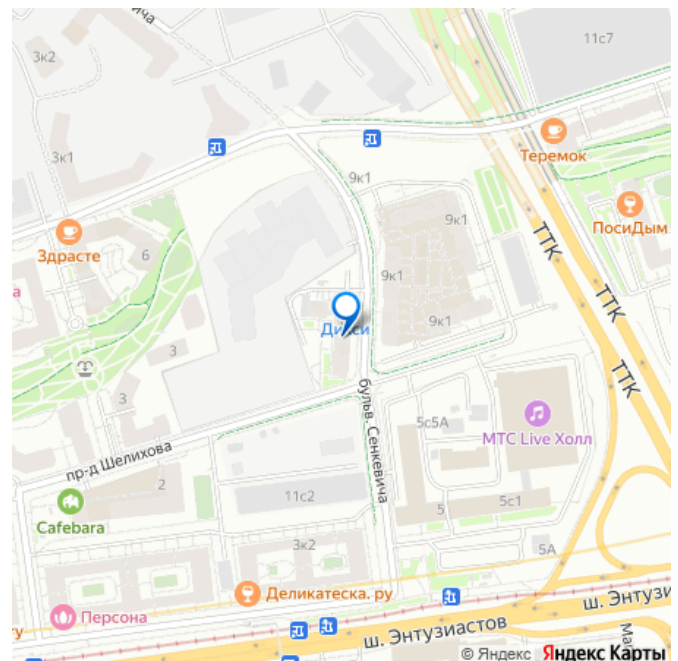
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Прекрасное расположение. Отличная планировка квартиры, солнечная сторона, всегда тепло! С внешней стороны дома закреплён короб для установки кондиционера. Наш вариант для ценящих комфорт и удобство современных энергичных людей, не желающих тратить массу времени на долгие поездки домой в спальные районы. Для тех, кто хочет сочетать проживание недалеко от центра города с развитой

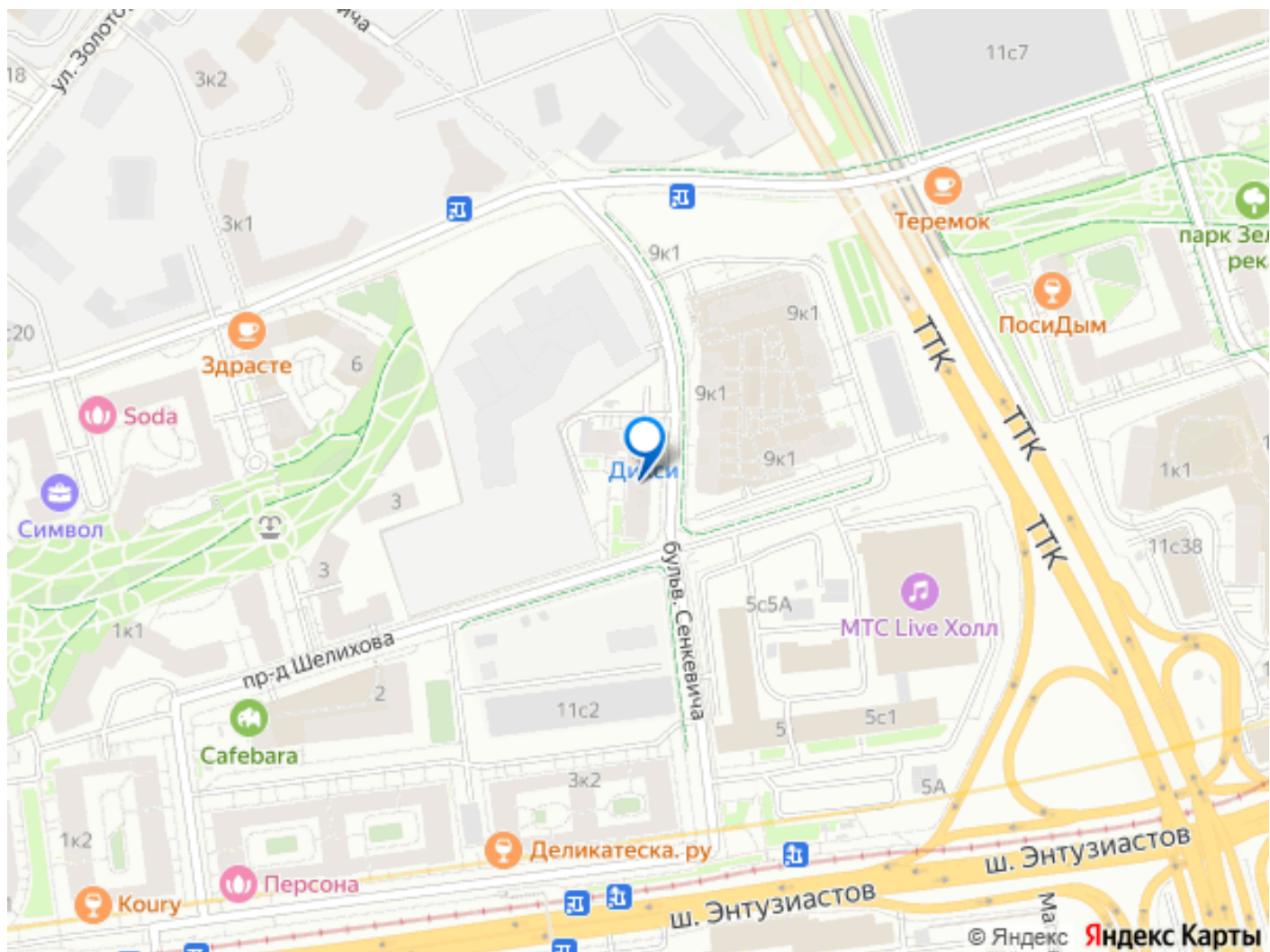
для заметок



инфраструктурой и благоустройством своего района. Комплекс домов расположен в 15 минутах ходьбы или паре остановок от станции метро. По плану будет школа и детский сад в пешей доступности. Для автомобилистов - выезд на ТТК или Шоссе Энтузиастов буквально в нескольких минутах от дома. Исторический район с сохранившимися объектами культурного наследия ещё петровских времён гармонично сочетается с современной инфраструктурой - рядом большой торговый центр с массой магазинов, где можно приобрести товары на любой вкус и случай жизни, в том числе Ашан, Спортмастер и Леруа Мерлен. Также рядом различные школы, высшие учебные заведения, медицинские учреждения, банки, фитнес клубы, МФЦ, парк Зелёная река с детскими площадками. Немного времени займёт дорога до Лефортовского парка - излюбленного места прогулок и отдыха жителей района. На первом этаже зона для хранения колясок/самокатов/велосипедов, а так же зона для животных - помыть лапки, привести в порядок любимца и смело шагать домой. Помощь в любых операциях с недвижимостью!







Move.ru - вся недвижимость России