

Создано: 21.12.2025 в 19:05

Обновлено: 27.12.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287604794>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092, 7985289**

**4041**

Москва, Керамический проезд, 71К1

**13 500 000 ₽**

Москва, Керамический проезд, 71К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[проезд Керамический](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

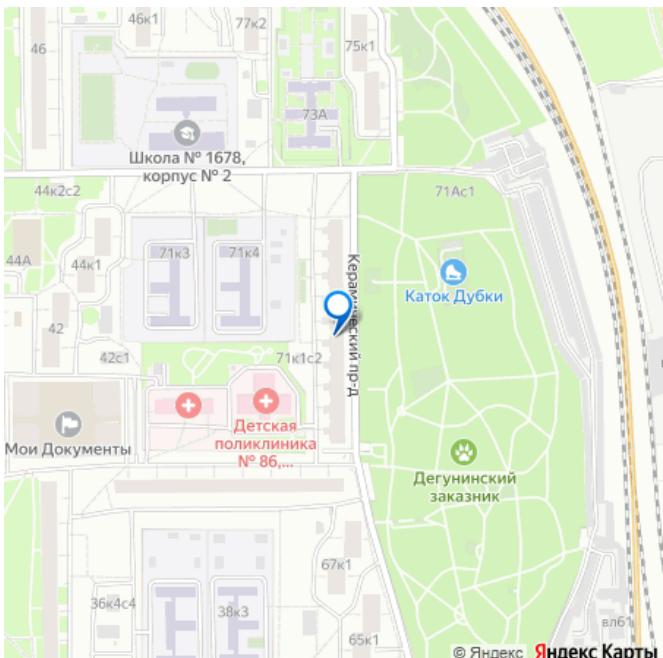
21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ!!!! О ДОМЕ: 12-этажный панельный дом, год постройки 1979 г., пассажирский лифт -2. Типовая серия П46(модификация П46/12). Управляющая компания ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Дегунино». Имеется мусоропровод. Парковка наземная О КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира в Москве. Общая площадь 39,4 кв. м, жилая площадь 20,8 кв.м, расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома. В квартире отличная кухня площадью 8,8 кв. м.

Планировка включает в себя: 1 изолированную комнату, кухню, раздельный санузел, две застекленные лоджии. В квартире имеется кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, бойлер. Мебель остается частично. Высота потолков — 2,64 м. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство.

Окна смотрят на парк Северные Дубки ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Очень тихий зеленый район, за окном парк Северные Дубки с прогулочными дорожками, обустроены спортивные и детские площадки,

имеется каток. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся рядом, что значительно упрощает повседневные дела.

До метро Лянозово 15 мин пешком, до метро Яхромская 15 мин транспортом, что обеспечивает удобное транспортное сообщение ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, дарственная 2022 г. от бабушки внучке.

Ограничений, обременений нет, в квартире никто не прописан, физически свободна.

Продажа свободная



