

Создано: 26.12.2025 в 16:34

Обновлено: 26.12.2025 в 16:52

Москва, Ленинградское шоссе, 3к1

**16 499 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 3к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10670030. Уютная 1-к. квартира

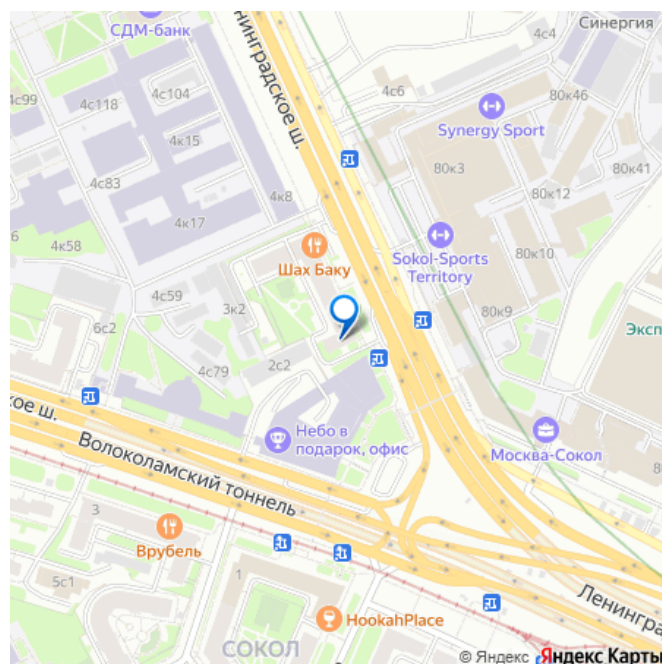
<https://move.ru/objects/9287705299>

Любовь Суреновна Галстян, Этажи

Москва

**79863142221**

для заметок



у метро Сокол, 5 минут пешком. Свободная продажа. О квартире: • Простор: 40 м?, из которых 21 м? — жилая площадь (большая комната) и 7 м? — кухня. • Ремонт: Сделан косметический. Всё чисто, свежо и готово к жизни! • Удобство: Всё необходимое уже есть — кухня, мебель для хранения, спальное место, холодильник и стиральная машина. Можно заезжать и жить. • Изюминка: Большая лоджия с 2 большими окнами и красивым видом на Ленинградское шоссе. Раздельный санузел. • Перспектива: Есть возможность перепланировки в двухкомнатную квартиру за счет большого коридора и лоджии (согласование потребуется). Локация — идеальная: • Метро «Сокол» всего в 5 минутах пешком! Не нужно ждать автобусов. • До «Войковской» и «Панфиловской» — также быстро на транспорте. • Район полностью обустроен: магазины, ТЦ, кафе — всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная развязка: 2 минуты на машине до исторического центра (Ленинградка). Дом и двор: • Кирпичный, ухоженный дом 1967 года постройки. • Закрытая охраняемая территория со шлагбаумом — безопасно и спокойно. • Во дворе: детская и спортивная площадки. • Парковка: есть открытые места во дворе (за шлагбаумом). • В подъезде: консьерж, пассажирский и грузовой лифты. • Этаж 7 из 16 — видный, светлый. Условия продажи: • Свободная продажа (никто не прописан). Готова к жизни! Чистый косметический ремонт, есть вся необходимая мебель и техника (кухня, холодильник, стиральная машина). Лучшая локация: Всего 5 минут пешком до метро «Сокол». Рядом всё: магазины, ТЦ, кафе. Выезд на Ленинградское шоссе — 2 минуты до центра. Простор и вид: Большая комната (21 м?),

огромная лоджия на 2 окна с красивым видом на Ленинградку! Есть реальная возможность сделать перепланировку в двушку.

Безопасный двор: Дом на закрытой территории со шлагбаумом, детской и спортивной площадками. В подъезде — консьерж и 2 лифта. Продажа свободная, возможна ипотека. Квартира однозначно стоит просмотра! Она сочетает в себе уют, отличное расположение и потенциал.

Идеальна для первого собственного жилья, для инвестиции или комфортной жизни. Не упустите отличный вариант по цене и качеству! Код пользователя: 183172



