

Создано: 09.01.2026 в 20:22

Обновлено: 13.01.2026 в 20:03

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**38 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

59/68

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

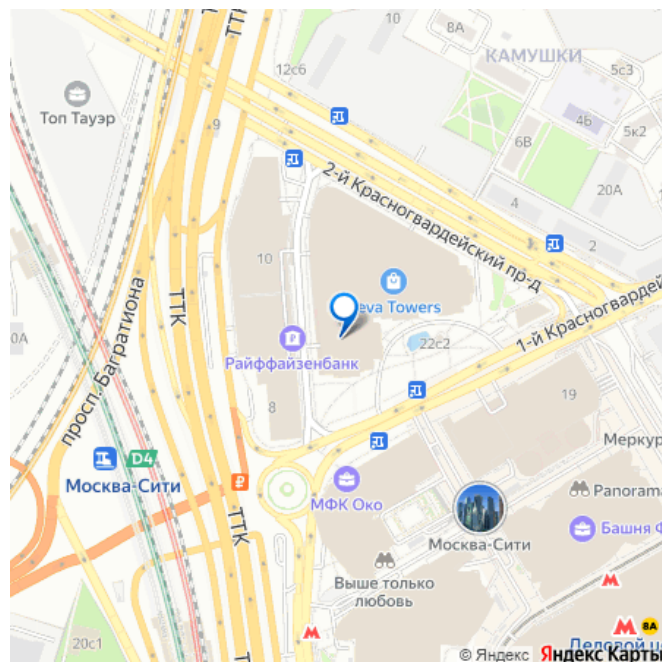
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287882459>

**Алеся Цуканова, EstateLiga**

**79168631518,7923071  
6143**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 59631. ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ

ПРЕДСТАВЛЕНА СТУДИЯ - АПАРТАМЕНТЫ В  
СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «NEWA  
TOWERS» В ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ «МОСКВА  
СИТИ». ОБЪЕКТ • Просторная студия с  
современным дизайнерским ремонтом,  
расположенная на 59 этаже нового корпуса  
2020 года постройки. Студия полностью  
готова к проживанию — оборудована  
мебелью, встроенной техникой, благодаря  
высокому этажу открывается прекрасный вид  
на центр города, Москву реку и Филевский  
парк. Отлично подойдет как для жизни, так и  
под сдачу с целью инвестирования.

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Общая площадь: 40 м² •  
Этаж: 59 из 68 • Год постройки: 2020 •  
Современный монолитный дом • Панорамное  
остекление, высокие потолки, центральные  
системы вентиляции. ОСНАЩЕНИЕ •

Качественный дизайнерский ремонт в  
светлых тонах • Полностью меблирована •  
Встроенная техника • 1 совмещенный сан-  
узел с просторной ванной ОСОБЕННОСТИ  
КОМПЛЕКСА: - Ресепшен и консьерж-сервис -  
Собственный парк на уровне 4-го этажа с  
дорожками для пробежки и занятий спортом  
на свежем воздухе - Панорамный бассейн с  
джакузи под открытым небом и зоной отдыха  
с шезлонгами - Самый современный в Москве  
премиальный фитнес-клуб - Частный  
кинотеатр, виртуальный гольф - Клубный  
лаунж, фитнес-бар - Room-service -  
Переговорная комната - Многоуровневый  
паркинг - Круглосуточная система охраны и  
безопасности комплекса ИНФРАСТРУКТУРА

РАЙОНА: - Близость станций метрополитена и наземных остановок обеспечивают идеальную транспортную доступность - В нескольких минутах ходьбы расположен ТРЦ «Афимолл Сити», где работает более четырехсот магазинов и более пятидесяти ресторанов и кафе. Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!



