

Создано: 09.01.2026 в 20:22

Обновлено: 13.01.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9287882459>

Алеся Цуканова, EstateLiga

**79168631518, 7923071
6143**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

38 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

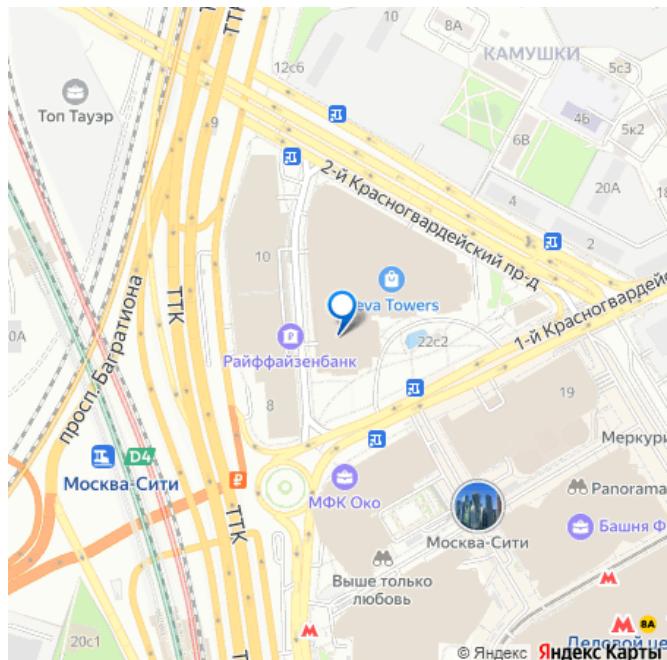
[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат



1



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

59/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

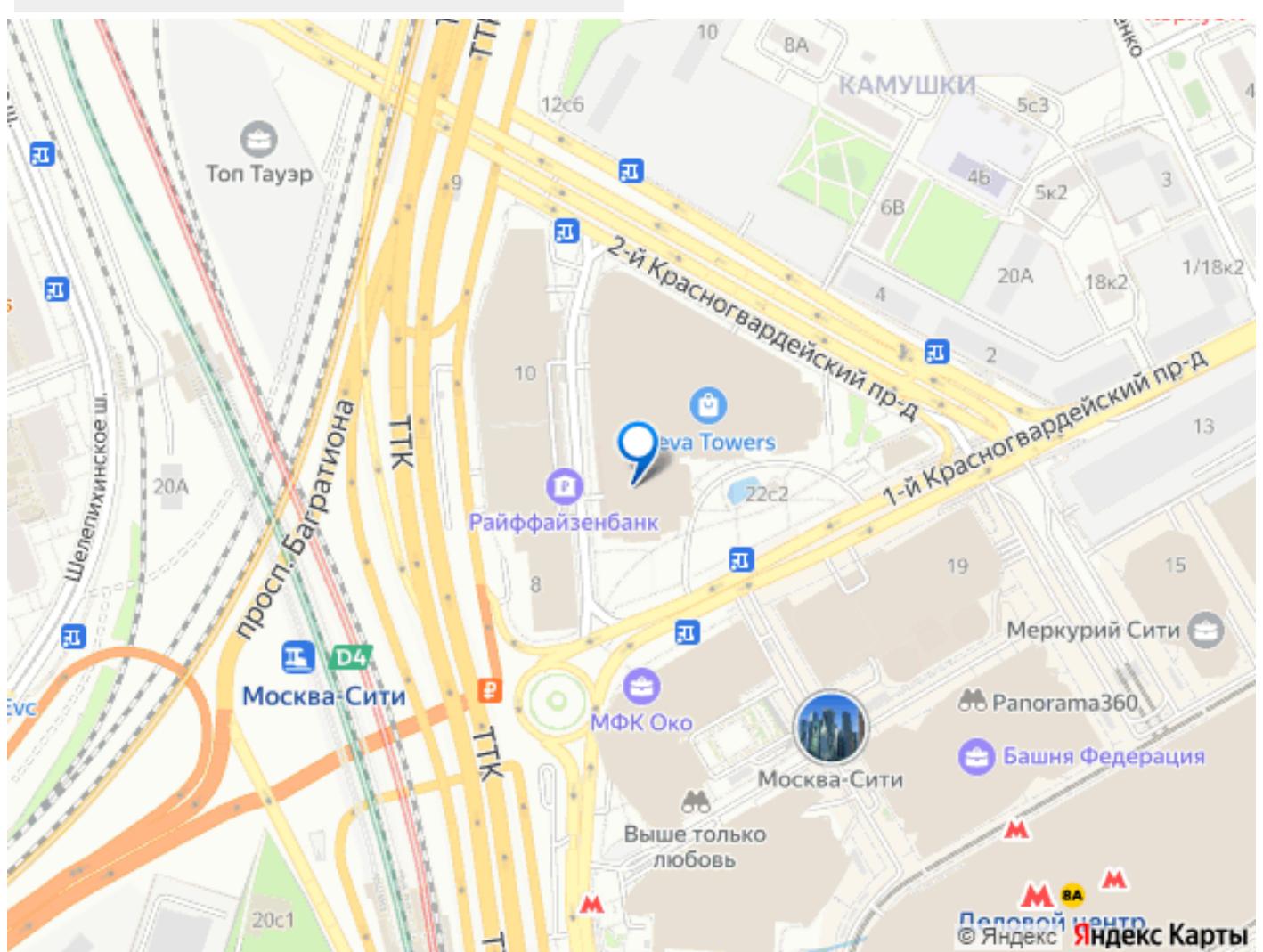
Описание

Id 59631. ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ
ПРЕДСТАВЛЕНА СТУДИЯ - АПАРТАМЕНТЫ В
СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «NEWA
TOWERS» В ДЕЛОВОМ КВАРТАЛЕ «МОСКВА
СИТИ». ОБЪЕКТ • Просторная студия с
современным дизайнерским ремонтом,
расположенная на 59 этаже нового корпуса
2020 года постройки. Студия полностью
готова к проживанию — оборудована
мебелью, встроенной техникой, благодаря
высокому этажу открывается прекрасный вид
на центр города, Москву реку и Филевский
парк. Отлично подойдет как для жизни, так и
под сдачу с целью инвестирования.

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Общая площадь: 40 м² •
Этаж: 59 из 68 • Год постройки: 2020 •
Современный монолитный дом • Панорамное
остекление, высокие потолки, центральные
системы вентиляции. ОСНАЩЕНИЕ •
Качественный дизайнерский ремонт в
светлых тонах • Полностью меблирована •
Встроенная техника • 1 совмещенный сан-
узел с просторной ванной ОСОБЕННОСТИ
КОМПЛЕКСА: - Ресепшен и консьерж-сервис -
Собственный парк на уровне 4-го этажа с
дорожками для пробежки и занятий спортом
на свежем воздухе - Панорамный бассейн с
джакузи под открытым небом и зоной отдыха
с шезлонгами - Самый современный в Москве
премиальный фитнес-клуб - Частный
кинотеатр, виртуальный гольф - Клубный
лаунж, фитнес-бар - Room-service -
Переговорная комната - Многоуровневый
паркинг - Круглосуточная система охраны и
безопасности комплекса ИНФРАСТРУКТУРА

РАЙОНА: - Близость станций метрополитена и наземных остановок обеспечивают идеальную транспортную доступность - В нескольких минутах ходьбы расположен ТРЦ «Афимолл Сити», где работает более четырехсот магазинов и более пятидесяти ресторанов и кафе. Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!





Move.ru - вся недвижимость России