

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:15

Обновлено: 14.01.2026 в 16:00

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**18 000 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

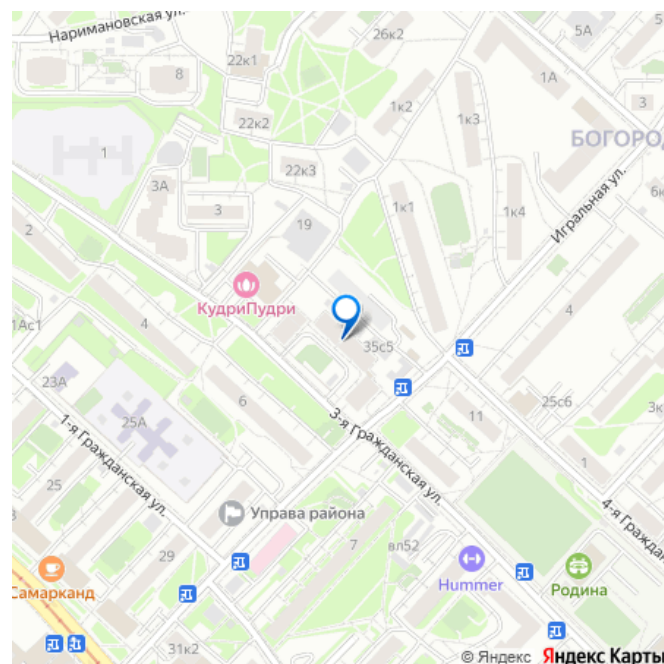
во двор

<https://move.ru/objects/9288012947>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

**79230728867**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

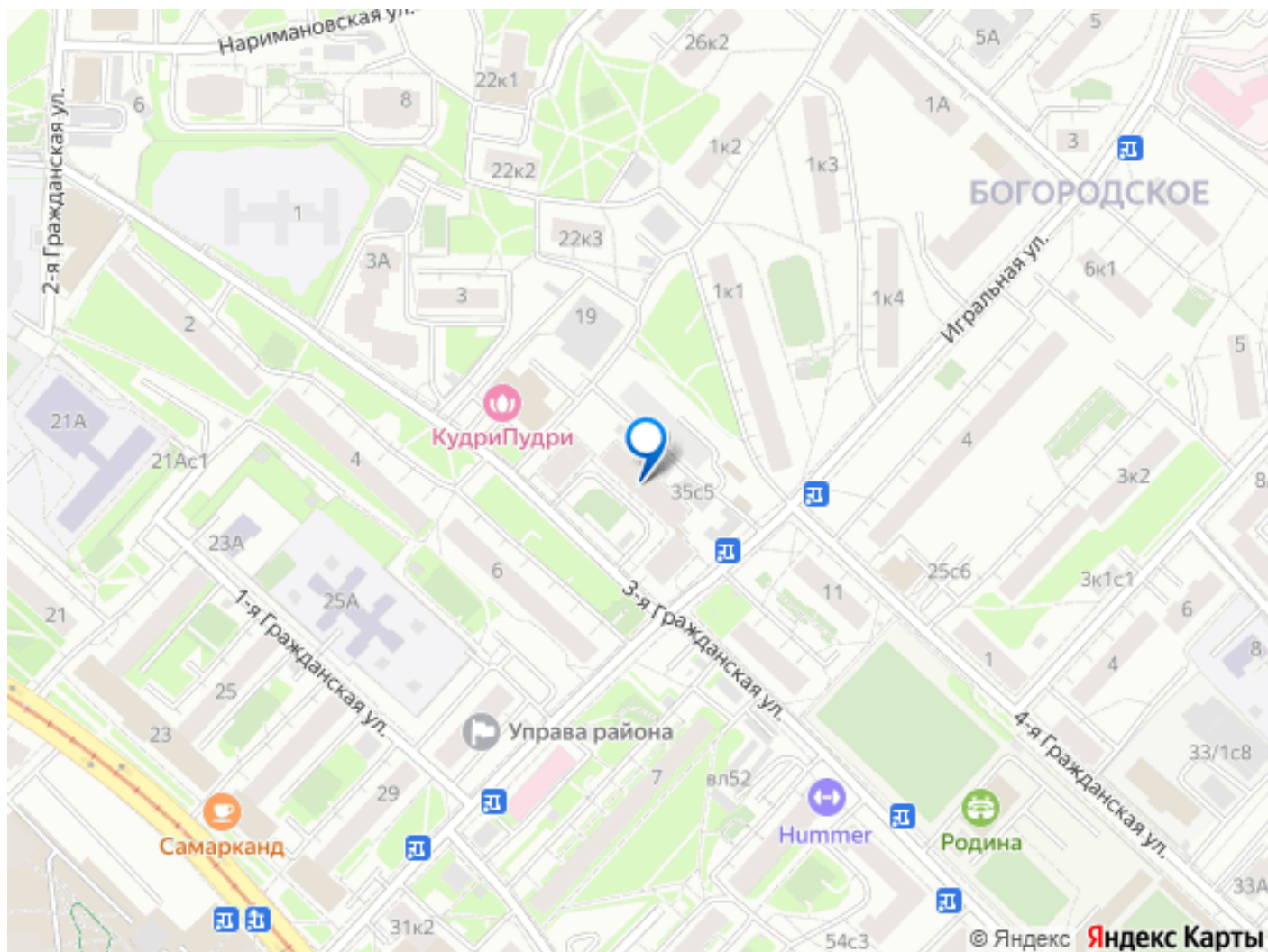
## Описание

Арт. 128601424 ЖК «SELF» !!! Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: 3-я Гражданская ул., 21 . Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 15 кв. м — жилая площадь , а кухня занимает 14 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 3 метра. До станции метро «Бульвар роковоского» или «Преображенская площадь» по 20-25 минут пешком или по 5 минут на автомобиле. Квартира с хорошим ЕВРОремонтom, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, окна выходят во двор. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в ИДЕАЛЬНОМ состоянии НОВЫЙ - УХОЖЕННЫЙ, оборудован пассажирским и грузовом лифтами поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ район Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А ТАК ЖЕ ПАРК «СОКОЛЬНИКИ» В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России