

Создано: 16.01.2026 в 18:48

Обновлено: 16.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288091798>

**Никита Козлов, Частный маклер**

**79104826126**

**Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1**

**15 300 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

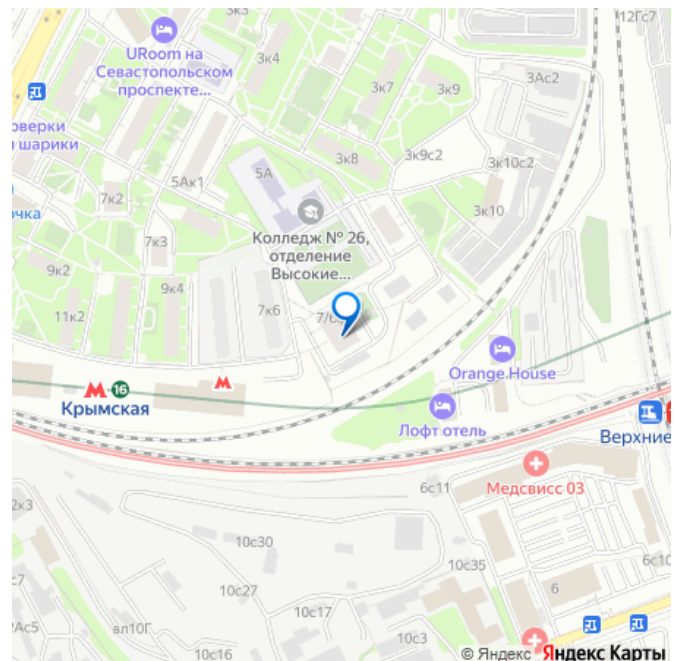
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

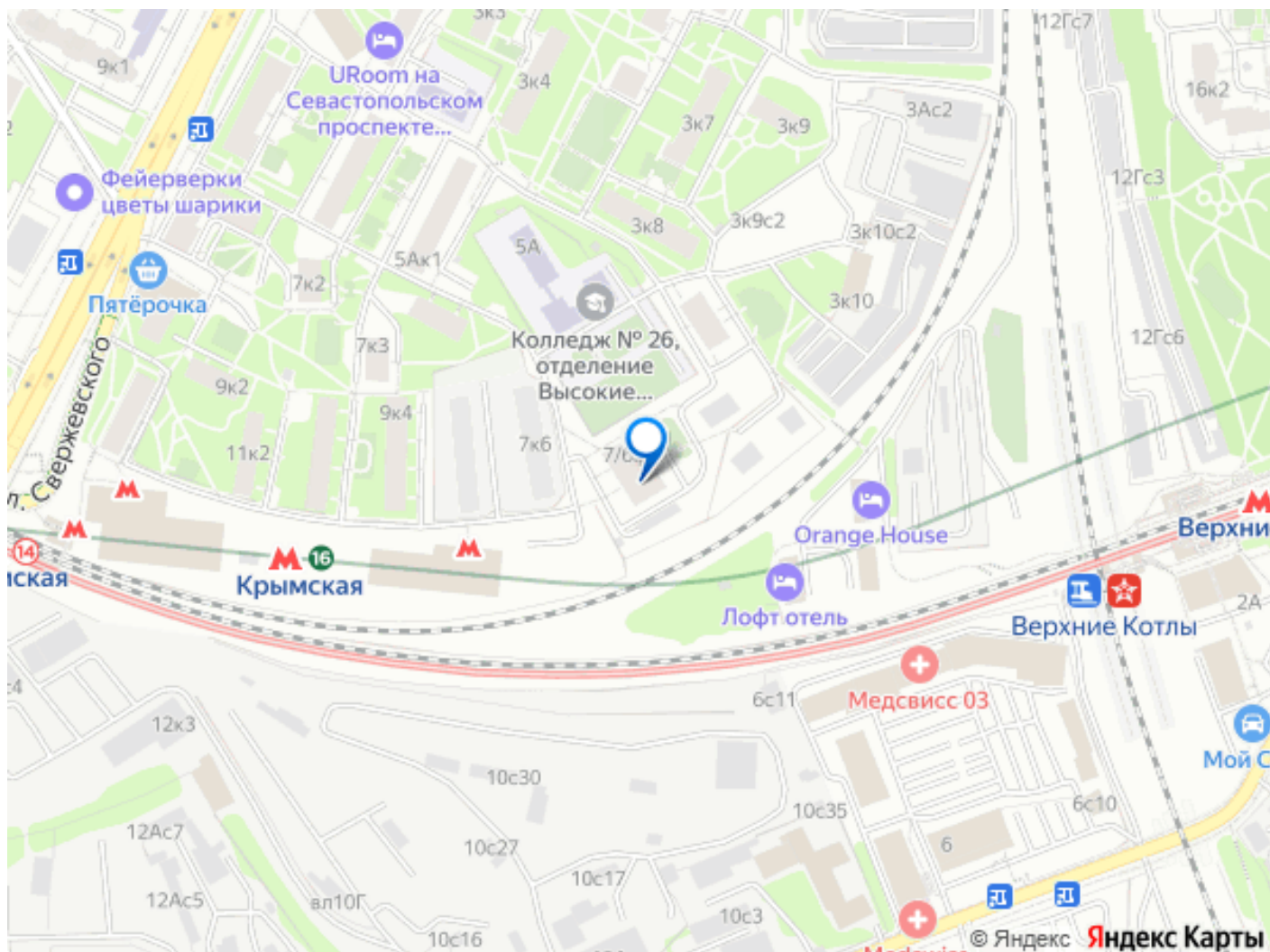
для заметок



## Описание

Продаётся светлая, с приятной атмосферой 1 комнатная квартира на 2 этаже 23-ти этажного монолитного дома. Дом сдан в 2023 году, строился по программе реновации. МИНУТА от метро КРЫМСКАЯ - расположение дома и метро на фото к объявлению. Общая площадь - 39,8 м2, уютная кухня 10,9 м2, просторная и комфортная комната - около 21 м2, один совмещенный санузел - ванна и туалет, застекленный балкон со свежей отделкой. Все, что есть на фото - остается, по сути, квартира без наполнения. Зимой очень тепло - дом современный, по монолитной технологии. Окна квартиры выходят во двор. Потолки - 2,7 м. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, пункты выдачи заказов и прочее. В ближайшем окружении два крупных ТЦ до 1 км пешком: ТЦ Капитолий и ТЦ РИО. Живописные, благоустроенные парки с домом. Парковка, во дворе дома и подземный паркинг под домом. ОЧЕНЬ КОМФОРТНАЯ транспортная доступность: до м. Крымская - 1 МИНУТА неспешным шагом. Удобный выезд на Севастопольский проспект - около 2 км до ТТК! Один взрослый собственник, основание возникновения права - Договор передачи с городом (реновация). Прописанных нет. Продажа по доверенности! Собственник находится в Грузии. Свободная продажа. Ипотека приветствуется. Показы СТРОГО по предварительной договорённости. По остальным вопросам - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России