

Создано: 22.01.2026 в 13:27

Обновлено: 22.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288279032>

Собственник

79104852230

Москва, улица Академика Челомея, 10

16 950 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 10

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

Описание

Прошу внимательно читать объявление перед звонком. АГЕНТЫ/РИЭЛТОРЫ : партнер есть, никаких предложений поработать/разместить в базе и тд Приветствуются только конкретные просмотры. Продаю 1-комнатную квартиру. 39 метров площадь по документам. Фактическая площадь с учетом 2х лоджий 45 метров. Комната 21, кухня 8,5 7 этаж, 2 лифта пассажирских. Окна на Челомея. Обручева и Профсоюзной Не слышно. Парковка всегда есть как платная так и бесплатная Юридические аспекты: 1) 1 собственник (НЕ пожилой), 2) ДКП более 5 лет 3) Нет прописанных 4) Нет ипотеки, средств мат капитала 5) Нет долгов по коммунальным услугам 6) Свободная продажа квартиры без альтернатив -Сделан косметический ремонт кухни, пола и куплен новый кухонный гарнитур (в конце 2025) Состояние дома: -Дом 1984 постройки по чешскому проекту, толстая панель толщиной 170 мм -кап ремонт, остекление подъездов и швов выполнено в 2022 -в планах ремонт фасада (как сделан соседний дом) Инфраструктура: 1) через дорогу будет строиться Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. к воронцовской будет построена аллея с деревьями. до 2030 (все есть на официальном генплане развития территории) 2) с обратной стороны государственная женская консультация для женщин всех возрастов 3) в 3х минутах перинатальный центр, роддом, детская и взрослая поликлиники 4) в 3х минутах платный медцентр Прима медика, 5) под домом детский сад 1514 с бассейном, через

двор школа 1514 1-6 классы
(отремонтирована) 6) до Воронцовского
парка 7 минут пешком. 8) метров
Калужская, Воронцовская, Новаторская-10
минут пешком 9) Магазины Чижик, 5-ка,
Верный, Вкусвилл- 5 минут 10) Парковки,
гаражи, автосервисы, мойки, заправки-
огромное количество в пешей доступности.
11) Крупный существующий спорткомплекс с
тренажерным залом, детским клубом,
бассейном на Воронцовских прудах д3.





