

Создано: 26.01.2026 в 01:04

Обновлено: 26.01.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9288380741>

Собственник

**79230752436**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 52к1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 52к1

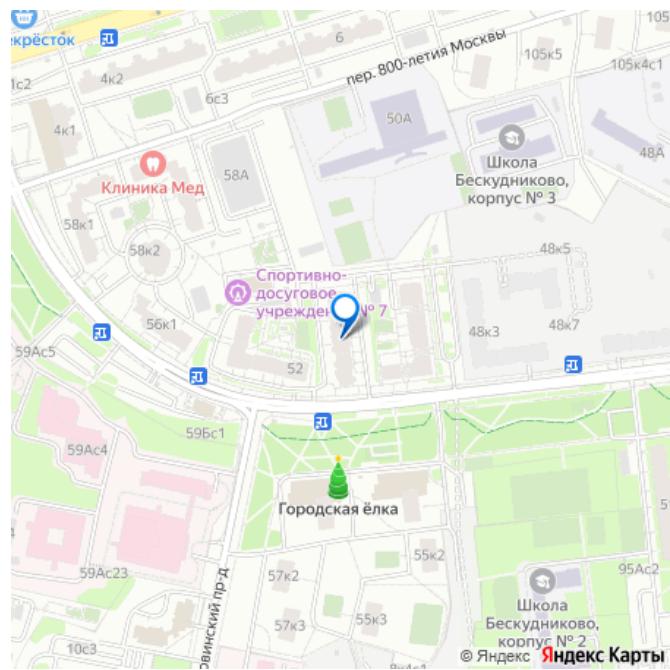
Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Не звоните по телефону, не беру трубку от неизвестных абонентов. Если хотите договориться о просмотре квартиры, пишите в сообщения. Отвечаю оперативно.

Предложение напрямую от собственника.

Весь ремонт, делался под себя. Уютная однокомнатная квартира в Бескудниковском районе (САО). Полностью меблирована и готова для комфортного проживания молодой семьи. Не требует дополнительных вложений. Ремонт был сделан 2 года назад. Замена входной двери, на тяжелую стальную.

В прихожей и на кухне плитка на полу. В комнате - линолеум, если он не нужен, под ним уложен ламинат от застройщика Стены - декоративная штукатурка. В санузле пол и стены от застройщика. Была проведена гидроизоляция санузла Замена ванны на хорошую чугунную, замена раковины на более качественную. Лоджия с холодным остеклением, но заделаны все дыры и уbrane сквозняки. Преимущества: Высокий этаж обеспечивает достаточно тихую обстановку.

Никакие шумы улицы не мешают, будь то стройка или машины. Также высокий этаж, открывает красивый вид с балкона. Район тихий и спокойный, но при этом достаточно активно развивается. Благоустройство придомовых территорий. Развитие и улучшение парковых зон. Евро ремонт; Улучшенная планировка; Спальня, Кухня, Совмещенный санузел, Гардеробная, Лоджия Встроенная кухня, бытовая техника и мебель остаются, остаётся всё, что есть на фото, кроме столов рабочих и кресел; Прекрасный вид из окна; Есть 2 детские площадки Наличие парковочных мест: Есть 2 подземные

парковки, в соседних дворах; также парковка  
вокруг дома Документы в порядке;  
Обременений нет Комиссии нет.

Инфраструктура: Непосредственная близость  
к метро (Яхромская м. 790 м.). В пешей  
доступности, поликлиника,  
общеобразовательная школа, детский сад,  
кофейни, салоны красоты, продуктовые  
магазины, аптеки. В пределах 1,5км от дома  
3 ТЦ. Неподалеку парк Ангарские пруды,  
зеленые зоны для прогулок. Порядок  
продажи: Прямая сделка без посредников.  
Готовность освободить жилплощадь в  
кратчайший срок.



