

Создано: 30.01.2026 в 22:09

Обновлено: 31.01.2026 в 12:52

Москва, улица Дыбенко, 7/1

17 520 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

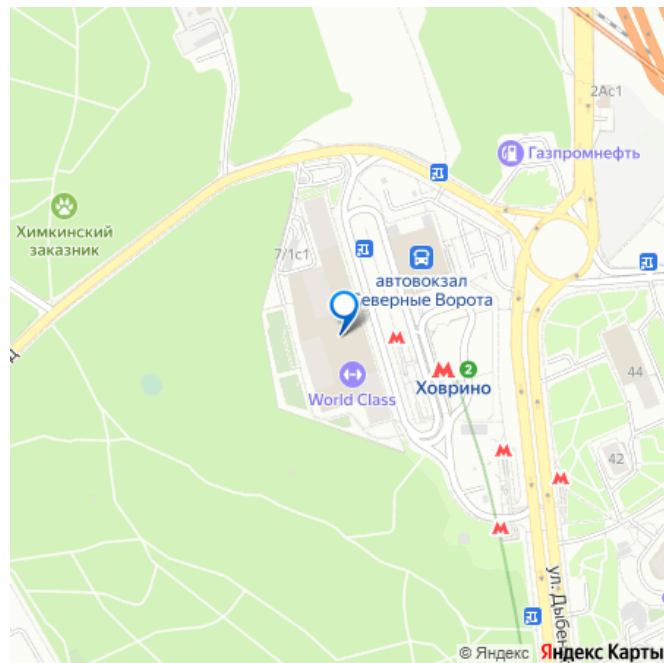
2 квартал 2021 г.

<https://move.ru/objects/9288596227>

Михаил Боженков, Isaev Estate

**79169561143,7985259
8243**

для заметок



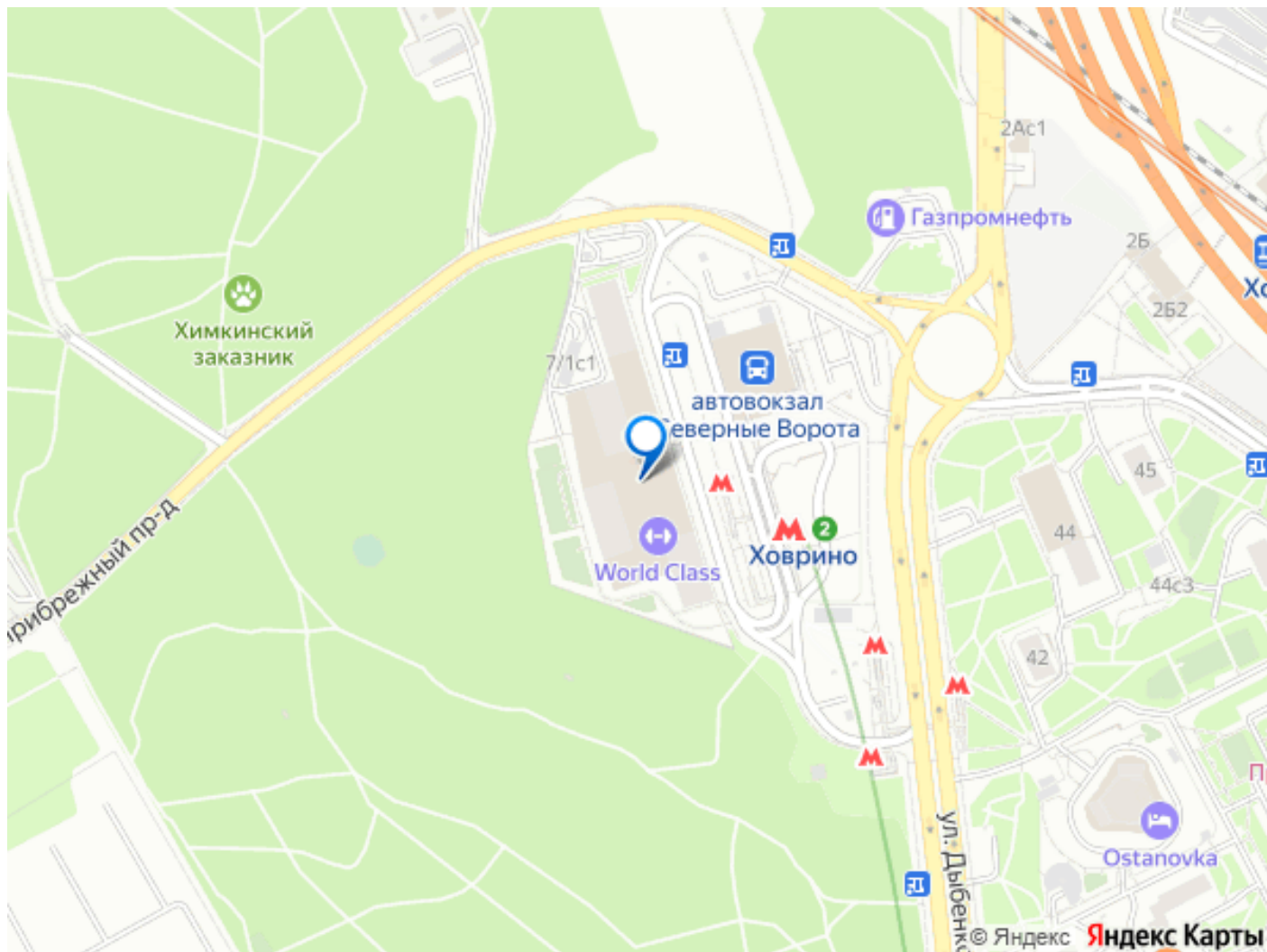
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • монолитный, 2021 г. постройки (ЖК Discovery Park, корп. 1 Менделеев, ул. Дыбенко, 7/1); • 30 этажей; • 4 подъезда; • 2 пассажирских и 2 грузовых лифта; • двухуровневый подземный паркинг; • закрытая территория с контролем доступа; • дизайнерское лобби; • круглосуточное видеонаблюдение (доступ к камерам и видеодомофону через телефон); • консьержсервис; • колясочные; • комната для мытья лап у собак; • въезд на территорию через шлагбаум; • без аварийности. КВАРТИРА: • вторичка, без отделки; • общая площадь — 40 м²; • кухня — 16 м²; • этаж — 2 из 30; • высота потолков — 2,95 м; • санузел — 1 совмещённый; • ремонт не выполнен; • дополнительные элементы: • просторные планировки с потенциалом для дизайна; • окна выходят во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: • м. Ховрино — 2 мин пешком; • станция Ховрино МЦД3 — 8 мин; • автовокзал Северные ворота; • удобный выезд на Ленинградское шоссе, СВХ, МКАД (5 мин); • до аэропорта Шереметьево — 20 мин. Внутри ЖК: • торговый центр Discovery (магазины, фудмаркет); • супермаркет ВкусВилл; • Перекрёсток (47 м от дома); • фитнесцентр World Class с бассейном 25 м; • кафе и рестораны: Вкусно — и точка, Бургер Кинг, Крошка Картошка, Bar Gavroche, Brew & Vibe, Cinnabon, KFC, Neko Sushi; • МФЦ Мои документы; • пункты выдачи Ozon/Wildberries; • банки и банкоматы; • копировальный центр

Копирка; Зелёные зоны и досуг: •
Химкинский лесопарк; • парк с
оборудованным пляжем; • ледовый дворец
Умка; • скейтпарк Союз; • ФОК с бассейном; •
конноспортивная база ЦСКА. Соцобъекты в
пешей доступности: • детские сады; • школы;
• поликлиники; • аптеки; • АЗС. ДОКУМЕНТЫ:
• 1 собственник (взрослый); • основание
права собственности — ДДУ с застройщиком;
• в собственности более 5 лет (не подлежит
налогообложению); • сделка — свободная; •
без обременений; • без перепланировок
(соответствует техпаспорту); • полная
стоимость указывается в ДКП; • прописанные
— нет. ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ
КВАРТИРУ? • Престижный ЖК Discovery Park
2021 года с продуманной инфраструктурой и
надёжными инженерными системами. •
Просторная планировка: кухня 16 м?, общая
площадь 40 м?, высокие потолки 2,95 м. •
Безопасность и комфорт: закрытый двор,
видеонаблюдение, консьержсервис, контроль
доступа. • Развитая инфраструктура:
торговый центр, фитнес, кафе, рестораны,
МФЦ — всё в одном комплексе. • Удобное
транспортное сообщение: метро, МЦД,
выезды на основные магистрали. • Зелёные
зоны рядом: Химкинский лесопарк, парк с
пляжем, спортивные объекты. • Юридическая
чистота: один собственник, полная сумма в
договоре, отсутствие обременений. •
Готовность к ремонту: квартира без отделки
— идеальная основа для индивидуального
дизайна.





Move.ru - вся недвижимость России