

Создано: 30.01.2026 в 22:09

Обновлено: 31.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9288596227>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

17 520 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

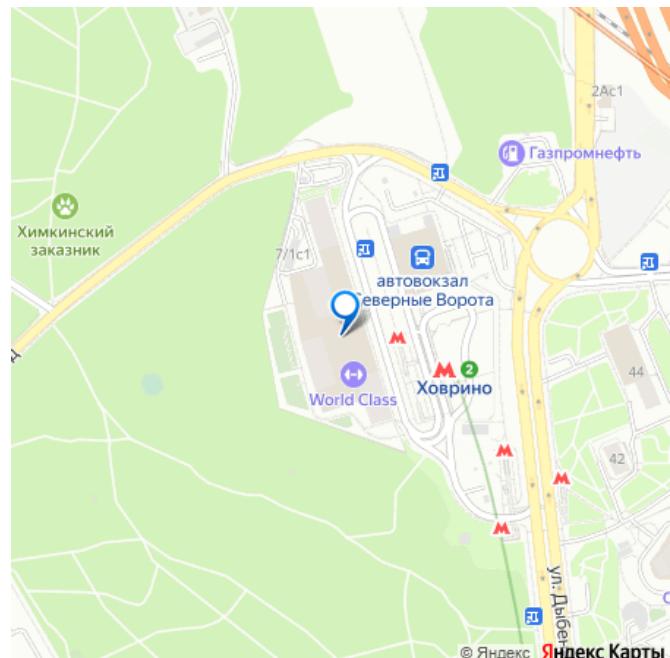
16 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • монолитный, 2021 г. постройки (ЖК Discovery Park, корп. 1 Менделеев, ул. Дыбенко, 7/1); • 30 этажей; • 4 подъезда; • 2 пассажирских и 2 грузовых лифта; • двухуровневый подземный паркинг; • закрытая территория с контролем доступа; • дизайнерское лобби; • круглосуточное видеонаблюдение (доступ к камерам и видеодомофону через телефон); • консьержсервис; • колясочные; • комната для мытья лап у собак; • въезд на территорию через шлагбаум; • без аварийности. КВАРТИРА: • вторичка, без отделки; • общая площадь — 40 м?; • кухня — 16 м?; • этаж — 2 из 30; • высота потолков — 2,95 м; • санузел — 1 совмещённый; • ремонт не выполнен; • дополнительные элементы: • просторные планировки с потенциалом для дизайна; • окна выходят во двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: • м. Ховрино — 2 мин пешком; • станция Ховрино МЦД3 — 8 мин; • автовокзал Северные ворота; • удобный выезд на Ленинградское шоссе, СВХ, МКАД (5 мин); • до аэропорта Шереметьево — 20 мин. Внутри ЖК: • торговый центр Discovery (магазины, фудмаркет); • супермаркет ВкусВилл; • Перекрёсток (47 м от дома); • фитнесцентр World Class с бассейном 25 м; • кафе и рестораны: Вкусно — и точка, Бургер Кинг, Крошка Картошка, Bar Gavroche, Brew & Vibe, Cinnabon, KFC, Neko Sushi; • МФЦ Мои документы; • пункты выдачи Ozon/Wildberries; • банки и банкоматы; • копировальный центр

Копирка; Зелёные зоны и досуг: • Химкинский лесопарк; • парк с оборудованным пляжем; • ледовый дворец Умка; • скейтпарк Союз; • ФОК с бассейном; • конноспортивная база ЦСКА. Соцобъекты в пешей доступности: • детские сады; • школы; • поликлиники; • аптеки; • АЗС. ДОКУМЕНТЫ: • 1 собственник (взрослый); • основание права собственности — ДДУ с застройщиком; • в собственности более 5 лет (не подлежит налогообложению); • сделка — свободная; • без обременений; • без перепланировок (соответствует техпаспорту); • полная стоимость указывается в ДКП; • прописанные — нет. ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТУ КВАРТИРУ? • Престижный ЖК Discovery Park 2021 года с продуманной инфраструктурой и надёжными инженерными системами. • Просторная планировка: кухня 16 м², общая площадь 40 м², высокие потолки 2,95 м. • Безопасность и комфорт: закрытый двор, видеонаблюдение, консьержсервис, контроль доступа. • Развитая инфраструктура: торговый центр, фитнес, кафе, рестораны, МФЦ — всё в одном комплексе. • Удобное транспортное сообщение: метро, МЦД, выезды на основные магистрали. • Зелёные зоны рядом: Химкинский лесопарк, парк с пляжем, спортивные объекты. • Юридическая чистота: один собственник, полная сумма в договоре, отсутствие обременений. • Готовность к ремонту: квартира без отделки — идеальная основа для индивидуального дизайна.

✗

✗

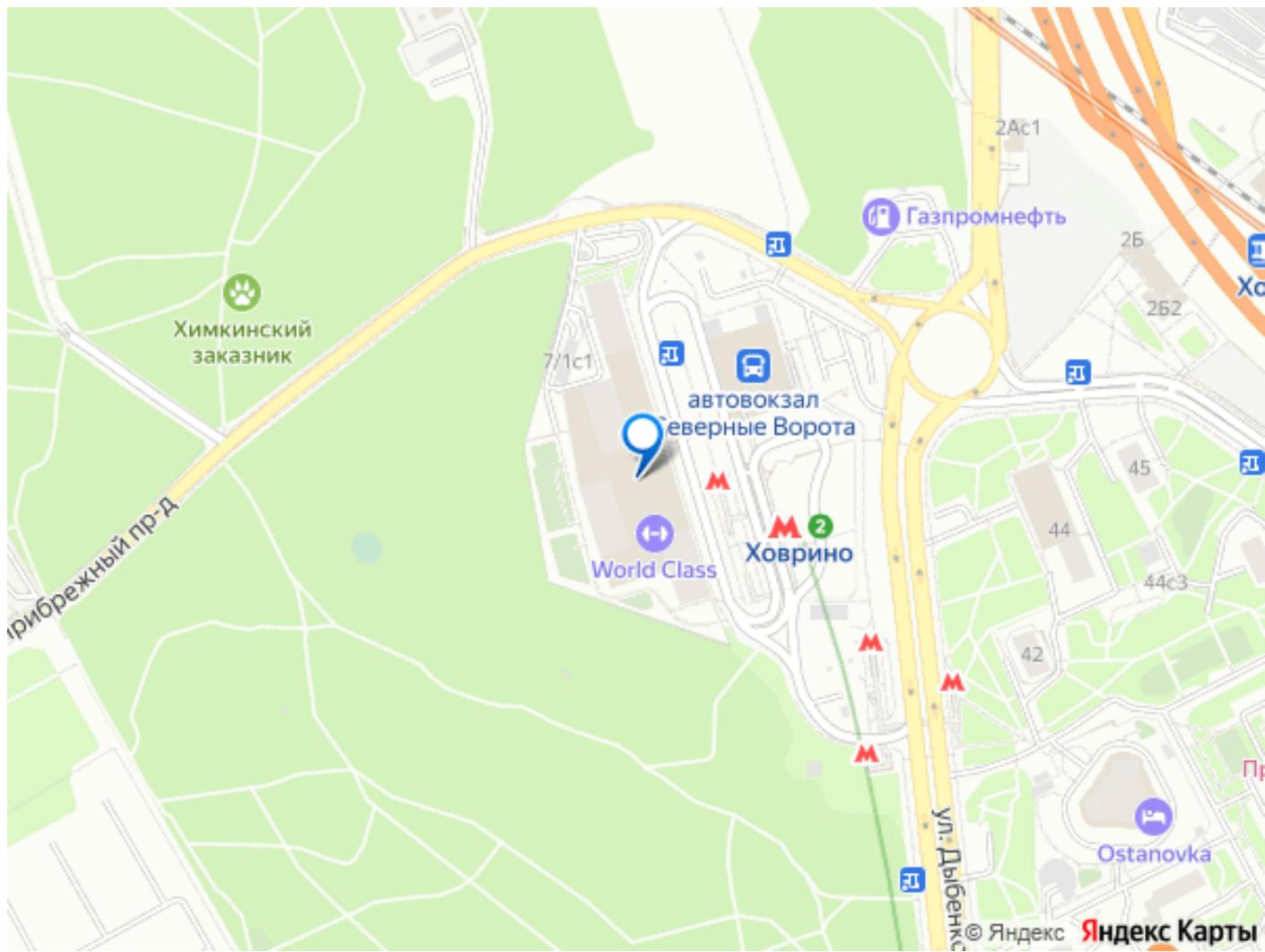
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России