

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 11:34

**Диаманть, Диаманть**

**79863238667,7985850  
5948**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
10к7а**

**19 800 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 10к7а

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

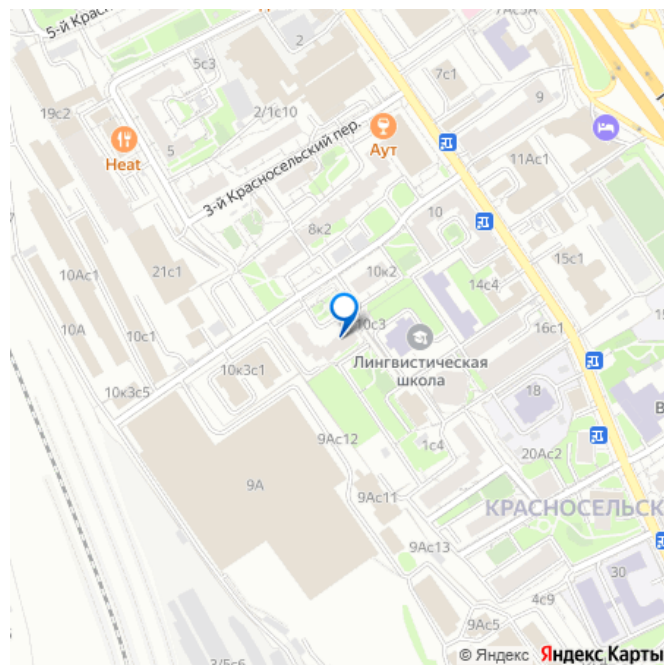
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа, квартира без обременений. По факту предпоследний этаж, наверху тех.этаж, никто не живёт.

Евродвушка - зона спальни, зона гостиной с диваном. Новый ремонт с заменой электрики, системы водоснабжения, канализации, окрашенные стены с предварительным 7-слойным выравниванием, система knauf суперпол, счетчики гвл и хвл, гребенки rehau.

Кварцвинил с укладкой «английская ёлка».

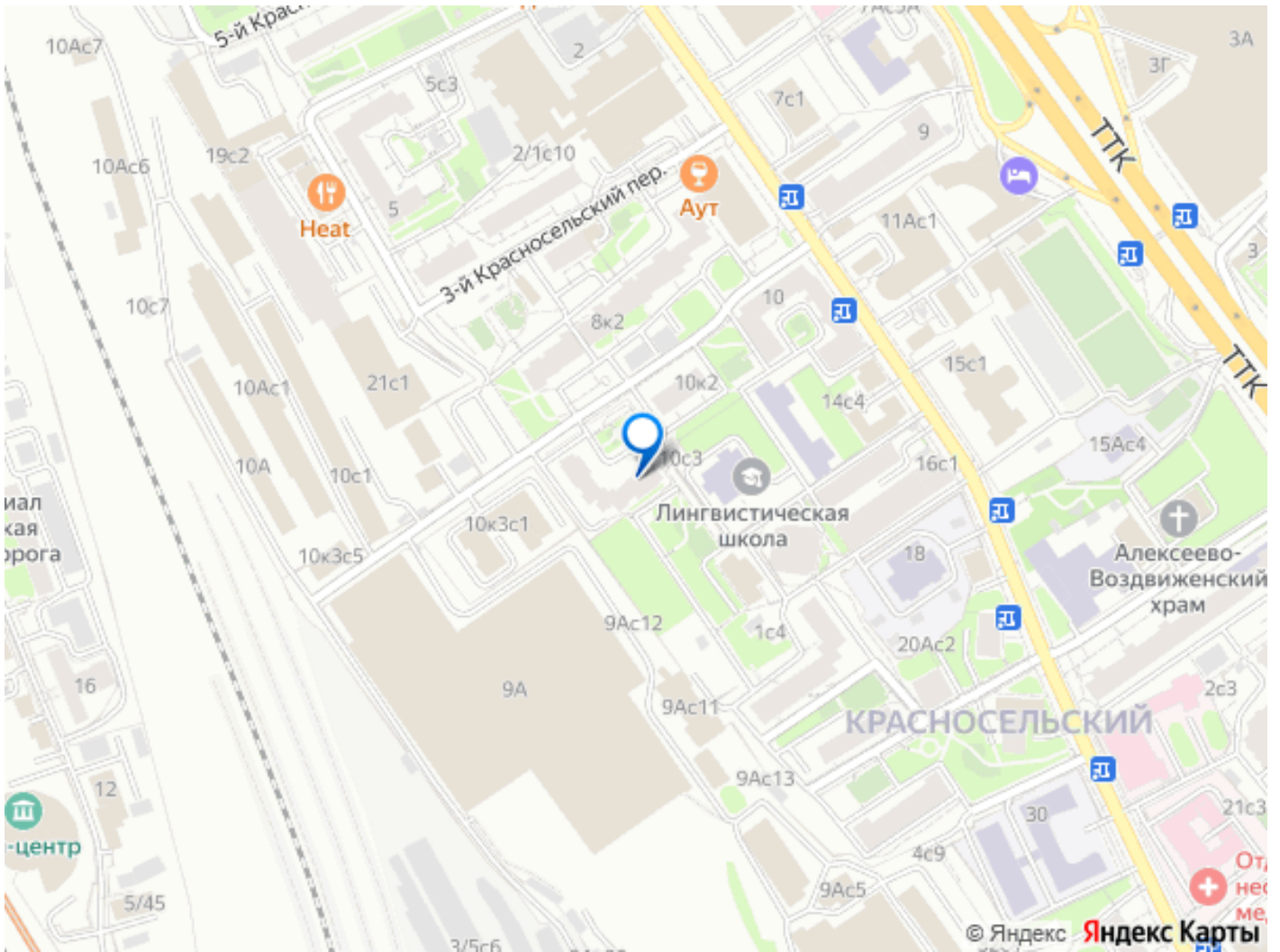
Всё, что видно на фото, в квартире остаётся:

- новая мебель, духовой шкаф, плита, вытяжка, посудомоечная машина. В прихожей вместительный зеркальный шкаф с системой хранения. Балкон позволяет насладиться свежим воздухом и открывает вид на роскошную панораму центра Москвы.

Из окон видно 3 высотки! Наземная бесплатная парковка у дома (что является редкостью для ЦАО в настоящее время) решает вопрос с размещением автомобиля. Можно оформить резидентскую парковку в Красносельском районе ЦАО - будет бесплатная парковка вплоть до Б.Лубянки и Мясницкой ул. Площадь указана с учетом балкона. Один взрослый собственник, свободная продажа. Район отличается развитой инфраструктурой, до метро 7 мин.

При покупке для сдачи в посуточную аренды окупаемость 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России