

🕒 Создано: 07.02.2026 в 17:55

Обновлено: 11.02.2026 в 11:15

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

28 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

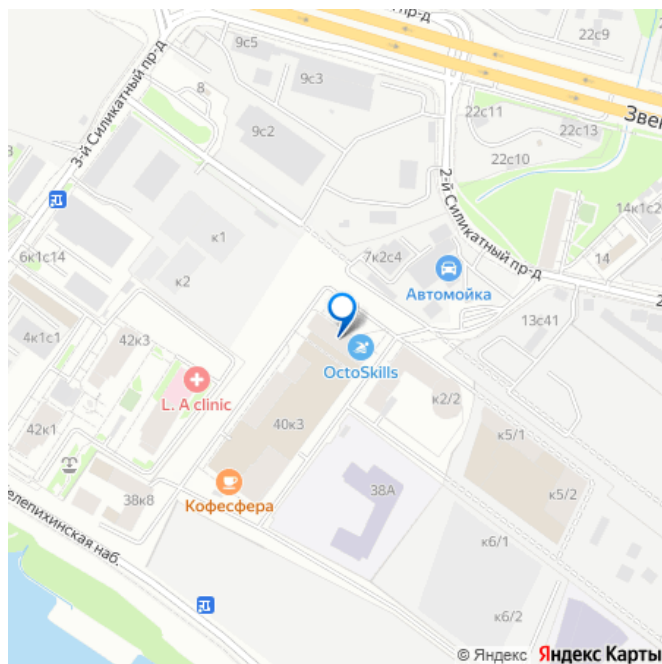
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289398873>

**Наталья Владимировна Игнатова,
Этажи Москва**

79230787034

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

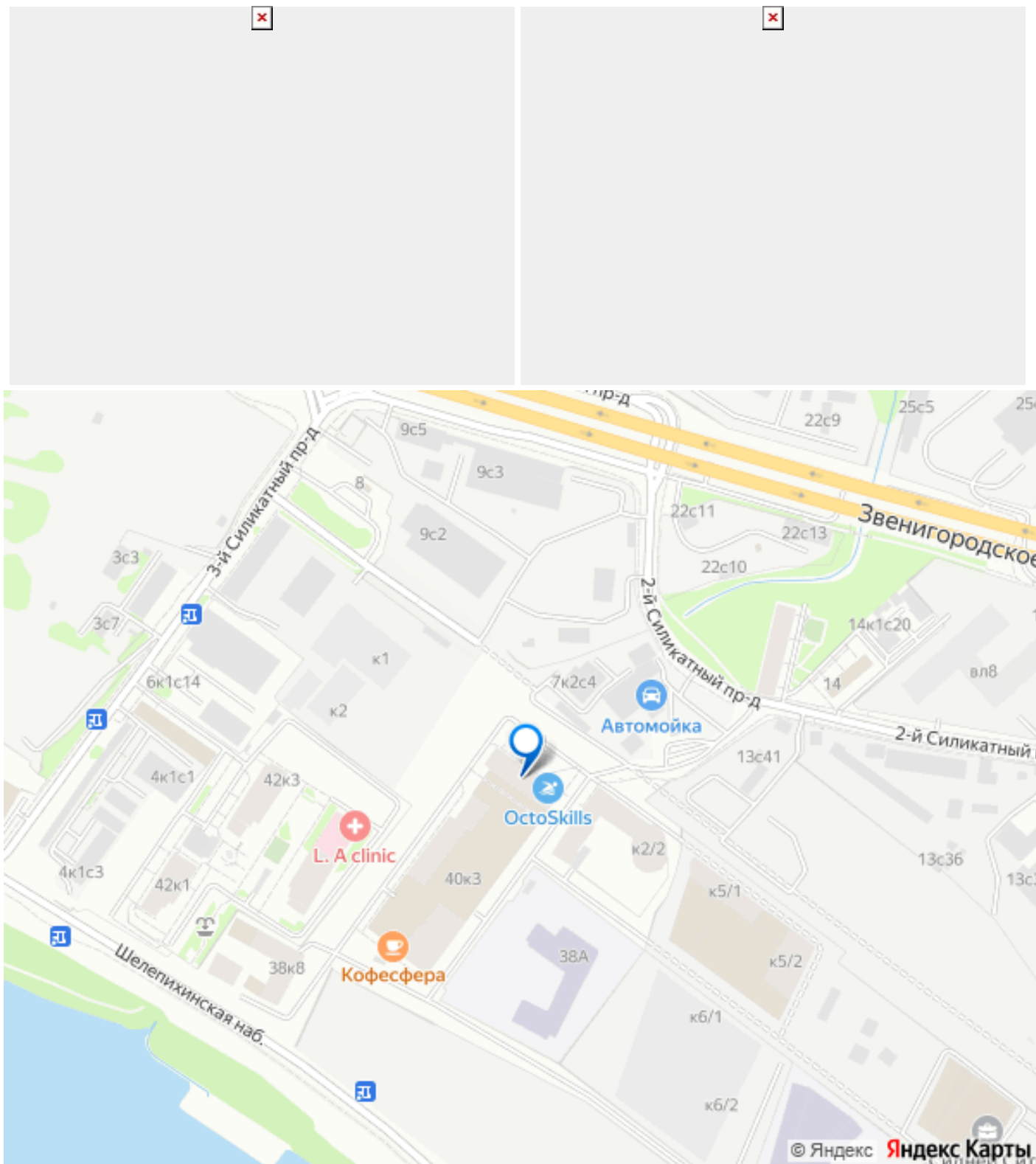
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10964632. Продается
однкомнатная квартира площадью 40 м² на
17 этаже современного жилого комплекса
Sydney City, сданного в 2023 году.
Документы: Объект находится в полной
собственности, документы — ДДУ от
застройщика, сделка свободная, без
обременений и прописанных лиц О квартире:
В квартире выполнен качественный
современный ремонт с использованием
хороших материалов, она полностью готова к
проживанию: вся мебель и бытовая техника
остаются новому владельцу. Планировка
функциональна и включает просторную
жилую комнату, отдельную кухню,
совмещенный санузел, лоджию с
панорамным видом на город и
дополнительную кладовую для хранения. Для
комфорта в теплое время года установлена
сплит-система (фанкойл). Это решение
позволяет заехать сразу, без
дополнительных вложений и хлопот. О
районе: Жилой комплекс расположен в
развитом районе с полной социальной и
бытовой инфраструктурой: в шаговой
доступности находятся детский сад, школа,
магазины и кафе. Транспортная доступность
высокая — пешком можно добраться до

станций метро и МЦК, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и деловой район Москва-Сити. На территории ЖК организована безопасная, закрытая среда с благоустроенным двором, подземным паркингом и круглосуточной службой консьержей. Для покупателя компании «Этажи» доступно профессиональное юридическое сопровождение сделки и содействие в оформлении ипотечного кредита. Звоните для записи на просмотр!
Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России