

Создано: 07.02.2026 в 17:55

Обновлено: 11.02.2026 в 11:15

Москва, Шелепихинская набережная,
40к3

28 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

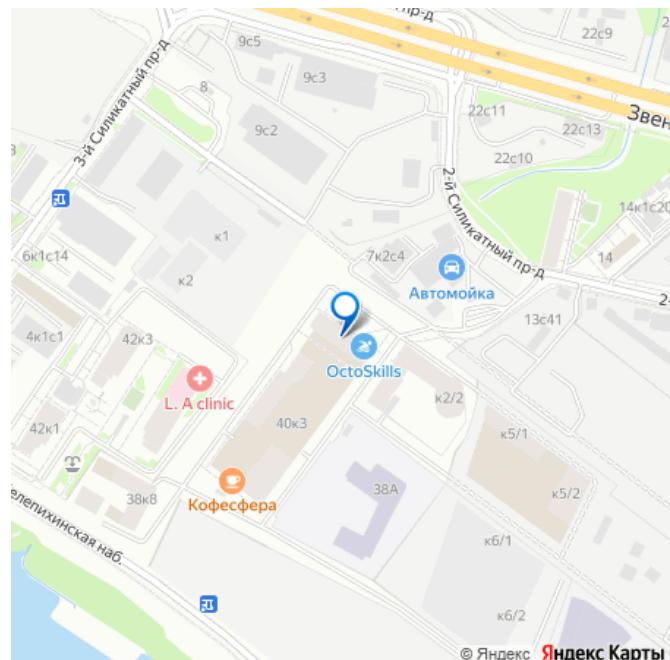
11.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://move.ru/objects/9289398873>

Наталья Владимировна Игнатова,

Этажи Москва

79230787034

для заметок

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

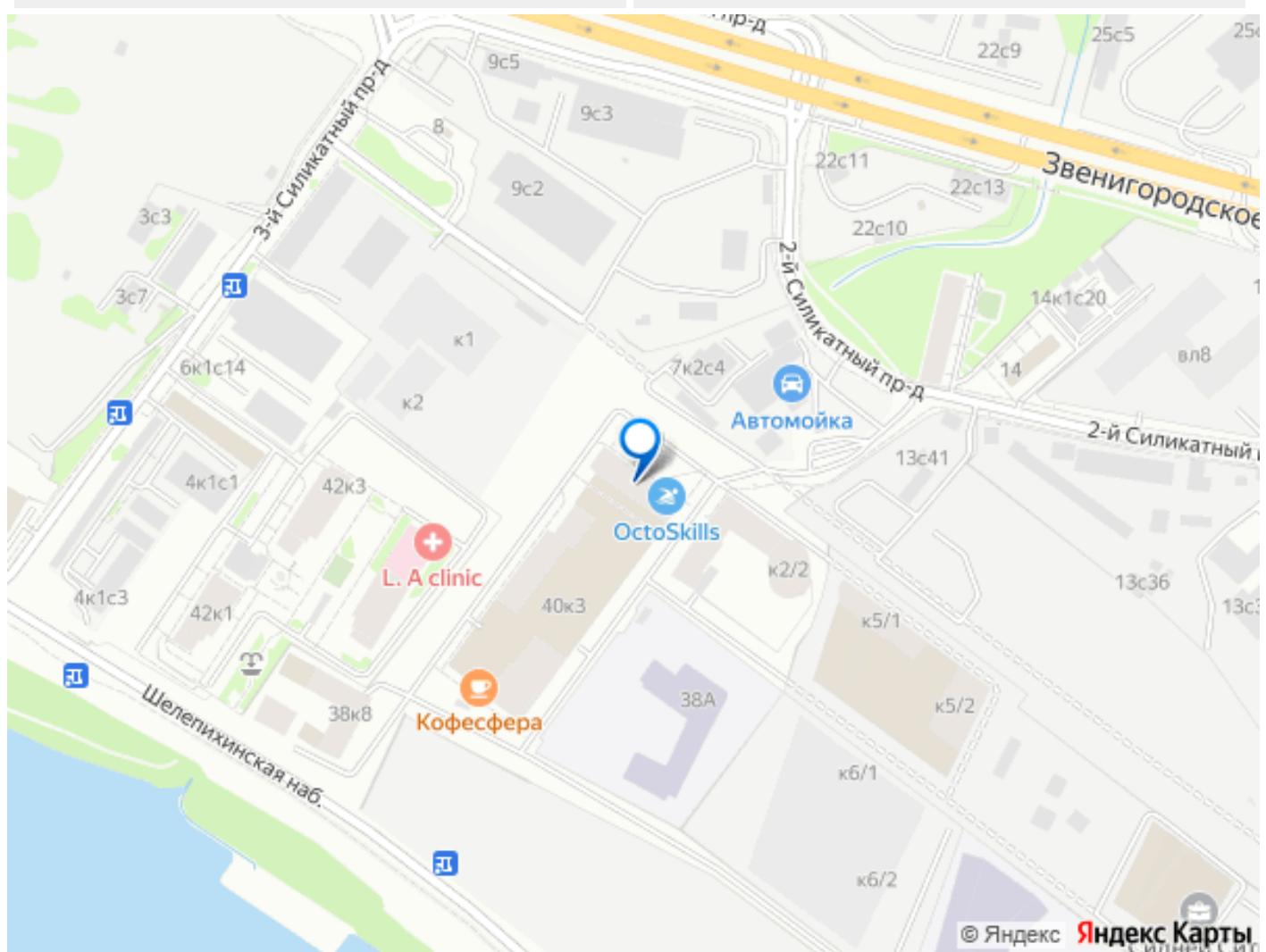
Номер в базе: 10964632. Продается однокомнатная квартира площадью 40 м² на 17 этаже современного жилого комплекса Sydney City, сданного в 2023 году.

Документы: Объект находится в полной собственности, документы — ДДУ от застройщика, сделка свободная, без обременений и прописанных лиц О квартире: В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием хороших материалов, она полностью готова к проживанию: вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка функциональна и включает просторную жилую комнату, отдельную кухню, совмещенный санузел, лоджию с панорамным видом на город и дополнительную кладовую для хранения. Для комфорта в теплое время года установлена сплит-система (фанкойл). Это решение позволяет заехать сразу, без дополнительных вложений и хлопот. О районе: Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазины и кафе. Транспортная доступность высокая — пешком можно добраться до

станций метро и МЦК, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и деловой район Москва-Сити. На территории ЖК организована безопасная, закрытая среда с благоустроенным двором, подземным паркингом и круглосуточной службой консьержей. Для покупателя компании «Этажи» доступно профессиональное юридическое сопровождение сделки и содействие в оформлении ипотечного кредита. Звоните для записи на просмотр!

Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России