

Создано: 03.02.2023 в 11:52

Обновлено: 13.02.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9289398911>

Ольга Задорова, Частный маклер

79230774754

Москва, Загорьевский проезд, 7К2

11 500 000 ₽

Москва, Загорьевский проезд, 7К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[проезд Загорьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

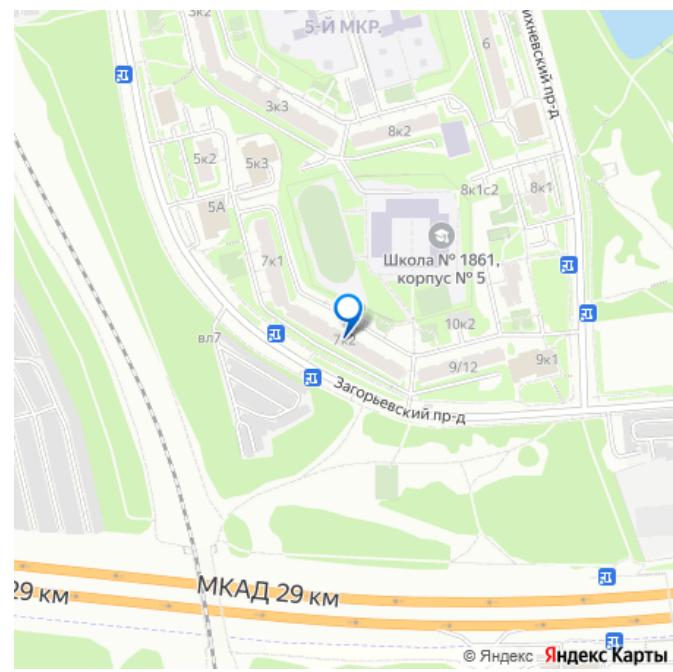
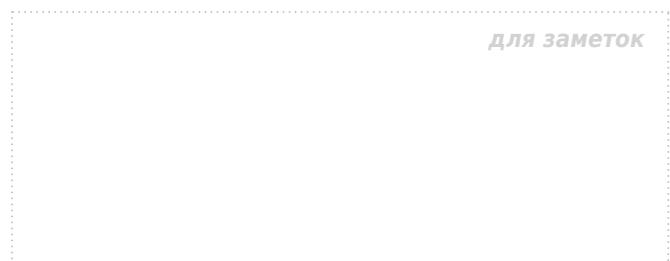
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаем отличная квартиру с хорошим после косметическим ремонтом. Панельный дом серии П-46, 1984 года постройки. Однокомнатные квартиры в домах данной серии считаются одними из наиболее удачных в типовых сериях домов брежневской эпохи. Общая площадь квартиры - 39,1 м², из них 8,6 - кухня, 20,9 - комната с альковом (нишой), правильный квадратный коридор со встроенным шкафом. Полы - плитка и ламинат, окна ПВХ, выходят в зеленый палисадник, на тихую улицу. Санузел совмещен, в плитке. Дорогие двери, кондиционеры, в нише устроено отдельное спальное место ребенку. Встроенная мебель остается новому владельцу. Район обладает сложившейся инфраструктурой, рядом масса магазинов, почта, аптека, пункты выдачи маркетплейсов, во дворе дома детская и спортивная площадки, школа и 2 д/с. Рядом 2 прогулочные зоны - Бирюлевские пруды и Герценский парк, полностью оборудованные для любого вида отдыха. Недалеко Бирюлевский Дендропарк с прогулочными зонами и зонами отдыха, плавно переходящий в Царицынский парк. Отличный выезд на МКАД и СВХ. В районе идет строительство метро, станция будет в 10-12 минутах пешком. Помимо этого есть электричка (в будущем радиус МЦД-5), на которой можно доехать до ст.м. Варшавской, Нагатинской, Верхних Котлов, Павелецкой.

Автобусом от дома можно доехать до ст. Царицыно, Теплый Стан, Лесопарковая, Зябликово, Домодедовская, Орехово. Недалеко остановка автобуса до Пролетарки и Таганки. Полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник, ДКП 2017 года. Оперативный показ. Рассмотрим обмен в пределах района на бОльшую площадь с нашей доплатой. ФОТО будут чуть позднее.

