

Создано: 01.02.2026 в 22:51

Обновлено: 10.02.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9289522307>

**Елена Мойса, Частный маклер**

**79801319497**

**Москва, Верхняя улица, 18**

**19 970 000 ₽**

Москва, Верхняя улица, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Верхняя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

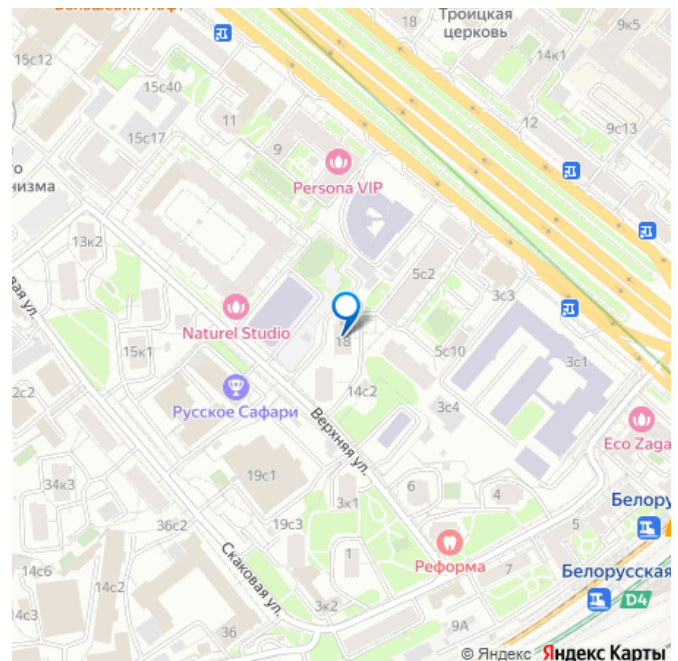
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

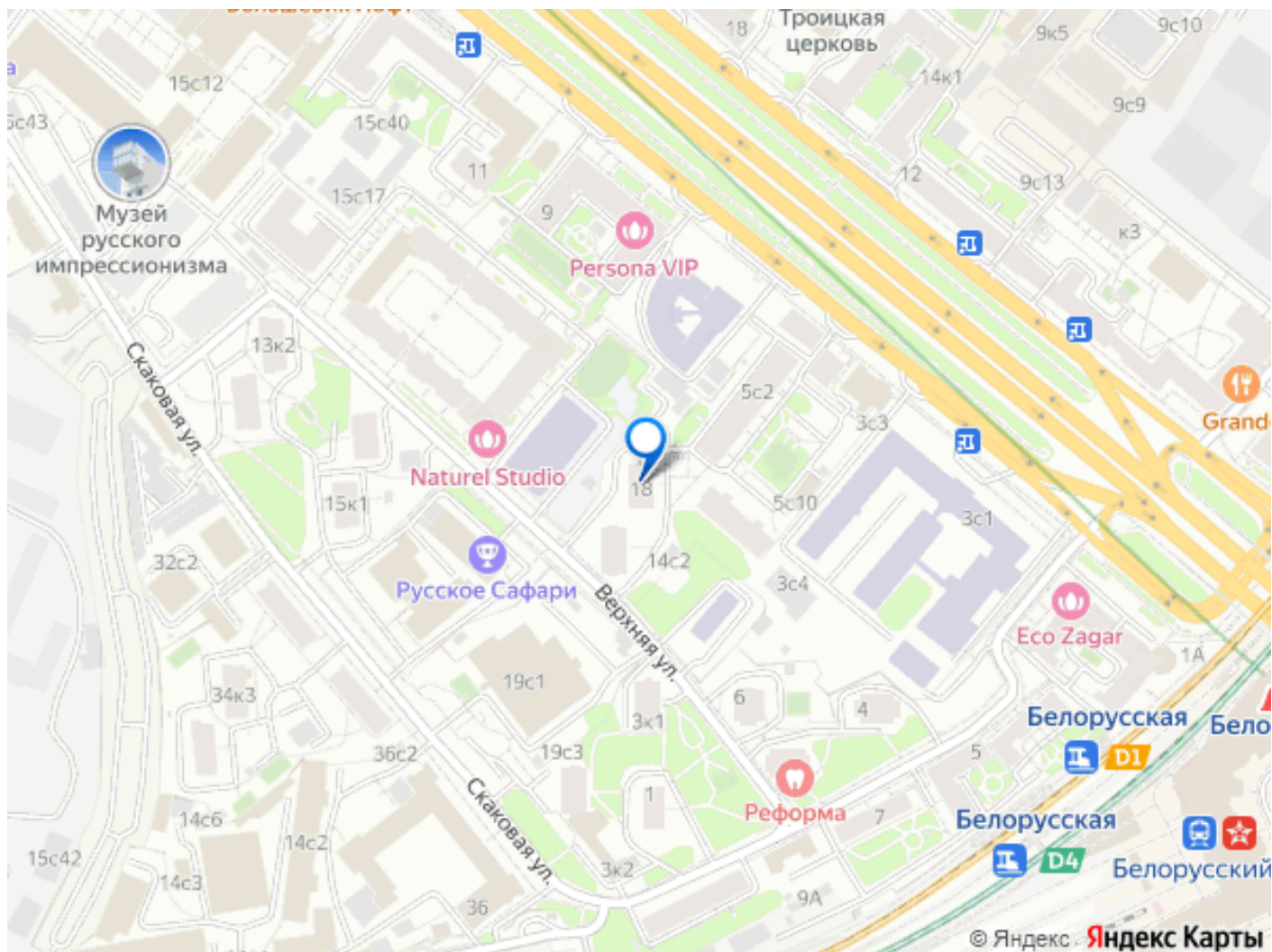
для заметок



## Описание

Свободная продажа, Полная стоимость, Без обременений, Без перепланировок. 1-собственник (ДКП-2018), выписка до сделки, Ипотека проходит, Востребованная аренда! Адрес: САО, р-н Беговой,: ул. Верхняя, д. 18, крупноблочный дом 1972г., подъезд: домофон, видеонаблюдение, 2-лифта, тамбур, выше-теплый техэтаж, капремонт дома-2020г.. Общая площадь с учетом лоджии 40 м2, кухня-9.7 м2. Состояние-капремонт 2018г.: сейф-дверь, заменена электропроводки и коммуникации, дорогие стройматериалы, натяжной потолок+точечный свет, стеклопакеты, белые евро-двери, Гардеробная (раздвижные двери - стиле английская решетка), стеклопакеты, полы-паркетная доска+керамогранит, лоджия-остеклена. ПАНОРАМНЫЙ вид на район + лучший вид на авиа-парад 9 мая! Остается все, что на фото! Кухня: гарнитур, обеденная группа. Техника: холодильник, стиралка, Кондиционер, духовой шкаф, газовая панель, вытяжка. Санузел совмещен, евро-стандарт, ванна, счетчики. У дома своя парковка со шлагбаумом (всегда есть место для авто). Локация: 5 мин.пеш. - м. Белорусская, рядом м. Петровский парк, Динамо, Беговая, удобный выезд на Ленинградский пр-т, ТТК, СК. Престижный район: в шаговой доступности фуд-молл Депо, ВТБ-арена, ипподром, лучшие рестораны и вся инфраструктура центра.





Move.ru - вся недвижимость России