

🕒 Создано: 13.02.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:56

**ОГРК, ОГРК**

**79853258613,7985192  
8205**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3**

**22 200 000 ₹**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

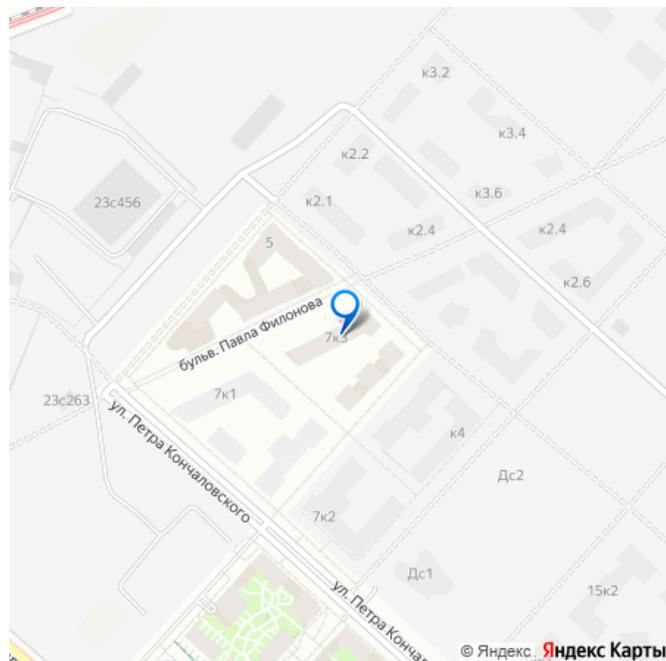
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

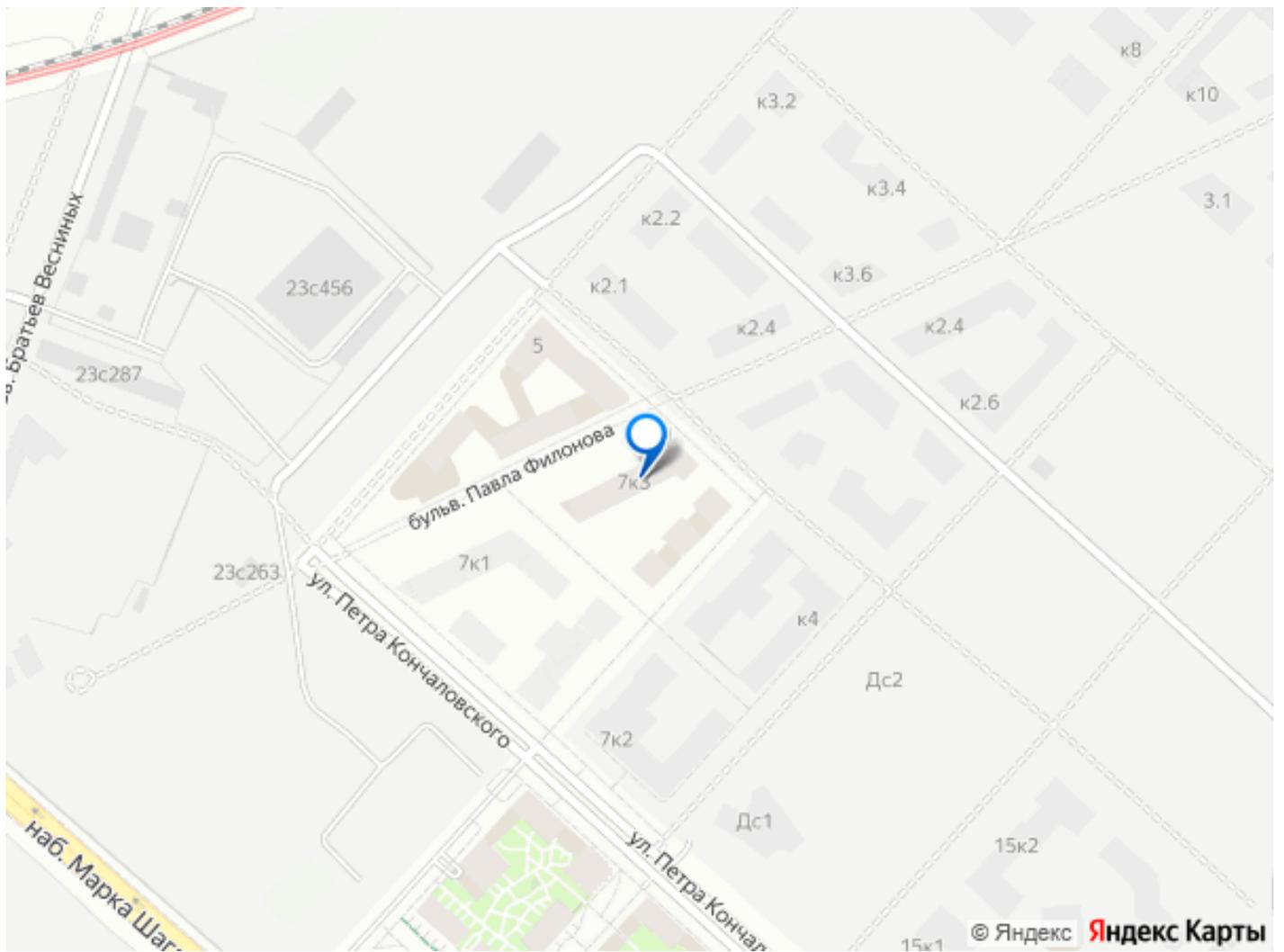
2 квартал 2025 г.

## Описание

Id 388411. Продается просторная однокомнатная квартира с панорамными видами в динамически развивающемся ЖК Шагал. Представляю Вашему вниманию уникальное предложение на первичном рынке — светлую однокомнатную квартиру с нестандартной, выгодной планировкой на 12-м этаже 17-этажного монолитного новостроя. Общая площадь 40 кв. м. грамотно распределена: кухня в 13.2 кв. м. — это уже полноценное пространство для жизни и приема гостей, а изолированная комната 12.2 кв. м. станет уютным личным уголком. Большие окна с видом на улицу наполняют квартиру светом и открывают широкую городскую перспективу. Квартира сдана без отделки, что предоставляет вам полную свободу для реализации собственного дизайнерского проекта, создавая интерьер с нуля под свои вкусы и потребности. Район славится развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей что позволяет быстро добраться до центра города и ключевых деловых районов. Квартира представляет собой отличную основу для комфортной жизни.

Просторная кухня-гостиная идеально подойдет как для уединенного проживания, так и для жизни пары. Современная монолитная конструкция здания гарантирует высокий уровень шумоизоляции и надежности. Квартира может стать как вашим первым собственным жильем, так и выгодной инвестицией в недвижимость в престижном и постоянно развивающемся районе с высоким потенциалом роста стоимости актива. Обмен на вашу недвижимость. Это предложение — шанс приобрести не просто квадратные метры, а возможность создать свое пространство в одном из самых живописных районов Москвы. Для детальной консультации, организации просмотра и обсуждения условий сделки свяжитесь со мной уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России