

Создано: 19.02.2026 в 09:32

Обновлено: 22.02.2026 в 10:01

**Елена Мойса, Частный маклер**

**79801319497**

**Москва, Верхняя улица, 18**

**19 470 000 ₺**

Москва, Верхняя улица, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Верхняя](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

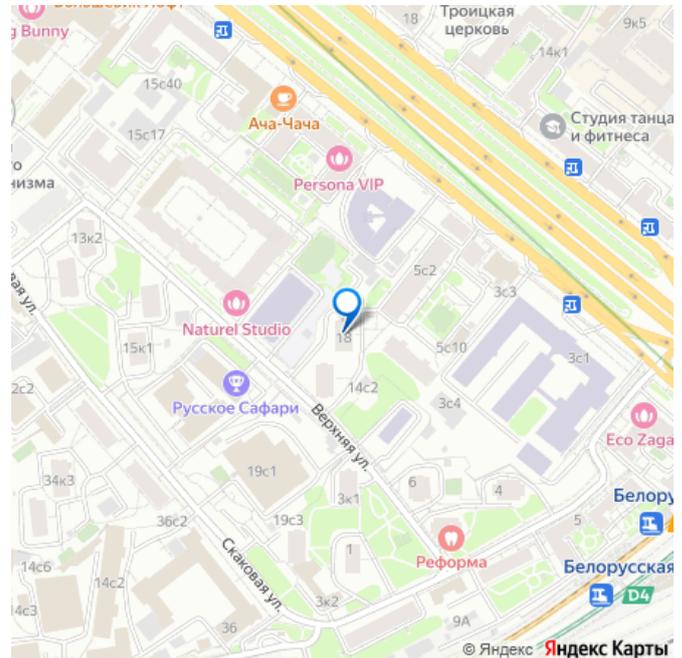
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

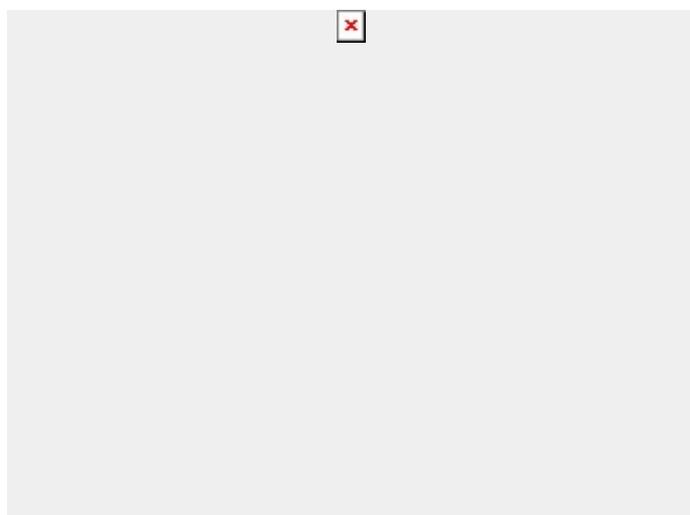
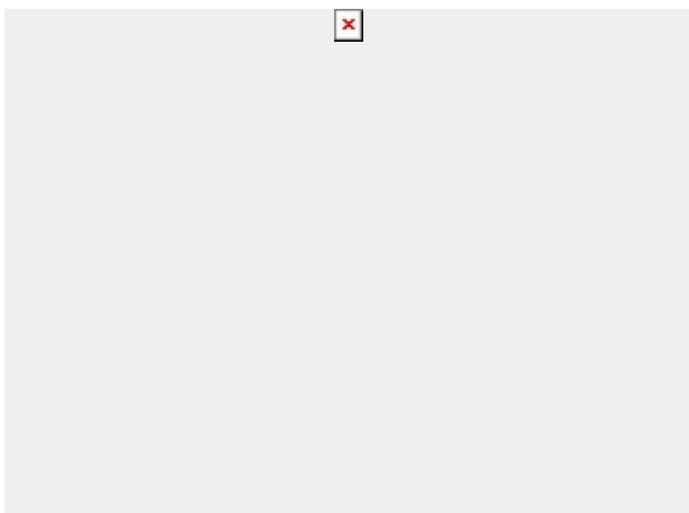
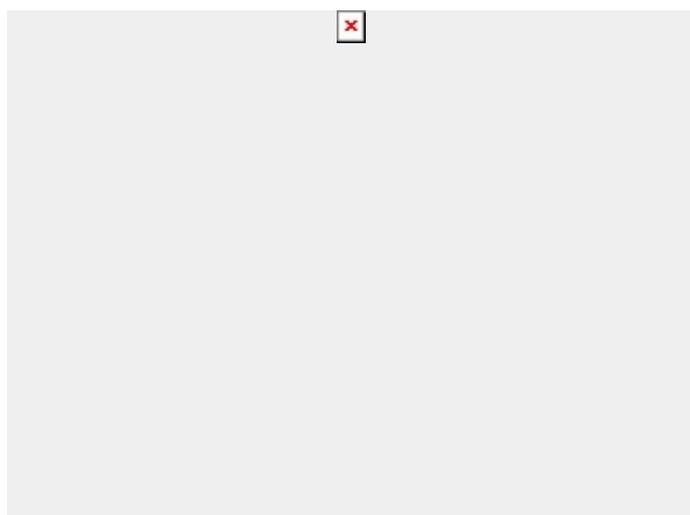
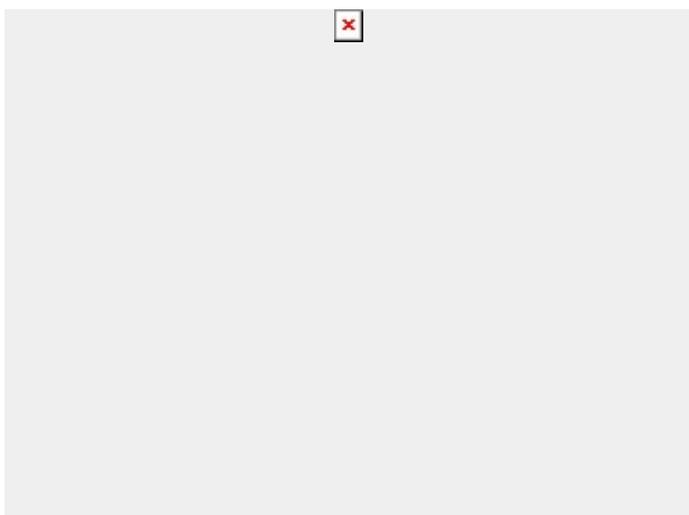
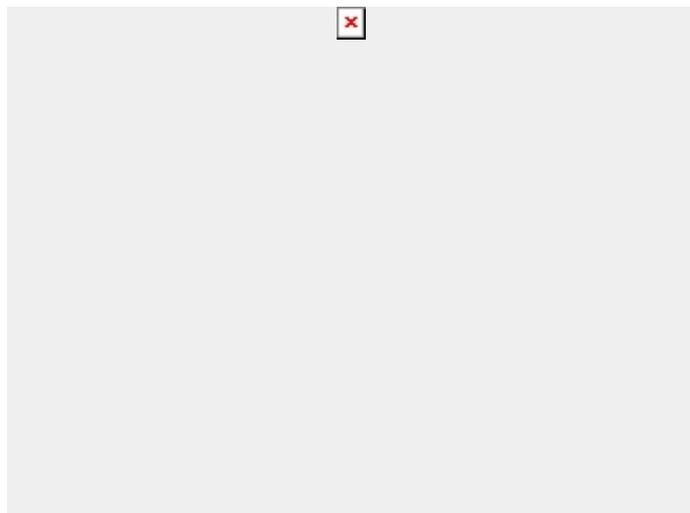
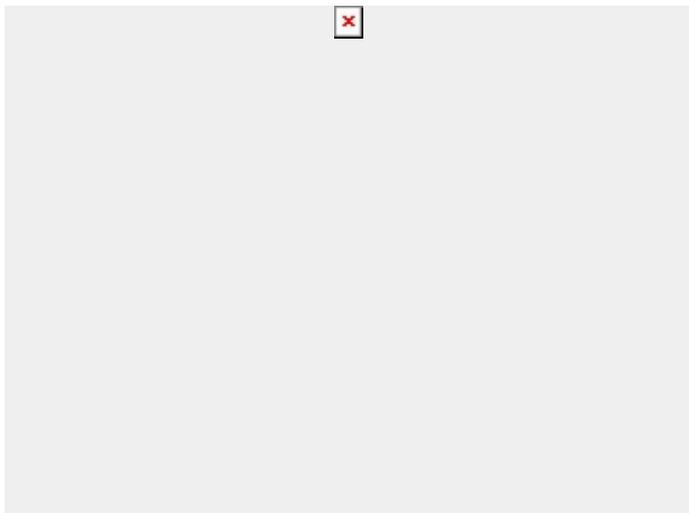
возможна ипотека, лифт, парковка

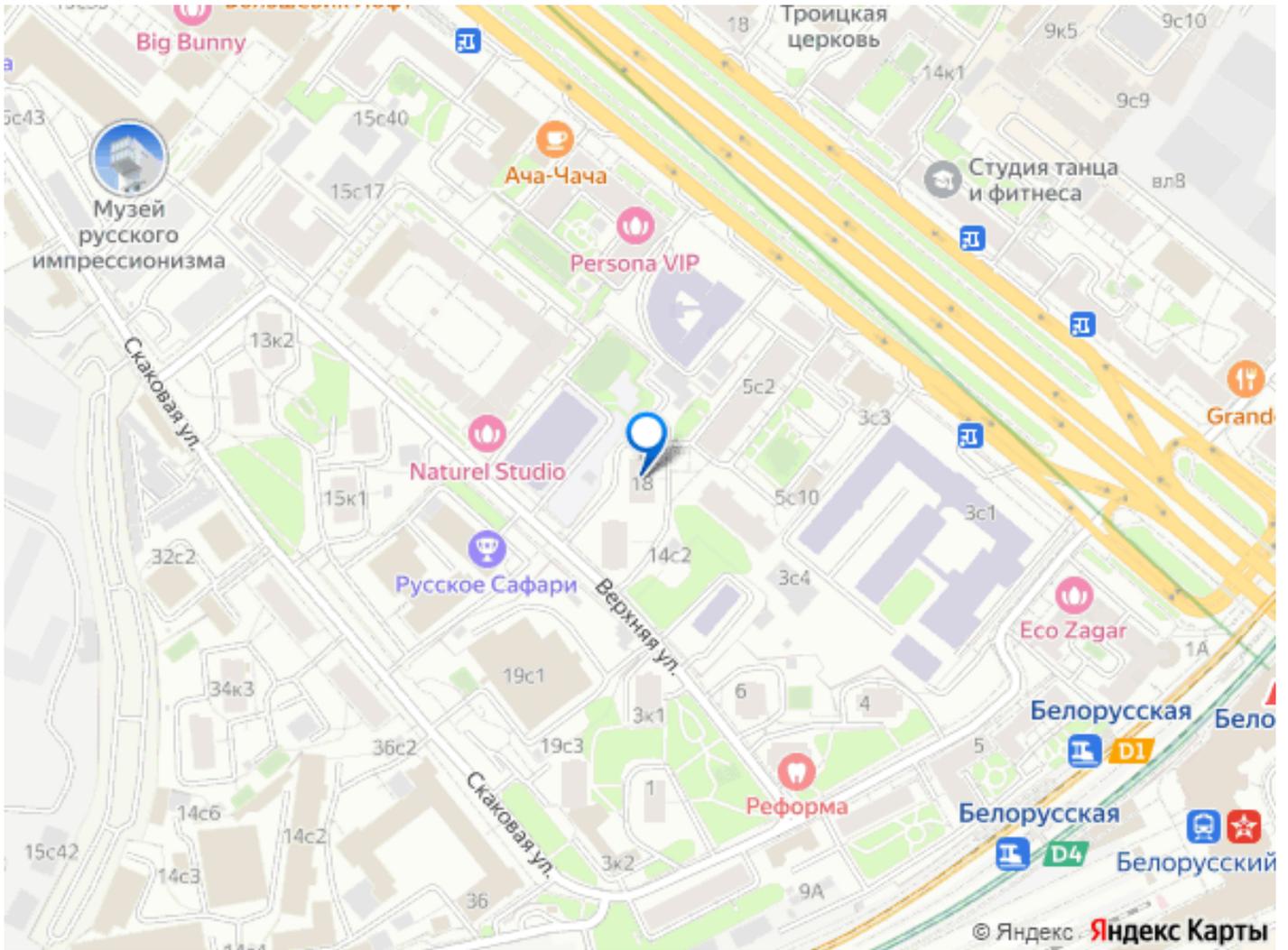
## Описание

Свободная продажа, Полная стоимость, Без обременений, Без перепланировок. 1-собственник (ДКП-2018), выписка до сделки, Ипотека проходит, Востребованная аренда! Адрес: САО, р-н Беговой, : ул. ВЕРХНЯЯ, д. 18, крупноблочный дом 1972г., серия И-209А. Подъезд: домофон, видеонаблюдение, 2-лифта, тамбур, выше тех-этаж, протечек никогда не было! капремонт дома-2020г.. Общая площадь с учетом лоджии 40 м2, комната-19.3 и2, кухня-9.7 м2. Состояние-капремонт 2019г.: сейф-дверь, заменена электропроводки и коммуникации, дорогие стройматериалы, точечный свет, стеклопакеты, белые евро-двери, Гардеробная (оборудована, раздвижные двери), полы-паркетная доска, керамогранит, лоджия-остеклена. ПАНОРАМНЫЙ вид на район + лучший вид на авиа-парад 9 мая! Остается все, что на фото (при необходимости). Кухня: гарнитур, обеденная группа. Техника-БОШ: холодильник, стиралка, посудомойка, Кондиционер, духовой шкаф, газовая панель, вытяжка. Санузел совмещен, евро-стандарт, ванна, гробенка, счетчики. У дома своя парковка со

шлагбаумом (всегда есть место для авто).

Локация: 5-7 мин. пешком - м. Белорусская, рядом м. Петровский парк, Динамо, Беговая, удобный выезд на Ленинградский пр-т, ТТК, СК. Престижный район: в шаговой доступности фуд-молл Депо, ВТБ-арена, ипподром, лучшие рестораны и вся инфраструктура центра.





Move.ru - вся недвижимость России