

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 00:08

Илья Кулямин, Илья Кулямин

79164324836

Москва, улица Пырьева, 11А

19 000 000 ₺

Москва, улица Пырьева, 11А

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

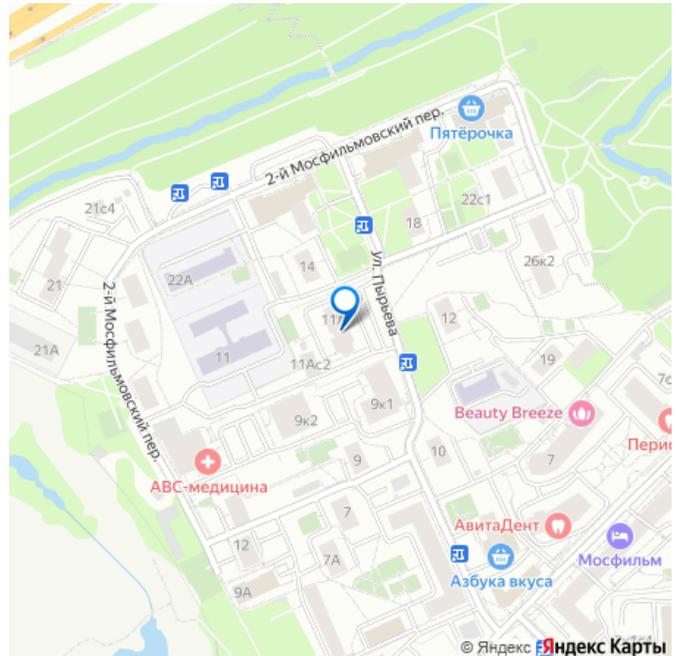
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная видовая квартира в прекрасном районе запада Москвы рядом с «Мосфильмом». Редкая планировка для 1-комнатной квартиры - распашонка. Вид со стороны кухни с балконом - на Москва-Сити, со стороны комнаты - на Парк Победы. Отсюда, с высокого 17-го этажа, лучшая точка для наблюдения за салютами по праздникам. Квартира полностью оборудована для жизни: шкафы (книжный и гардеробный), диван, кровать, кухня с посудомоечной и стиральной машинами, микроволновая печь - всё это останется новому собственнику. Установлены теплый пол на кухне, дополнительный радиатор на балконе и два кондиционера с каждой стороны. Два года назад в доме отремонтировали входные группы. По всему периметру установлены камеры наблюдения с доступом собственников по приложению. На этаже есть общая кладовая. Редкий для Москвы плюс дома - большая парковка. Место для машины найдется в любое время. В целом район Мосфильма - идеальный для автомобилистов, которые часто ездят в центр и не только. Здесь не бывает пробок.

Удобные выезды в любую сторону: на ТТК, на Кутузовский проспект, на Генерала Дорохова, на Косыгина, Мичуринский проспект. Около 15 минут до Парка Горького, столько же - до Нового Арбата. Рядом школа, детсады, магазины («Азбука вкуса», «Пятерочка»), аптеки. До станции МЦД «Поклонная» 12 минут пешком, до станции метро «Парк Победы» - 18 минут. У дома остановка маршрутки, которая за 10 минут доезжает до метро «Киевская». В пешей доступности сразу несколько тихих зон для прогулок: вдоль реки Сетунь до Мосфильмовского пруда и вдоль Москвы-реки до Воробьевых гор. Квартира в собственности более пяти лет, один владелец, без обременений, свободная продажа.



