

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:49

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:37

**Москва, Ореховый бульвар, 71**

**13 200 000 ₺**

Москва, Ореховый бульвар, 71

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9292605007>

**Михаил Селюнин, EstateLiga**

**79168631518,7916283  
6520**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 62071. РОСКОШНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ЛЕС, С БАЛКОНОМ И ЛОДЖИЕЙ В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ У МЕТРО

Представляем к продаже уютную и невероятно светлую однокомнатную квартиру с полноценной изолированной комнатой. Это не просто 40 квадратных метров жилого пространства, а тщательно продуманная среда для комфортной жизни.

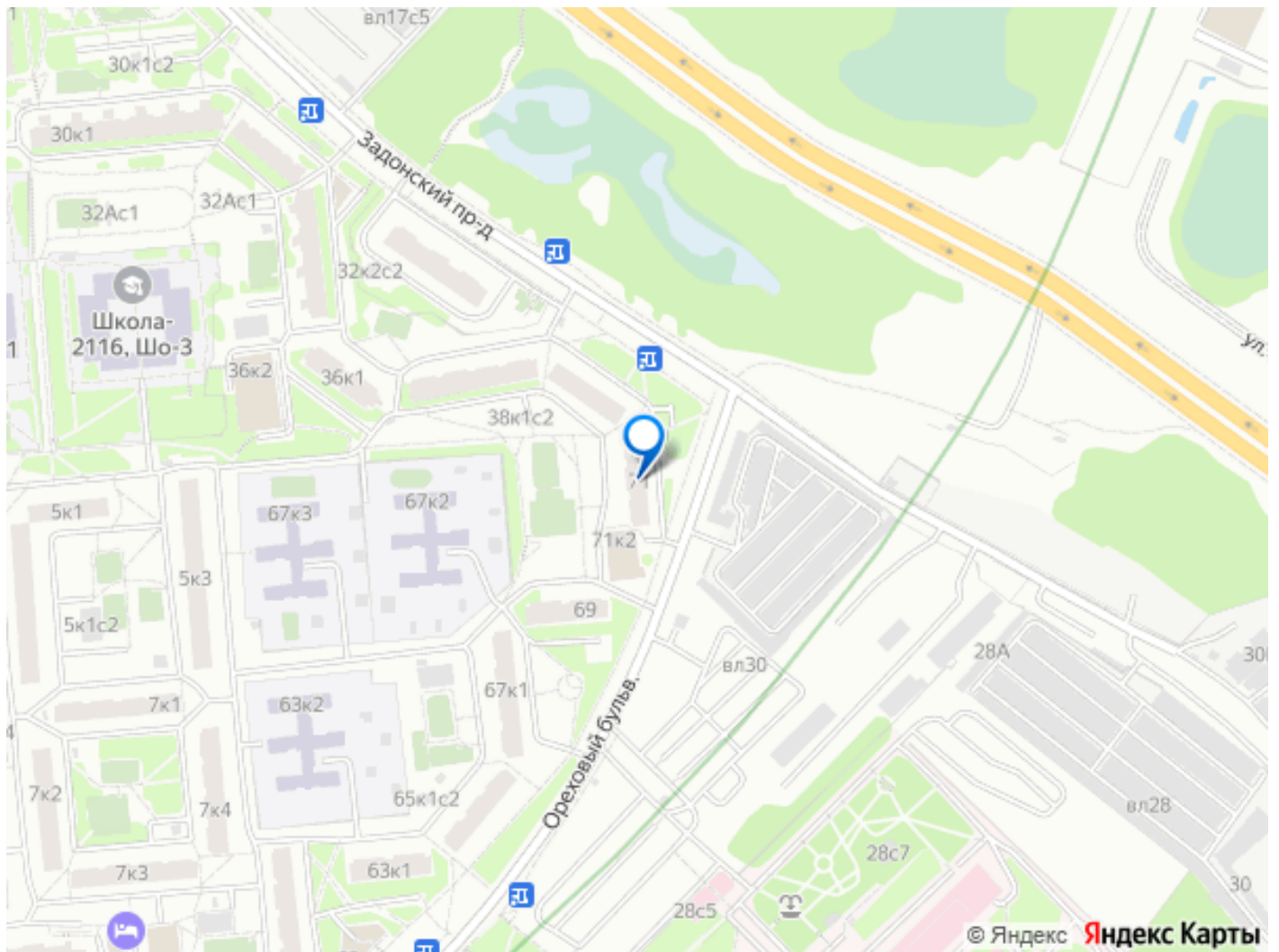
Европейский ремонт, кондиционер и меблировка позволяют заселиться сразу после сделки, без дополнительных затрат и хлопот. Ключевое преимущество объекта — балкон вместе с лоджией, что является редкостью для квартир такой планировки.

Они не только увеличивают полезную площадь, но и дарят дополнительный источник света и воздуха, открывая возможности для организации рабочего кабинета, зоны отдыха или оранжереи. Высокие потолки 2.65 м и окна на улицу усиливают впечатление светлого, свободного пространства. Дом расположен на Ореховом бульваре, в одном из самых озелененных и спокойных районов Южного административного округа. В шаговой

доступности (14-16 минут пешком) находятся три станции метро: «Зябликово», «Шипиловская» и «Красногвардейская», что обеспечивает отличную транспортную связность. Район обладает развитой инфраструктурой: магазины, поликлиники, детские сады и школы — все необходимое для жизни под рукой. Открытая парковка решает вопрос с автомобилем. Дом серии П-46 поддерживается в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Квартира находится на 13 этаже 14-этажного здания, что гарантирует обилие солнечного света и панорамный вид. Объект идеально подойдет для молодого специалиста, желающего жить отдельно в обжитом пространстве, для инвестора, рассматривающего надежную арендную единицу с готовым ремонтом, или для пары, ищущей свой первый дом в тихом районе с хорошей экологией. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы согласовать и назначить день просмотра в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России