

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:05

Обновлено: 27.03.2026 в 14:47

Собственник

79862641858

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К1

16 900 000 ₺

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

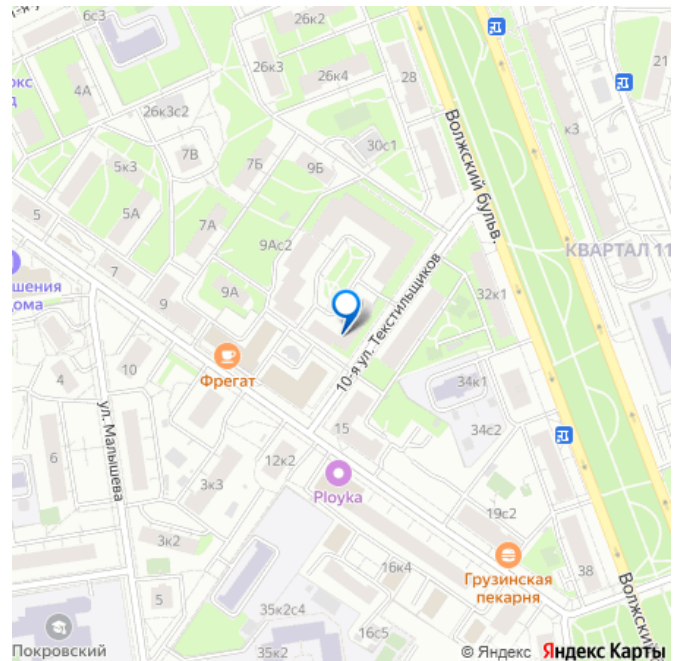
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

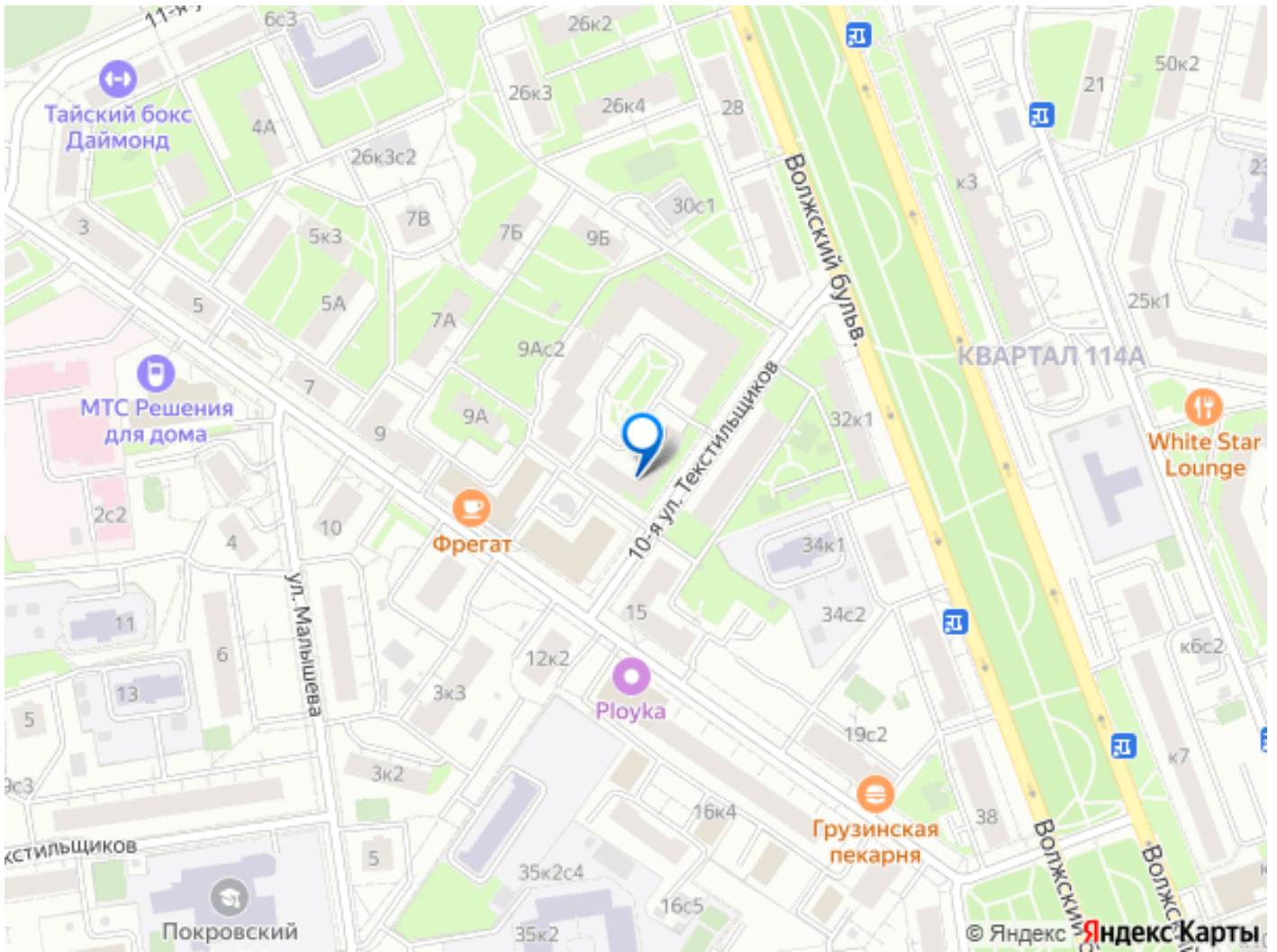
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в тихом спокойном районе О доме: - 2001 год постройки - своя территория - подземная парковка (20 тыс руб в мес) - наземная бесплатная парковка. Место есть всегда в парк минут от подъезда, даже зимой с сугробами - малоэтажная застройка и отличный внешний вид, единственный в районе - в двух минутах от подъезда: ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, парикмахерская. кофейня, Ozon, почта, банкомат Альфа и Сбера - в трёх минутах садик - в пяти минутах Перекресток, загс и банкетный зал Транспортная доступность: - до третьего кольца меньше десяти минут, до садового 15 - до выезда на хорду 5 мин - до метро 15 мин по освященному красивому пруду или на такси 4 минуты. Стоимость поездки обычно 250р О квартире: Была куплена в 2018 году, после покупки сделан косметический ремонт, а так же приобретена новая кухня, стиральная машина, новые батареи Перегородка между диваном и кроватью из гипсокартона, делалась на заказ, без проблем разбирается ари необходимости В сентябре 2025 года установлен фильтр для воды. Окна деревянные, я специально не ставил новые, так как это двойной чешский стеклопакет и зимой нет ни намека на холод или продувание Все, что видите на фото, останется новому владельцу. По цене: Да, предложение чуть дороже рынка, но в этом доме квартиры появляются в продаже редко.

Второго такого дома в ближайшей округе нет. С реальным покупателем готов обсудить стоимость детально По документам: Никаких сложных историй. Я единственный собственник с 2018 года, мне слегка за 30, так что никаких проблем с дееспособностью нет. Проживаю в этой квартире, готов буду выписаться до выхода на сделку





Move.ru - вся недвижимость России