

Вадим Волков, Частный маклер
79802801235

🕒 Создано: 04.04.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:29

Москва, улица Перерва, 41К1

14 500 000 ₹

Москва, улица Перерва, 41К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

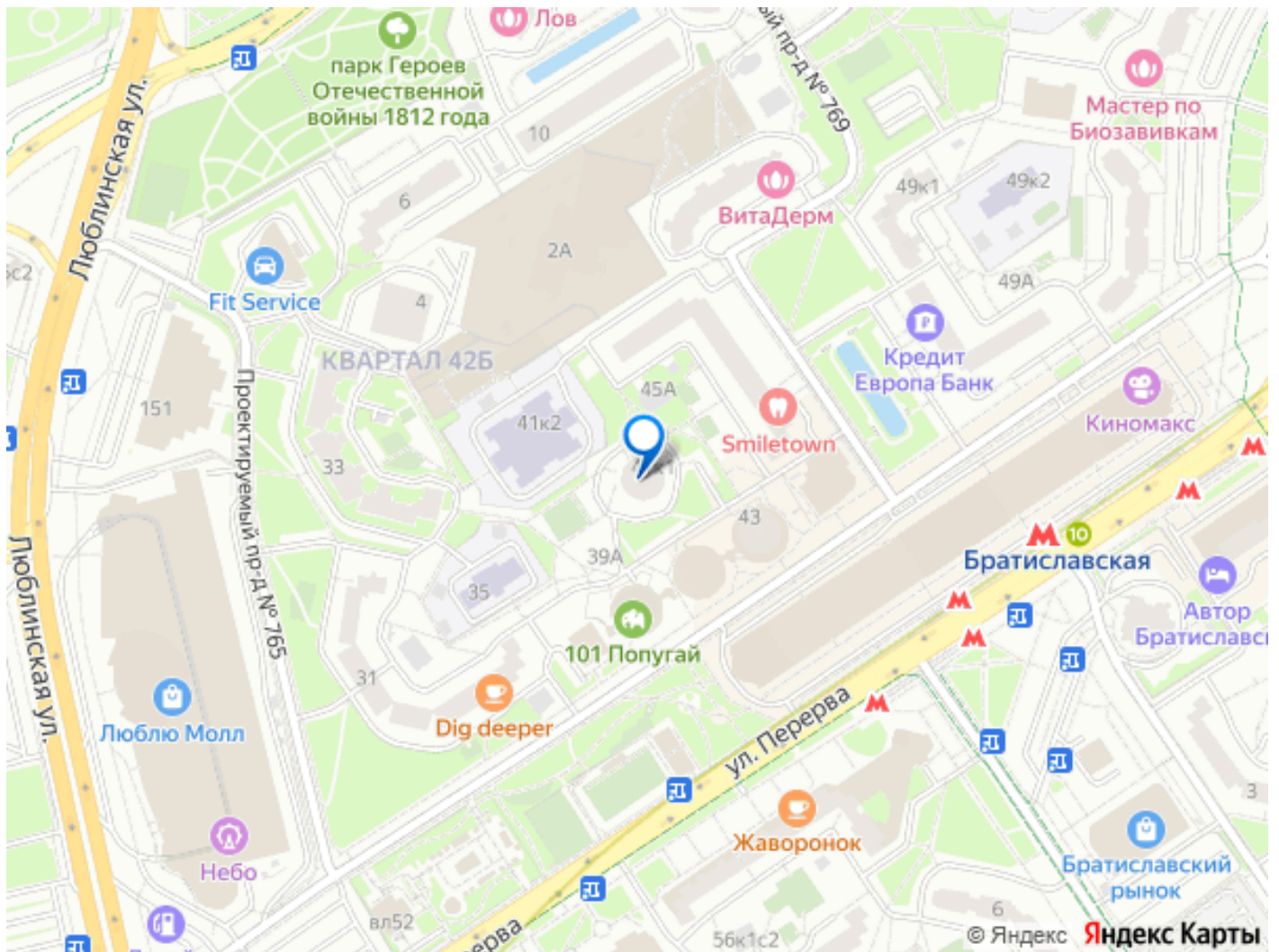
для заметок



Описание

ТОРГА НЕТ! ЛУЧШЕЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СООТНОШЕНИЮ ЦЕНА-КАЧЕСТВО! ПОЖАЛУЙСТА, БЕЗ ЗВОНКОВ! Напишите сообщение здесь в чате и ждите ответа - я отвечаю в чате всем в обязательном порядке. Ответа на звонок не обещаю, мне сейчас неудобно разговаривать. Квартира в монолитном доме рядом с метро, буквально три минуты! Состояние хорошее, но нужна косметика: кот ободрал обои в некоторых местах (см. фото). ТСЖ, консьерж и отличное состояние подъезда, в котором развешаны впечатляющие броские картины. Тихо, зелень, уютная. Комната светлая, солнечная, тёплая. Есть застеклённый балкон, остаётся вся имеющаяся мебель и техника. Шлагбаум во дворе, парковка закрытая. Окна выходят на Юго-Восток. Произведена удобная перепланировка: санузел стал отдельным, она узаконена. Отличная инфраструктура, всё необходимое рядом в пешей доступности: 3 минуты до ВкусВилла, Перекрёстка, Пятёрочки, ПВЗ Озон и ВБ, ТЦ «Бум» и Альфа-банка, 5 минут - до Ашана, 10-12 минут до храма св. мучеников Анатолія и Протолеона, 5-8 минут до множества отделений банков, 7 фитнес-клубов в доступе от 3-х до 15-ти минут, два из них с бассейнами; 8 минут до Братиславского сквера и 15-20 минут до Дюссельдорфского парка с прудами, 10 минут до МФЦ. Для тех, кто с детьми: детский сад и школа во дворе дома. Почти 20 лет в собственности, была куплена не в браке, никто не прописан, свободная продажа (отложенная альтернатива).





Move.ru - вся недвижимость России