

🕒 Создано: 19.01.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:36

**Собственник**

**79804700987**

**Москва, улица Усадебный Парк, 3**

**10 300 000 ₺**

Москва, улица Усадебный Парк, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

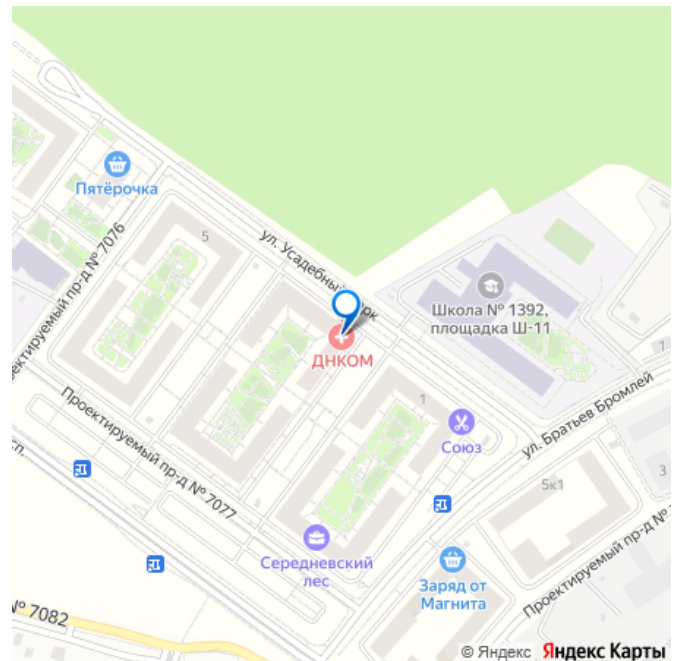
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

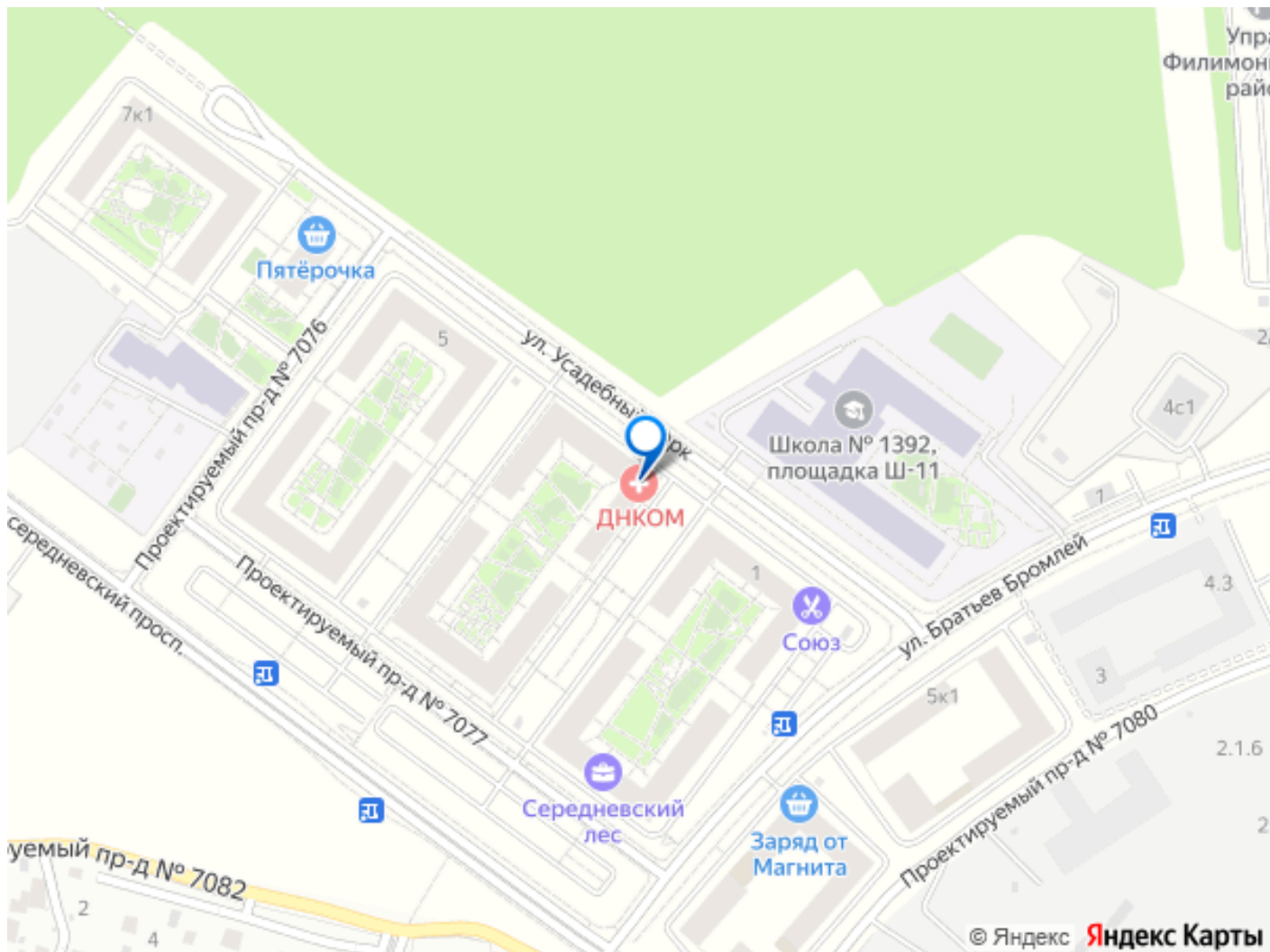
## Описание

Продается уютная, полноценная евродвушка в современном жилом комплексе Средневский лес, предложение в одном из самых перспективных и экологически чистых районов в Новой Москве. Очень уютный ЖК с полностью закрытой придомовой территорией, зелено, тихо, красиво, детские и спортивные площадки. Просторная, охраняемая входная группа, видеонаблюдение. Общая площадь составляет 40 кв. м, из которых 12,2 кв. м отведены под жилую зону, а просторная кухня занимает 19 кв. м., удачная планировка, в которой можно разместить всю необходимую мебель и системы хранения, сохранив широту пространства. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят на красивый лес и школу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан качественный евроремонт, который придется по вкусу даже самым требовательным покупателям. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле, что позволяет с комфортом проводить

все необходимые процедуры. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что исключает проблему ожидания. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме есть мусоропровод, что упрощает быт. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся разнообразные магазины, что позволяет решать повседневные задачи без лишних хлопот. До станции метро «Филатов Луг» можно добраться на автомобиле всего за 14 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, что упрощает процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества квартиры и принять решение о её покупке.







Move.ru - вся недвижимость России