

Создано: 12.02.2026 в 08:50

Обновлено: 12.02.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9289680264>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

17 200 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м²

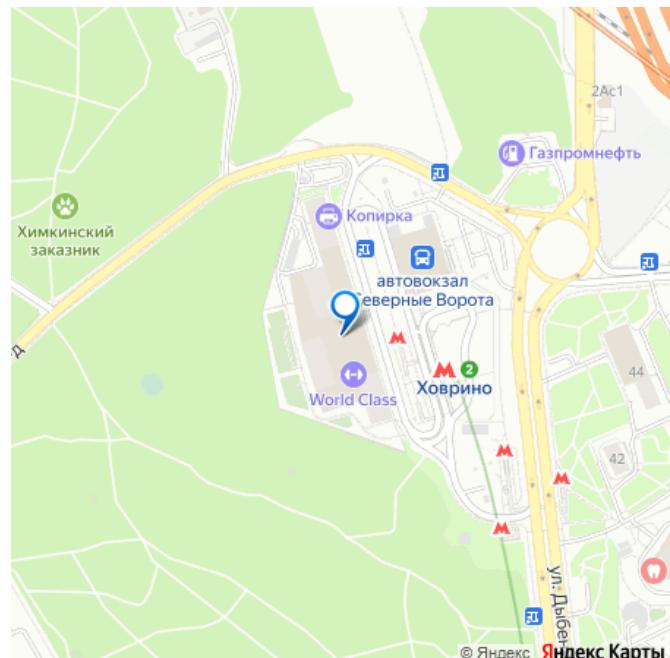
Этаж

2/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Лучшее предложение в ЖК «Discovery park»!
Продажа от собственника по
себестоимости! Евродвушка в доме, о
котором Вы мечтали, в одном из лучших
районов Москвы с хорошей экологией. Для
себя или сдачи в аренду- замечательная
инвестиция! Престижный ЖК «Discovery

park», корпус 1 Менделеев, ул. Дыбенко 7/1, 2 этаж, без отделки, 39, 4 кв. м. Всего в 2-х минутах от м. Ховрино, на границе с лесопарком и недалеко от Химкинского водохранилища. Discovery Park - комфортное и вдохновляющее место для жизни на севере столицы, которое станет идеальной площадкой для исполнения ваших замыслов.

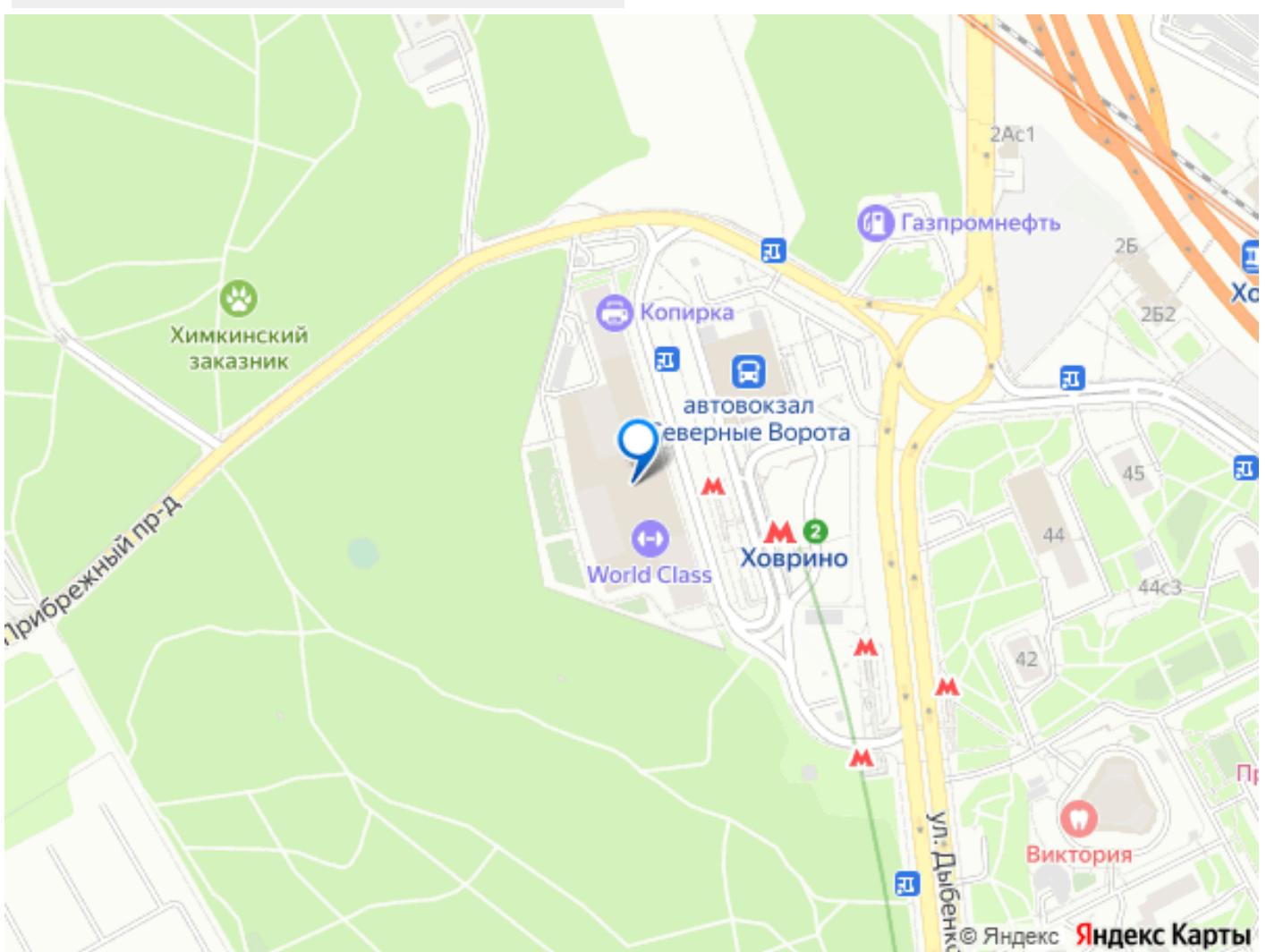
4 корпуса в архитектурном решении от известного бюро Speech названы в честь великих мечтателей, совершивших большие открытия, — Менделеева, Ньютона, Аристотеля и Да Винчи. Высокий уровень комфорта— дизайнерское лобби, двухуровневый подземный паркинг, гостевой туалет, колясочные, скоростные лифты, комната для мытья лап у собак, система видеонаблюдения с доступом к камерам и видеодомофону с телефона. Хорошо развитая инфраструктура. Не выходя из комплекса, Вы можете выйти к станции метро «Ховрино», попасть в собственный ТЦ, фитнес - центр с бассейном, кафе и ресторанам.

Благоустройство разработано британским бюро Gillespies. Башни комплекса объединены стилобатом, который располагается на крыше торгового центра, куда есть выход с 6 этажа. На стилобате —зоны для отдыха, прогулочные дорожки, столы и стулья для пикника, высажены деревья, клумбы. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, до МКАД минут 5 езды, до аэропорта «Шереметьево»— минут 20. В пешей доступности —детские сады, школы, поликлиники, АЗС, магазины, аптеки, Химкинский лесопарк, парк с оборудованным пляжем, ФОК с бассейном, Ледовый дворец, конноспортивная база ЦСКА. Причина продажи— изменение личных обстоятельств. Никто не прописан. Без обременений.

Документы- в полном порядке (ДДУ с

Застройщиком). В договоре будет указана полная стоимость (в собственности более 5 лет). Оперативный показ. !!! Просьба для риэлторов: не беспокоить, если нет покупателя. Фото достоверные. Цена 17 500 000 руб. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность. Парк поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России