

Создано: 18.09.2025 в 22:03

Обновлено: 29.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9285056519>

Валентина Зыкова, ФСК Агент

**79230780563**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**22 200 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/43

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

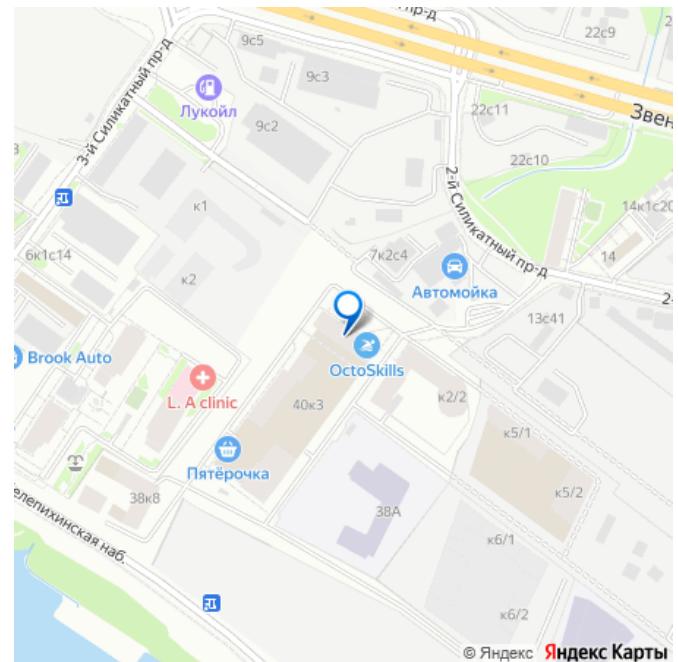
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

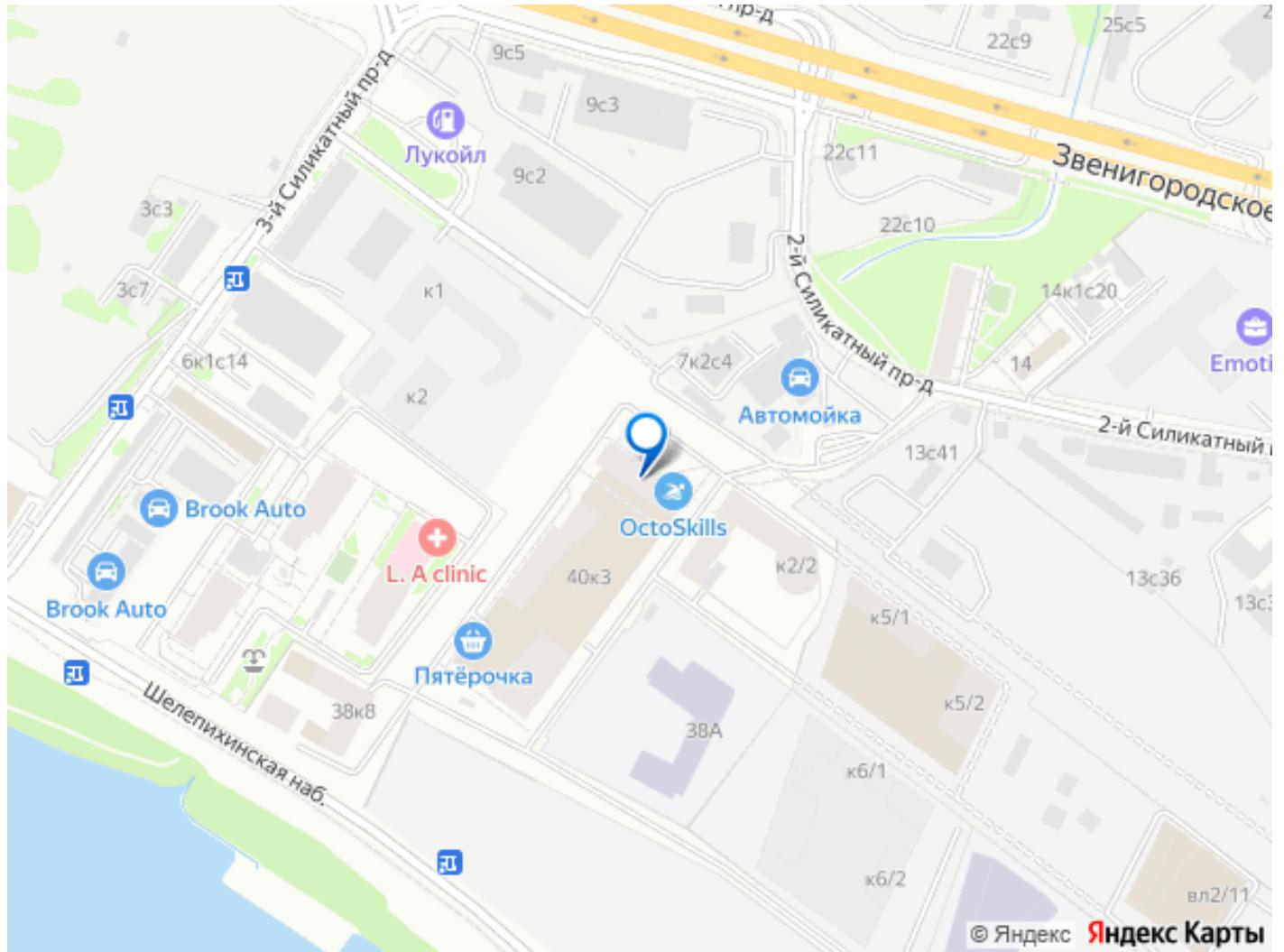


## Описание

В продаже 1-комнатная квартира 41,1 кв.м. на 10 этаже в ЖК Сидней Сити по адресу: Шелепихинская набережная, 40к3 Предчистовая отделка White box с разводкой электрики. Французское и панорамное остекление, вид из окна, всё это не оставит равнодушным ценителя комфорта и красоты! В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом, настраивайте работу теплых полов. Предусмотрена система кондиционирования и вентиляции с очисткой воздуха внутри квартиры, а также отдельный кран для подачи чистой питьевой воды в квартиру. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. В 2026 году открытие станции метро Звенигородская, которая будет располагаться всего лишь в 2х минутах ходьбы от ЖК. Любая форма оплаты. Полная стоимость в договоре. С нашими специалистами одобрим ипотеку! Продажа квартиры происходит по договору уступки прав требования. Проводят сделку менеджер и юристы застройщика ГК ФСК. Это

гарантирует безопасность, комфорт и выгоду  
для всех сторон сделки. Ждем ваших звонков  
с 9.00 до 21.00!





Move.ru - вся недвижимость России