

Создано: 23.09.2025 в 12:07

Обновлено: 11.02.2026 в 02:47

<https://move.ru/objects/9285179138>

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Пресненский Вал, 19

21 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

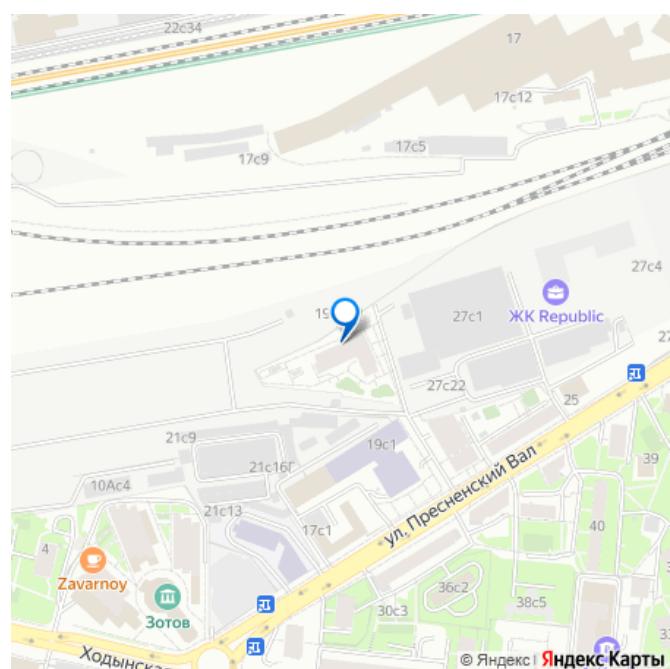
Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

22/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117686249 Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира в новом современном монолитном доме 2023 года постройки с качественной отделкой от застройщика, установленными светильниками, электрической плитой, сантехникой. Большая светлая комната, просторная кухня с выходом на застеклённую лоджию, санузел в кафеле и есть место для стиральной машины, в коридоре удобная ниша для шкафа-купе. Полы в коридоре и кухне - плитка, в комнате - ламинат.

Квартира тёплая, режим отопления можно регулировать. Окна выходят на северо-запад.

Прекрасный вид из окна и лоджии на Москву: редкое для города большое открытое пространство, внизу железная дорога с поездами и зданиями депо, вдали ипподром.

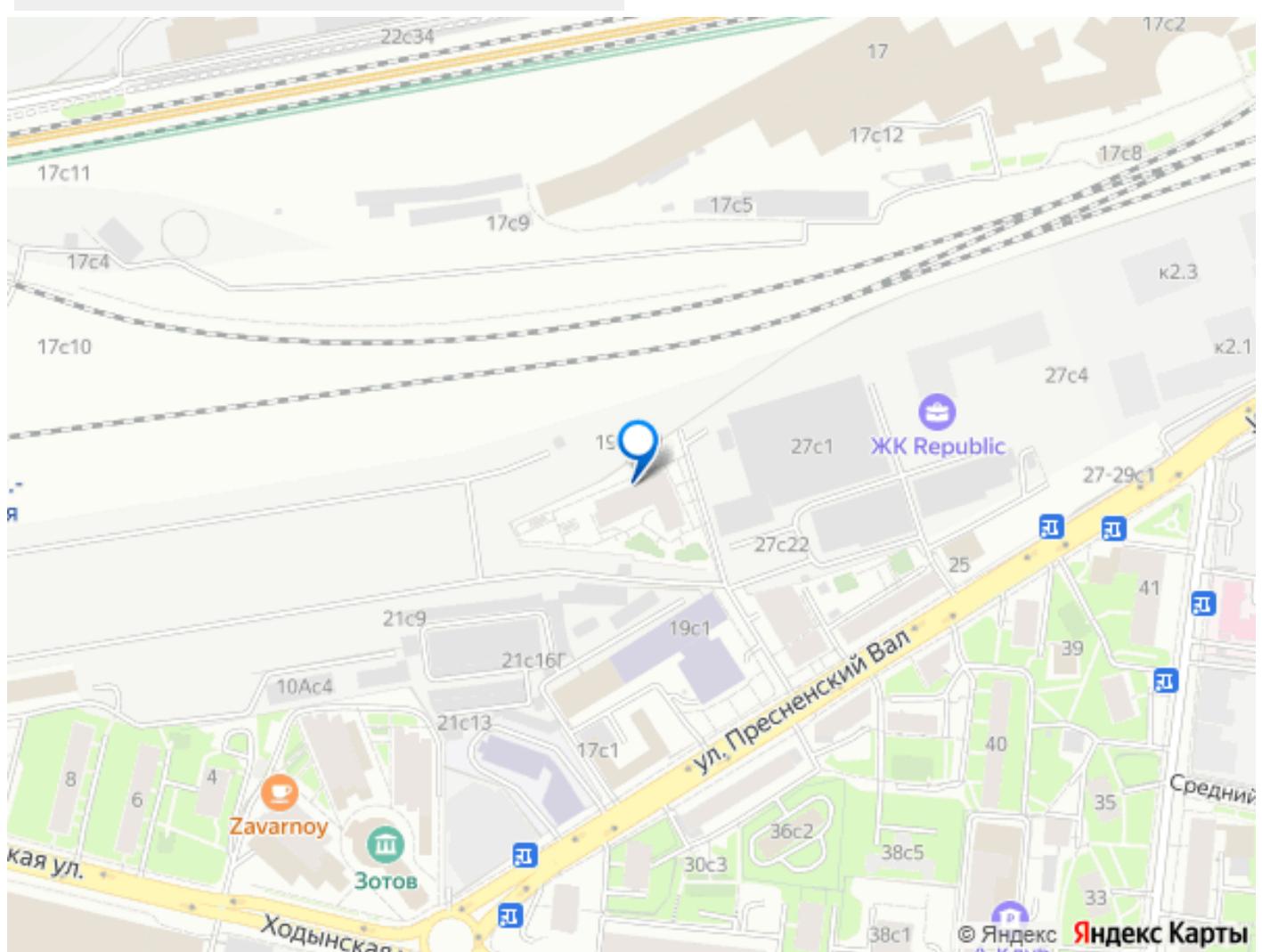
В квартире тихо. Квартира получена по реновации в октябре 2024 года. Первый этаж нежилой, там будут располагаться магазины или кафе. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Квартира находится в пешей доступности от двух станций метро - «Белорусская», «Улица 1905 года».

Престижный Центральный округ Москвы, удобная транспортная развязка, инфраструктура центра города. Юридически и физически свободная. Рыночная стоимость

в договоре. Быстрый выход на сделку.

Проверено Миэль. Юридическая безопасность
сделки подтверждается «Правовым
сертификатом».





Move.ru - вся недвижимость России